



## Geschäftshaus Bodenackerstrasse 1/3 Spreitenbach - Ihr neuer Firmensitz

Affittare | Lavorare

### Descrizione immobile

<b>Ubicazione</b>	Bodenackerstrasse 3, 8957 Spreitenbach (Argovia)
<b>Disponibilità</b>	01.04.2027
<b>Tipo</b>	Ufficio
<b>Descrizione</b>	Das Geschäftshaus Bodenacker wirkt durch seine streng geometrisch gegliederte Fassade sachlich-elegant. Trotz, oder gerade wegen, der bewusst angestrebten Zurückhaltung, hat das Gebäude einen vornehmen Charakter und bietet sich damit als repräsentativer Firmensitz an.
<b>Vantaggi</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Hervorragende Erschliessung - Gute Erreichbarkeit</li><li>✓ Repräsentatives Gebäude - Positive Imagewerbung</li></ul>
<b>Offerta</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 3. Obergeschoss</li><li>✓ Nutzfläche 127 m<sup>2</sup></li><li>✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle</li><li>✓ 2 Parkplätze im Freien</li></ul>

## Immobile

Piano	3° Piano superiore
Superficie utile	127 m <sup>2</sup>

## Prezzo

Affitto	197.00 CHF/m <sup>2</sup> /anno	2085.00 CHF/mese
Spese accessorie	25.00 CHF/m <sup>2</sup> /anno	265.85 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		135.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		65.00 CHF/mese

## Dintorni

Raccordo autostradale	3500 m
Mezzi pubblici	100 m
Centro commerciale	900 m
Gastronomia	900 m

- ✓ Autobahnanschluss 3500 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr 100 m
- ✓ Einkaufen 900 m
- ✓ Gastronomie 900 m

## Proprietà/attrezzatura

### Finiture interne

- ✓ Bodenbeläge in den Büroräumen Teppich
- ✓ Integrierte Beleuchtung
- ✓ Küche mit Kühlschrank
- ✓ Elektrische Erschliessung über Decke
- ✓ Radiatoren entlang der Fensterfronten
- ✓ Maximale Bodenbelastung 500 kg/m

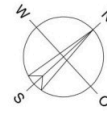
### Costruzione

- ✓ Baujahr: 2003
- ✓ Anzahl Geschosse: 5
- ✓ Personenlift
- ✓ Warenlift (Maximalgewicht Warenlift, 1'600 kg)
- ✓ Anfahrrampe

Immagini



# Pianta



## Contatto

Stéphanie Stocker  
Immobilienbewirtherin  
+41 41 767 02 27  
[stephanie.stocker@alfred-mueller.ch](mailto:stephanie.stocker@alfred-mueller.ch)  
[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)