



Gewerbefläche - ideal mit Lagerumschlag - Geschäftshaus Neuhof Baar

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Neuhofstrasse 6, 6340 Baar (Zug)
Disponibilità	01.12.2025
Tipo	Industrie
Descrizione	Das 1989 erstellte Bürogebäude an der Neuhofstrasse 6-12 in Baar mit seiner markanten, bronzenen Metallfassade ist an idealer Lage. Seit 2019 betreibt die zuwebe ein neues, modernes Restaurant mit rund 140 Sitzplätzen. Es bietet Mitarbeitenden und Gästen ein reichhaltiges und gesundes Verpflegungsangebot in einem erfrischenden Ambiente. Die unmittelbare Nähe zur S1-Bahnhaltestelle Neufeld und Busstation Metro, sowie der nur zwei Fahrminuten entfernte Autobahnanschluss Zug-Baar, sind weitere klare Pluspunkte des Neuhofs, dessen Angebot sich durch ein attraktives Preis-Leistungsverhältnis auszeichnet.
Vantaggi	✓ Hervorragende Lage ✓ Ideal für Gewerbe mit Lagerumschlag ✓ Direkter Zugang zur Anlieferung
Offerta	✓ 100 m² Gewerbe-/Lagerfläche im Erdgeschoss ✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle vorhanden ✓ Pool-Parkberechtigungen im Freien vorhanden

Immobile

Piano	Piano terreno
Superficie utile	100 m ²

Prezzo

Affitto	220.00 CHF/m ² /anno	1833.35 CHF/mese
Spese accessorie	20.00 CHF/m ² /anno	166.65 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		240.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		120.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

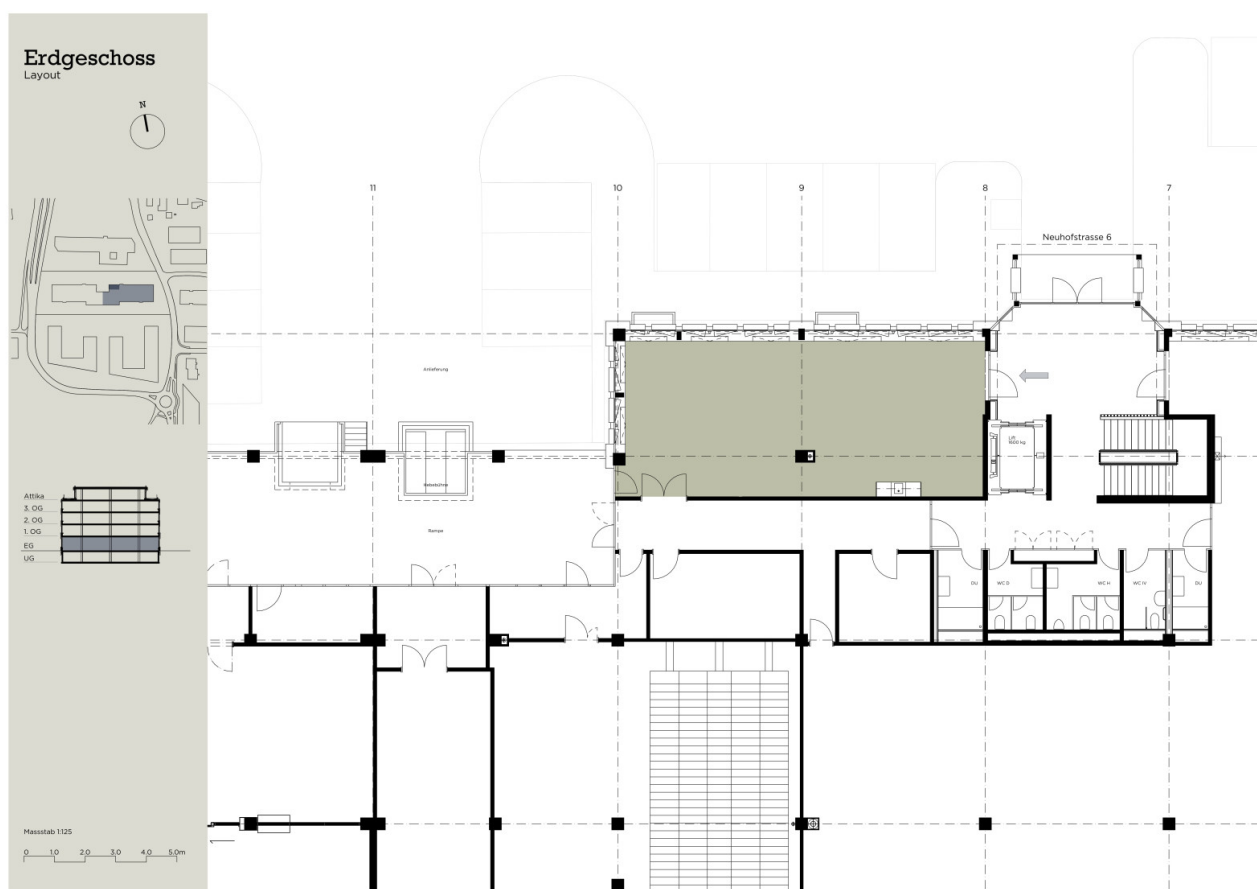
Dintorni

Raccordo autostradale	500 m
Mezzi pubblici	200 m
Gastronomia	10 m
Sport	200 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne	✓ Kleine Teeküche vorhanden ✓ Mietfläche im Grundausbau (ohne Elektro, Licht, Bodenbeläge) ✓ Gemeinsame WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus zur Mitbenutzung
Costruzione	✓ Baujahr: 1989 ✓ Anzahl Geschosse: 5 ✓ Personenlift ✓ Hebebühne ✓ Anfahrrampe ✓ Ladestation für Elektrofahrzeuge

Pianta



Contatto

René Bieri

Responsabile di progetto locazione

+41 41 767 04 51

rene.bieri@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch