



Geschäftshaus Bernstrasse Dietikon - Attraktive Gewerbefläche im EG

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Bernstrasse 388, 8953 Dietikon (Zurigo)
Disponibilità	1. Juli 2026 oder nach Vereinbarung
Tipo	Industrie
Descrizione	<p>An der Bernstrasse 388/390 in Zürich Dietikon steht eine attraktive Gewerbefläche à 100 m² im Erdgeschoss zur Verfügung.</p> <p>Die Fläche eignet sich ideal für Lager-, Logistik- oder andere gewerbliche Nutzungen.</p> <p>Dank der Anlieferung mit Rampe sind effiziente Betriebsabläufe gewährleistet.</p>
Vantaggi	<ul style="list-style-type: none">✓ Zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung in alle Richtungen✓ Autobahnanschluss und öffentlicher Verkehr in Kürze erreichbar.✓ 20 Minuten zum Flughafen Kloten✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis✓ Langfristige Mietverträge möglich
Offerta	<ul style="list-style-type: none">✓ Parkplätze im Freien oder in der Autoeinstellhalle auf Anfrage✓ Lagerraum im Untergeschoss (optional)

Immobile

Piano	Piano terreno
Superficie utile	100 m ²

Prezzo

Affitto	170.00 CHF/m ² /anno	1400.00 CHF/mese
Spese accessorie	20.00 CHF/m ² /anno	160.00 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		145.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		75.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Raccordo autostradale	2500 m
Centro commerciale	290 m
Mezzi pubblici	260 m
Gastronomia	1000 m

- ✓ Sichtlage an frequentierter Strasse
- ✓ Attraktives Umfeld für Geschäftstätigkeiten
- ✓ Bahnhof Station Reppischhof (Dietikon, Bremgarten, Wohlen), 260 m
- ✓ Autobahnanschluss Urdorf, 2500 m
- ✓ Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten (vor Ort Rio Getränke, Migrolino, ALDI)

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- ✓ Boden: Zementüberzug mit Bodenbelastbarkeit von 1500 kg/m²
- ✓ Gewerberaum
- ✓ Decke aus Beton
- ✓ Wände mit Abrieb/Tapete, weiss gestrichen
- ✓ Trennwände: kalksandstein oder Beton

Costruzione

- ✓ Baujahr: 1990
- ✓ Renovationsjahr: 2011
- ✓ Anzahl Geschosse: 6
- ✓ Raumhöhe: 3m
- ✓ Personenlift/Warenlift
- ✓ Hebebühne mit Anpassrampe
- ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt
- ✓ Sportlerdusche zur Mitbenützung im Untergeschoss
- ✓ Räumlichkeiten sind für Gastronomie und Events nicht geeignet

Immagini



Gewerberaum



Gewerberaum



Eingang via Laderampe



Laderampe / Warenanlieferung



Gewerberaum

Contatto

René Bieri

Responsabile di progetto locazione

+41 41 767 04 51

rene.bieri@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch