



Grafenaustrasse, Zug - Lager-/ Archivraum mitten in der Stadt Zug

Affittare | Immagazzinare

Descrizione immobile

Ubicazione	Grafenaustrasse 3, 6300 Zug (Zug)
Disponibilità	01.09.2025
Tipo	Magazzino / Archivio
Descrizione	Lager-/ Archivraum mitten in der Stadt Zug
Vantaggi	✓ Mitten in der Stadt Zug, neben dem Hauptbahnhof Zug ✓ Optimale Verkehrserschliessung ✓ Gebührenpflichtige Besucherparkplätze im Parkhaus des gleichen Gebäude vorhanden
Offerta	✓ 46 m ² Lagerfläche im 1. Untergeschoss

Immobile

Piano	1. Piano interrato
Superficie	46 m ²

Prezzo

Affitto 105.00 CHF/m²/anno 402.50 CHF/mese

Spese accessorie 9.15 CHF/m²/anno 30.70 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici 250 m

Raccordo autostradale 2000 m

Centro commerciale 300 m

- ✓ Mitten in der Stadt Zug, neben dem Hauptbahnhof und Busterminal und nur wenige Schritte von den Einkaufs-/Verpflegungsmöglichkeiten der Innenstadt und der Seepromenade entfernt.
- ✓ Vier Kilometer zum Autobahn-Anschluss Zug Nord oder West

Proprietà/attrezzatura

- Finiture interne**
- ✓ Boden Hartbetonbelag, roh (Nutzlast 200kg/m²)
 - ✓ Decke/ Wände teilweise weiss gestrichen, roh
 - ✓ Zu- und Fortluftanlage
 - ✓ Licht/ Elektroanschluss vorhanden
 - ✓ Fensterlos
 - ✓ Ohne Wasseranschluss
 - ✓ Zentrale WC-Anlagen D/H getrennt im Treppenhaus
 - ✓ Anlieferung über Autoeinstellhalle möglich (Durchfahrtshöhe 2.10m)
- Costruzione**
- ✓ Baujahr: 2006
 - ✓ Raumhöhe: 2.55m

Contatto

Nathalie Abt

Amministratrice immobiliare

+41 41 767 04 56

nathalie.abt@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch