



Hintermättlistrasse 9+11, Mägenwil - Gewerbefläche an idealer Verkehrslage

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Hintermättlistrasse 9/11, 5506 Mägenwil (Argovia)
Disponibilità	01.07.2024
Tipo	Ufficio / Industrie
Descrizione	Die Liegenschaft befindet sich im westlichen Teil von Mägenwil innerhalb eines ruhigen Quartiers. Der Standort ist sowohl für den motorisierten Individualverkehr wie auch die öffentlichen Verkehrsmittel sehr gut.
Vantaggi	✓ Gute Verkehrserschliessung durch Autobahnanschluss A1 ✓ Kurze Gehwege zu Bus-Haltestelle und Bahnhof ✓ Viele Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume ✓ Besucherparkplätze direkt vor dem Gebäude vorhanden
Offerta	✓ Nutzfläche 233 m² Bruttonutzfläche im 3. Obergeschoss ✓ Parkplätze im Freien ✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle

Immobile

Piano	3° Piano superiore
Superficie utile	233 m ²

Prezzo

Affitto	130.00 CHF/m ² /anno	2524.15 CHF/mese
Spese accessorie	18.00 CHF/m ² /anno	349.50 CHF/mese
Parcheggio esterno		75.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici	250 m
Raccordo autostradale	1600 m

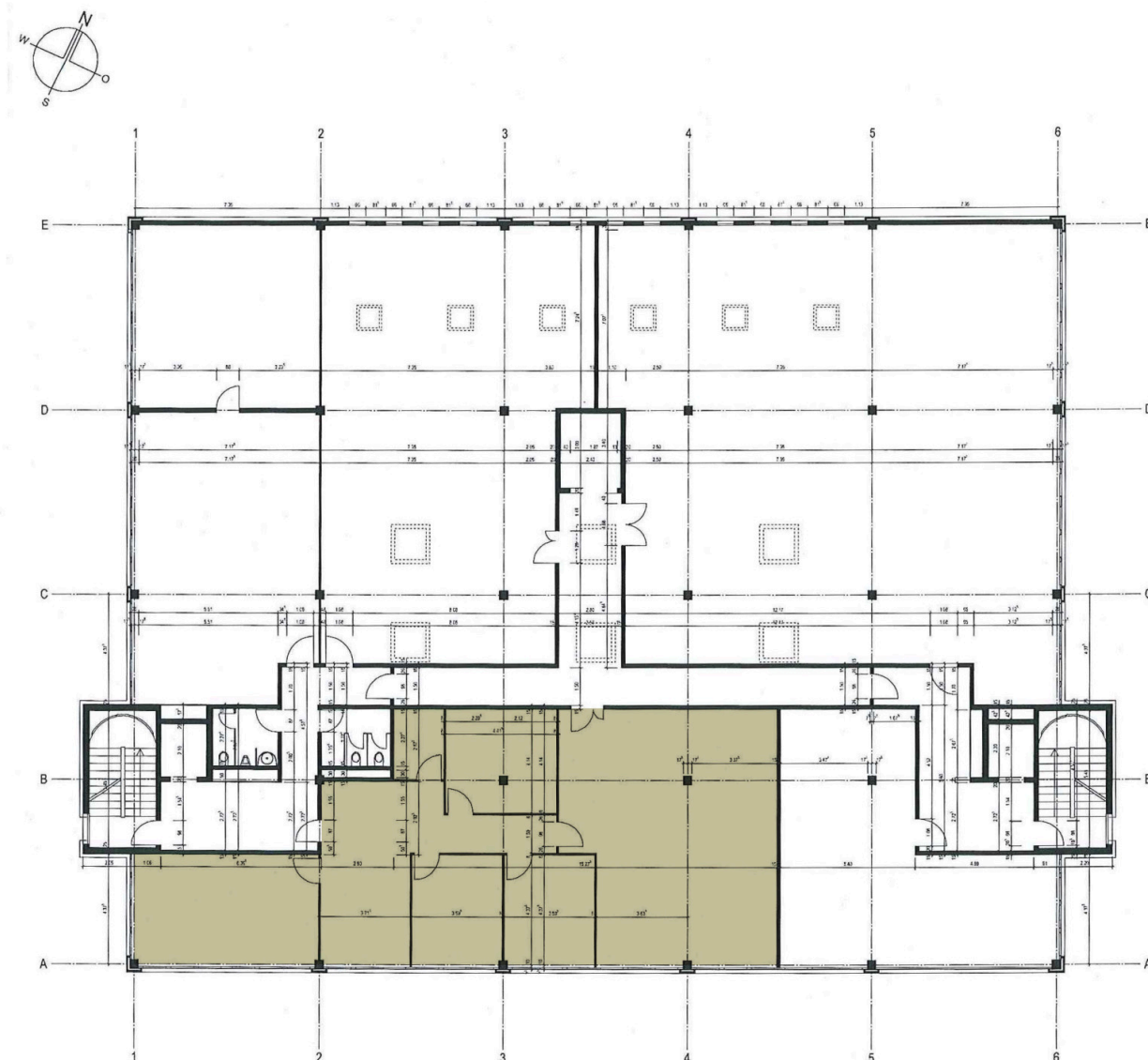
Proprietà/attrezzatura

Finiture interne	✓ 233 m² Bruttonutzfläche im Grundausbau ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
Costruzione	✓ Personenlift ✓ Warenlift ✓ Hebebühne ✓ Anfahrrampe ✓ Raumhöhe: 2.6m

Immagini



Pianta



Contatto

Daniele Palmieri

Amministratore immobiliare

041 767 06 77

daniele.palmieri@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch