

Produktions- und Lagerfläche mit Büro - Verkehrsanbindung in alle Richtungen

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Bernstrasse 388, 8953 Dietikon (Zurigo)
Disponibilità	nach Vereinbarung
Tipo	Ufficio / Industrie
Descrizione	An der Bernstrasse 388/390 in Zürich Dietikon steht eine attraktive Bürofläche mit 515 m² zur Miete. Die Fläche eignet sich insbesondere für Beratungs-, Dienstleistungs-, Handels- und Technologieunternehmen sowie für Betriebe, die Büro- und optionale Lagerflächen miteinander kombinieren möchten.

Vantaggi

- ✓ Zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung in alle Richtungen
- ✓ Autobahnanschluss und öffentlicher Verkehr in Kürze erreichbar.
- ✓ 20 Minuten zum Flughafen Kloten
- ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis
- ✓ Langfristige Mietverträge möglich

Offerta

- ✓ Parkplätze im Freien oder in der Autoeinstellhalle auf Anfrage
- ✓ Lagerraum im Untergeschoss (optional)

Alfred Müller

Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	515 m²

Prezzo

Affitto	160.00 CHF/m²/anno	6870.00 CHF/mese
Spese accessorie	20.00 CHF/m²/anno	860.00 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		145.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		75.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Raccordo autostradale	2500 m
Centro commerciale	290 m
Mezzi pubblici	260 m
Gastronomia	1000 m

- ✓ Sichtlage an frequentierter Strasse
- ✓ Attraktives Umfeld für Geschäftstätigkeiten
- ✓ Bahnhof Station Reppischhof (Dietikon, Bremgarten, Wohlen), 260 m
- ✓ Autobahnanschluss Urdorf, 2500 m
- ✓ Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten (vor Ort Rio Getränke, Migrolino, ALDI)

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- Teppichboden/Novilon
- abgehängte Akustikdecke mit integrierter Deckenbeleuchtung
- Wände mit Abrieb/Tapete, weiss gestrichen
- Einbauküche mit Kühlschrank

Costruzione

- Baujahr: 1990
- Renovationsjahr: 2011
- Anzahl Geschosse: 6
- Raumhöhe: 3m
- Personenlift/Warenlift
- Hebebühne mit Anpassrampe
- Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt
- Sportlerdusche zur Mitbenützung im Untergeschoss
- Räumlichkeiten sind für Gastronomie und Events nicht geeignet

Immagini



Rezeption



Aufenthaltsraum



Gemeinschaftsraum



Gewerberaum



Grossraumbüro



Grossraumbüro



Eingangsbereich



Gewerberaum



Gewerberaum



Sitzungszimmer



Grossraumbüro



Einzelbüro

Contatto

René Bieri
Responsabile di progetto locazione
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch