

### Descrizione immobile

UbicazioneLindenstrasse 14, 6340 Baar (Zug)

Disponibilità 01.01.2026

**Tipo** Magazzino

**Descrizione** Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an

verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt

neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung.

Vantaggi ✓ Zentrale Lage für Verbindungen in alle Richtungen

✓ Lagerflächen mit praktischer Anlieferung

✓ Wareneingang mit Warenlift vorhanden

✓ Genügend gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze vorhanden

✓ Veloabstellplätze im Freien und in der Autoeinstellhalle

✓ Nutzfläche 119 m² im Untergeschoss

Offerta



#### Immobile

Piano 1. Piano interrato

Superficie 119 m<sup>2</sup>

Prezzo

Affitto 125.00 CHF/m²/anno 1239.60 CHF/mese

Spese accessorie 20.00 CHF/m²/anno 198.35 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici 80 m

Raccordo autostradale 1000 m

✓ 2 Gehminuten zur Bus-Haltestelle Stadtgrenze

✓ 3 Gehminuten zur Stadtbahn-Haltestelle Lindenpark

√ 18 Gehminuten zum Bahnhof Zug

Mobility-Standort Lindenpark Baar

✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

✓ Öffentlicher Verkehr 80 m, Autobahnanschluss 1000 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne 

✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

Costruzione 

Baujahr: 2001

✓ Raumhöhe: 2.80 m



# Immagini



Lager



Lager

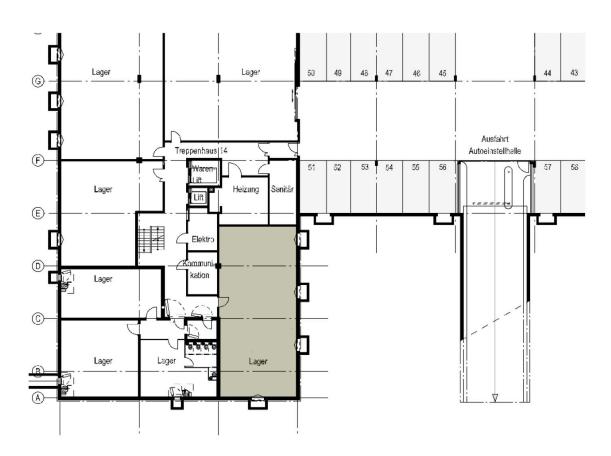


Beispiel Anlieferung



Beispiel Anlieferung

## Pianta



### Contatto

Jasmina Bekcic
Projektleiterin Bewirtschaftung
+41 41 767 02 87
jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

