

Lichtdurchflutete Bürofläche mit inspirierendem Arbeitsumfeld - Ihr neuer Firmensitz

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Bodenäckerstrasse 3, 8957 Spreitenbach (Argovia)
Disponibilità	01.04.2027
Tipo	Ufficio
Descrizione	Das Geschäftshaus Bodenäcker wirkt durch seine streng geometrisch gegliederte Fassade sachlich-elegant. Trotz, oder gerade wegen, der bewusst angestrebten Zurückhaltung, hat das Gebäude einen vornehmen Charakter und bietet sich damit als repräsentativer Firmensitz an.
Vantaggi	✓ Hervorragende Erschliessung - Gute Erreichbarkeit ✓ Repräsentatives Gebäude - Positive Imagewerbung ✓ Gepflegte, bezugsbereite Räumlichkeiten
Offerta	✓ 3. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 127 m² ✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle ✓ 2 Parkplätze im Freien

Alfred Müller

Immobile

Piano	3° Piano superiore
Superficie utile	127 m²

Prezzo

Affitto	197.00 CHF/m²/anno	2085.00 CHF/mese
Spese accessorie	25.00 CHF/m²/anno	266.00 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		135.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		65.00 CHF/mese

Dintorni

Raccordo autostradale	3500 m
Mezzi pubblici	100 m
Centro commerciale	900 m
Gastronomia	900 m

- ✓ Autobahnanschluss 3500 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr 100 m
- ✓ Einkaufen 900 m
- ✓ Gastronomie 900 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- Bodenbeläge in den Büroräumen Teppich
- Integrierte Beleuchtung
- Küche mit Kühlschrank
- Elektrische Erschliessung über Decke
- Radiatoren entlang der Fensterfronten
- Maximale Bodenbelastung 500 kg/m

Costruzione

- Baujahr: 2003
- Anzahl Geschosse: 5
- Personenlift
- Warenlift (Maximalgewicht Warenlift, 1'600 kg)
- Anfahrrampe

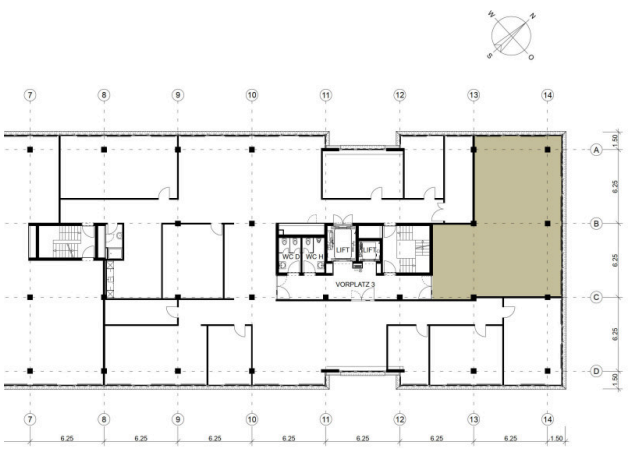
Immagini


Helles Grossraumbüro - Virtuell möbliert


Helles Grossraumbüro

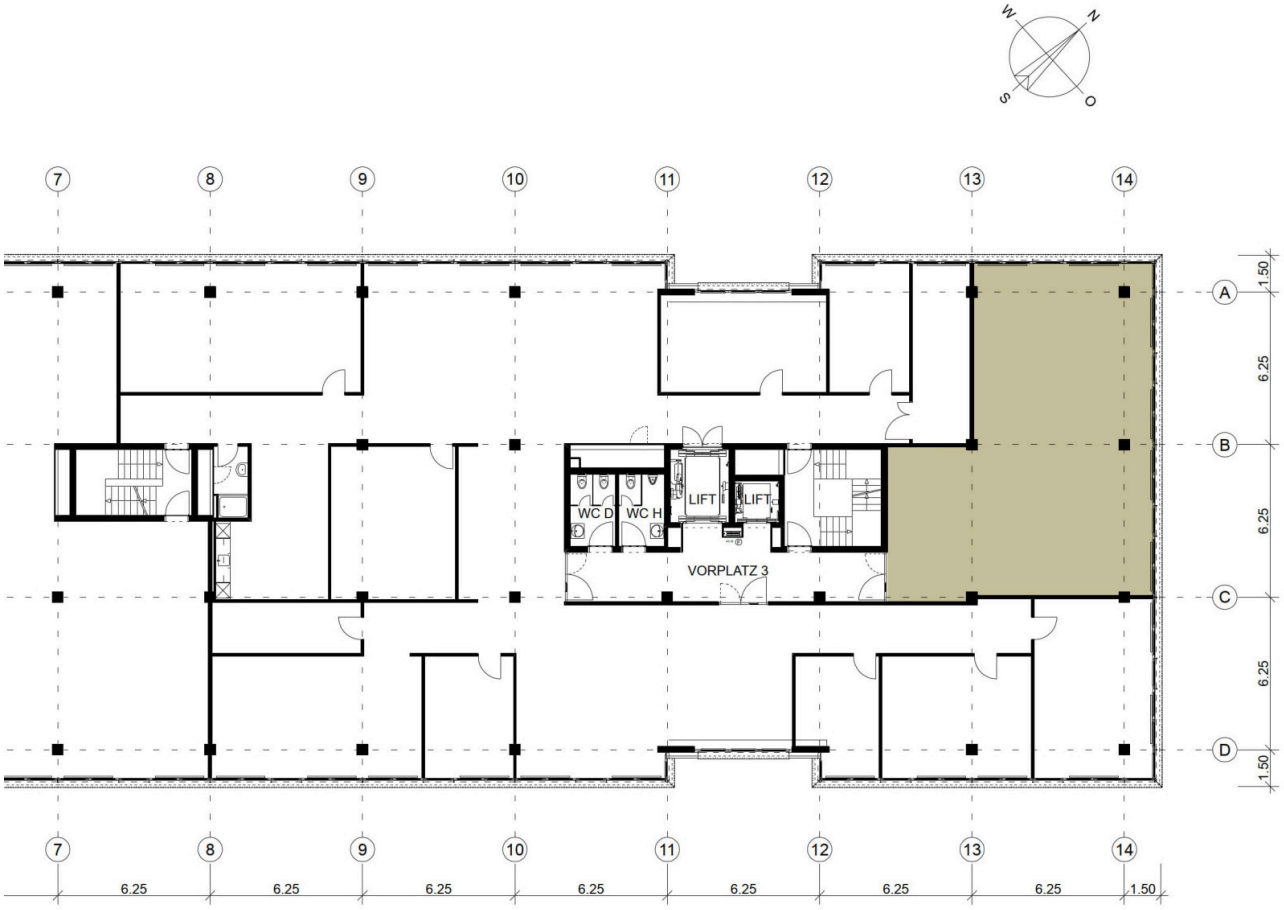

Einbauküche


Sitzungszimmer / Einzelbüro



Alfred Müller

Pianta



Contatto

Stéphanie Stocker
Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 27
stephanie.stocker@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch