



Gewerbefläche an zentraler Lage - Gewerbefläche im Rohbau zu vermieten

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Soodstrasse 53, 8134 Adliswil (Zurigo)
Disponibilità	ab sofort
Tipo	Industrie
Descrizione	<p>Gewerbefläche an zentraler Lage. Gut erschlossen und nur wenige Gehminuten von Einkaufsmöglichkeiten und Bahnstation entfernt.</p> <p>Diese Gewerbefläche befindet sich aktuell im Rohbauzustand und bietet Ihnen die einmalige Möglichkeit, Ihre individuellen Vorstellungen und Bedürfnisse vollständig in die Raumgestaltung einzubringen. Ob Büro, Studio oder Verkaufsfläche – die Nutzungsmöglichkeiten sind vielfältig und flexibel.</p> <p>Das Bild mit der dargestellten Innenausstattung dient lediglich der Illustration und ist nicht verbindlich.</p>
Vantaggi	<ul style="list-style-type: none">✓ Nähe Bahnstation Sood-Oberleimbach✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten✓ Naherholungsgebiet in unmittelbarer Nähe✓ Alles aus einer Hand: Eigentümer, Vermieter, Innenausbau und Bewirtschaftung

- Offerta**
- ✓ 1. Obergeschoss
 - ✓ Brutt Nutzfläche 215 m²
 - ✓ Parkplätze können dazu gemietet werden (im Freien)
 - ✓ Mietzinse sind exkl. MWST

Immobilie

- Piano** 1° Piano superiore
- Superficie utile** 215 m²

Prezzo

- | | | |
|---------------------------|---------------------------------|------------------|
| Affitto | 156.00 CHF/m ² /anno | 2795.00 CHF/mese |
| Spese accessorie | 20.00 CHF/m ² /anno | 358.35 CHF/mese |
| Parcheggio esterno | | 60.00 CHF/mese |

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

- Mezzi pubblici** 100 m

In der Industrie- und Gewerbezone Sood, nahe Bahnstation Sood-Oberleimbach der SZU und Verpflegungsmöglichkeiten

Proprietà/attrezzatura

- Finiture interne**
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 350kg/m²
 - ✓ Raumhöhe: 2.50 m
 - ✓ Rohbauzustand
- Costruzione**
- ✓ Baujahr: 1982
 - ✓ Letzte Sanierung: 2016
 - ✓ 4 Geschosse
 - ✓ Personenlift
 - ✓ Zentrale WC-Anlage D/H im Treppenhaus
 - ✓ Sportlerdusche im Untergeschoss

Immagini



Contatto

Stéphanie Stocker

Junior Immobilienbewirtherin

+41 41 767 02 27

stephanie.stocker@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch