



Attraktive Gewerbefläche - Büro, Produktion und Lager unter einem Dach

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Bernstrasse 388, 8953 Dietikon (Zurigo)
Disponibilità	01.10.2026 oder nach Vereinbarung
Tipo	Ufficio / Industrie
Descrizione	<p>An der Bernstrasse 388/390 in Zürich Dietikon steht eine attraktive Gewerbefläche mit 961 m² zur Miete.</p> <p>Die Gewerbeliegenschaft erlaubt eine überdurchschnittlich vielseitige und zudem flexible Nutzung. Die Räume eignen sich besonders für die verschiedensten Bedürfnisse von Büro-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsbetrieben.</p>

Vantaggi	<ul style="list-style-type: none">✓ Zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung in alle Richtungen✓ Autobahnanschluss und öffentlicher Verkehr in Kürze erreichbar.✓ 20 Minuten zum Flughafen Kloten✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis✓ Langfristige Mietverträge möglich
-----------------	---

Offerta

- ✓ Büro, Produktion und Lager mit total 961 m² Bruttonutzfläche
- ✓ Parkplätze im Freien oder in der Autoeinstellhalle auf Anfrage
- ✓ Lagerraum im Untergeschoss (optional)

Immobilie

Piano

1° Piano superiore

Superficie utile

961 m²

Prezzo

Affitto

150.00 CHF/m²/anno

12 000.00 CHF/mese

Spese accessorie

20.00 CHF/m²/anno

1600.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

- ✓ Sichtlage an frequentierter Strasse
- ✓ Attraktives Umfeld für Geschäftstätigkeiten
- ✓ Bahnhof Station Reppischhof (Dietikon, Bremgarten, Wohlen), 260 m
- ✓ Autobahnanschluss Urdorf, 2500 m
- ✓ Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten (vor Ort Rio Getränke, Migrolino, ALDI)

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- ✓ Teppichboden/Novilon
- ✓ abgehängte Akustikdecke mit integrierter Deckenbeleuchtung
- ✓ Wände mit Abrieb/Tapete, weiss gestrichen
- ✓ Einbauküche mit Kühlschrank und Geschirrspüler

Costruzione

- ✓ Baujahr: 1990
- ✓ Renovationsjahr: 2011
- ✓ Anzahl Geschosse: 6
- ✓ Raumhöhe: 3m
- ✓ Personenlift/Warenlift
- ✓ Hebebühne mit Anpassrampe
- ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt
- ✓ Sportlerdusche zur Mitbenützung im Untergeschoss
- ✓ Räumlichkeiten sind für Gastronomie und Events nicht geeignet

Immagini



Rezeption



Eingang Teeküche



Grossraumbüro



Sitzungszimmer



Korridor



Einzelbüro



Büro



Grossraumbüro



Gewerberaum



Gewerberaum



Gewerberaum



Aufenthaltsraum



Gemeinschaftsraum



Eingangsbereich



Küche



Sitzungszimmer



Grossraumbüro



Einzelbüro

Contatto

René Bieri
Responsabile di progetto locazione
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch