

Descrizione immobile

Ubicazione Bodenäckerstrasse 1, 8957 Spreitenbach (Argovia)

Disponibilità da subito

Tipo Ufficio

Descrizione Das Geschäftshaus Bodenäcker wirkt durch seine streng

geometrisch gegliederte Fassade sachlich-elegant. Trotz, oder gerade wegen, der bewusst angestrebten Zurückhaltung, hat das Gebäude einen vornehmen Charakter und bietet sich damit als

repräsentativer Firmensitz an.

Illustration und ist nicht verbindlich.

Das Bild mit der dargestellten Innenausstattung dient lediglich der

✓ Hervorragende Erschliessung - Gute Erreichbarkeit

✓ Repräsentatives Gebäude - Positive Imagewerbung

✓ Smokerpoint auf dem Dach

1. Obergeschoss

✓ Nutzfläche 148 m²

1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle

2 Parkplätze im Freien

Offerta

Vantaggi



Immobile

Piano 1º Piano superiore

Superficie utile 148 m²

Prezzo

Affitto 140.00 CHF/m²/anno 1726.65 CHF/mese

Spese accessorie 20.00 CHF/m²/anno 246.65 CHF/mese

Parcheggio sotterraneo 135.00 CHF/mese

Parcheggio esterno 65.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

✓ Autobahn-Halbanschluss Spreitenbach zirka 1000 m

✓ Autobahnanschluss Dietikon zirka 3500 m

✓ Öffentlicher Verkehr: Haltestelle Limmattalbahn vor der Haustüre

✓ Einkaufen und Gastronomie im Shoppi Tivoli zirka 900 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

Boden Laminat

Radiatoren entlang der Fensterfronten

✓ Direkter Zugang Warenlift

✓ Maximale Bodenbelastung 500 kg/m²

Costruzione

Baujahr: 2003

Anzahl Geschosse: 5

✓ Personenlift

Warenlift (1600 kg)

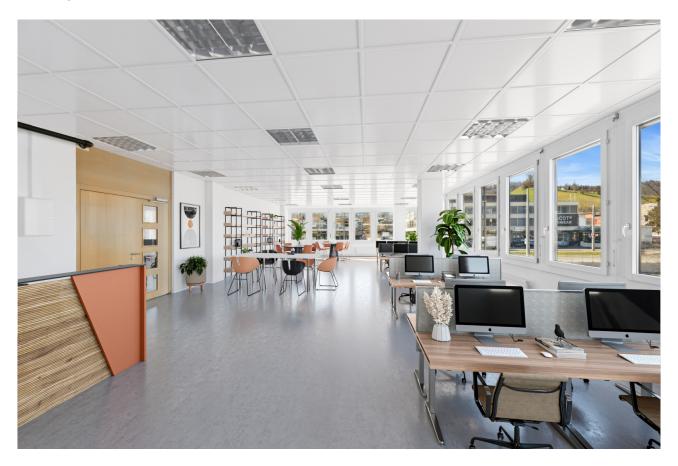
Anfahrrampe

✓ Getrennte WC-Anlagen pro Geschoss im Treppenhaus

✓ Sportlerdusche im Untergeschoss



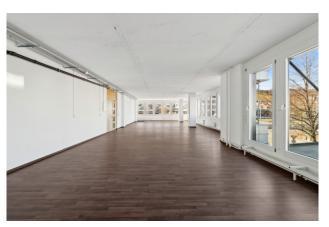
Immagini













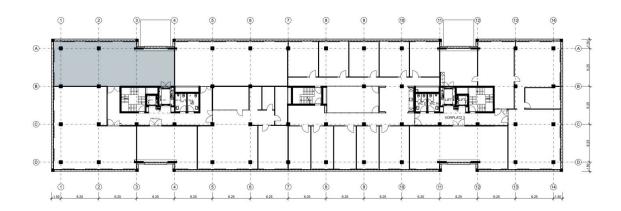


Pianta



1. Obergeschoss Massstab 1: 250





Contatto

Stéphanie Stocker
Junior Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 27
stephanie.stocker@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

