Gewerbefläche an zentraler Lage - Gewerbefläche im Rohbau zu vermieten

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Soodstrasse 53, 8134 Adliswil (Zurigo)
Disponibilità	ab sofort
Tipo	Industrie
Descrizione	Gewerbefläche an zentraler Lage. Gut erschlossen und nur wenige Gehminuten von Einkaufsmöglichkeiten und Bahnstation entfernt. Diese Gewerbefläche befindet sich aktuell im Rohbauzustand und bietet Ihnen die einmalige Möglichkeit, Ihre individuellen Vorstellungen und Bedürfnisse vollständig in die Raumgestaltung einzubringen. Ob Büro, Studio oder Verkaufsfläche – die Nutzungsmöglichkeiten sind vielfältig und flexibel. Das Bild mit der dargestellten Innenausstattung dient lediglich der Illustration und ist nicht verbindlich.

Vantaggi

- Nähe Bahnstation Sood-Oberleimbach
- Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten
- Naherholungsgebiet in unmittelbarer Nähe
- Alles aus einer Hand: Eigentümer, Vermieter, Innenausbau und Bewirtschaftung

Alfred Müller

Offerta

- 1. Obergeschoss
- Bruttonutzfläche 215 m²
- Parkplätze können dazu gemietet werden (im Freien)
- Mietzinse sind exkl. MWST

Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	215 m²

Prezzo

Affitto	156.00 CHF/m²/anno	2795.00 CHF/mese
Spese accessorie	20.00 CHF/m²/anno	358.35 CHF/mese
Parcheggio esterno		60.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici

100 m

In der Industrie- und Gewerbezone Sood, nähe Bahnstation Sood-Oberleimbach der SZU und Verpflegungsmöglichkeiten

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- Maximale Bodenbelastung: 350kg/m²
- Raumhöhe: 2.50 m
- Rohbauzustand

Costruzione

- Baujahr: 1982
- Letzte Sanierung: 2016
- 4 Geschosse
- Personenlift
- Zentrale WC-Anlage D/H im Treppenhaus
- Sportlerdusche im Untergeschoss

Immagini

Contatto

Stéphanie Stocker
Junior Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 27
stephanie.stocker@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch