Grosszügige Bürofläche mit Nordausrichtung - Geschäftshaus Sennweid

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Sennweidstrasse 46, 6312 Steinhausen (Zug)
Disponibilità	da subito
Tipo	Ufficio
Descrizione	Das Büro- und Gewerbegebäude Sennweidstrasse 44/46 ist verkehrstechnisch sehr gut erschlossen. Sowohl mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Bahn/Bus), wie auch für den Individualverkehr. In der Umgebung befinden sich diverse Verpflegungs- und Einkaufsmöglichkeiten, welche zu Fuss gut erreichbar sind. Die Büroräume sind fertig ausgebaut. Eine Anpassung des bestehenden Innenausbaus auf Ihre Bedürfnisse ist möglich.
Vantaggi	✓ Ausgebaute Bürofläche ✓ Liegenschaft mit Glasfaser erschlossen ✓ Gute Parkmöglichkeiten vorhanden ✓ Bushaltestelle «Sennweid» direkt vor dem Gebäude

Alfred Müller

Offerta

- 2. Obergeschoss
- Nutzfläche 349 m²
- bis zu 3 Parkplätze in der Autoeinstellhalle
- bis zu 3 Parkplätze im Freien
- Lagerraum 25 m² im Untergeschoss optional

Immobile

Piano	2° Piano superiore
Superficie utile	349 m²

Prezzo

Affitto	160.00 CHF/m²/anno	4653.35 CHF/mese
Spese accessorie	22.00 CHF/m²/anno	639.85 CHF/mese
Prezzo magazzino	100.00 CHF/m²/anno	208.35 CHF/mese
Magazzino, spese accessorie	8.00 CHF/m²/anno	16.65 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		150.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		70.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

- Bushaltestelle «Sennweid» direkt vor dem Gebäude
- Bahnhof Steinhausen und Einkaufszentrum Zugerland in wenigen Gehminuten erreichbar
- Autobahnanschluss Zug/Steinhausen in zirka 3 km Entfernung
- Velo- und Spazierwege zum Dorfkern Steinhausen und nach Cham/Zug führen unmittelbar am Gebäude vorbei

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- Ausgebaute Büroräumlichkeiten mit Leichtbau-, respektive Glasbauwänden
- Boden Zementüberzug roh
- Glasfaseranschluss
- Wasseranschluss
- Abwasseranschluss
- Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

Costruzione

- Baujahr: 1993
- Anzahl Geschosse: 4
- Raumhöhe: 3m
- Personen-/Warenlift (Maximalgewicht: 1'600 kg)
- Zentrale WC-Anlagen im Treppenhaus
- Velounterstand

Immagini

Büro Nordwest

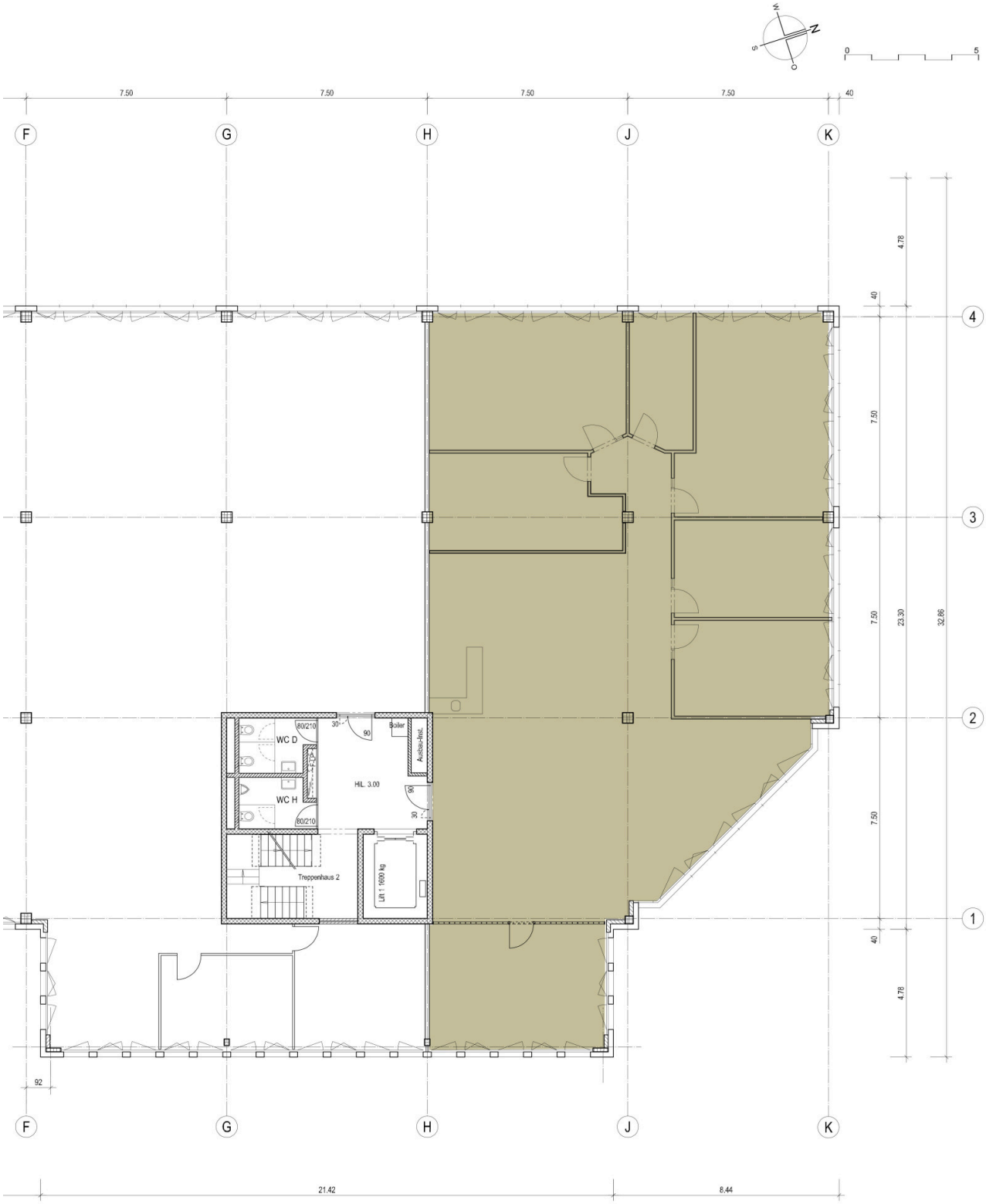
Büro West

Eingangsbereich und Grossraumbüro

Grossraumbüro und Eingangsbereich

Archiv oder Serverraum

Pianta



Alfred Müller

Contatto

Oliver Pedrett
Direttore progetti Gestione immobiliare
+41 41 767 06 55
oliver.pedrett@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch