



Gartenstrasse 7, Cham - Überbauung Löbernmatt - im Herzen von Cham

Affittare | Abitare

Descrizione immobile

Ubicazione	Gartenstrasse 7, 6330 Cham (Zug)
Disponibilità	16.10.2025
Tipo	Appartamento
Descrizione	Die Überbauung Löbernmatt befindet sich im Herzen von Cham und zeichnet sich durch ihre kinderfreundliche Gestaltung sowie die grüne, naturnahe Umgebung aus.

Vantaggi

Die Wohnung wird zurzeit total saniert und verfügt über einen grosszügigen Grundriss mit hohen Räumen inklusive Galerie, einem sonnigen Balkon, moderner Küche mit V-ZUG Geräten (Geschirrspüler, Kühlschrank, Backofen und Steamer), einem Bad/WC/Dusche, separatem Dusche/WC und einem grosszügigen Reduit. Die Einbauschränke im Eingangsbereich sorgen für genügend Stauraum.

Sonstige Vorteile:

- ✓ moderner Innenausbau - Wohnung wird zurzeit totalsaniert
- ✓ praktischer Grundriss
- ✓ im Zentrum von Cham und doch im Grünen
- ✓ kinderfreundlich
- ✓ Gut geeignet für Homeoffice

Offerta

- ✓ 5.5-Zimmer-Maisonette-Wohnung
- ✓ Wohnfläche ca. 237.6 m²
- ✓ 1 Balkon
- ✓ Parkplatz in der Autoeinstellhalle

Immobile

Piano

3° Piano superiore

Locali

5.5

Superficie

237.6 m²

Prezzo

Affitto

3950.00 CHF/mese

Spese accessorie

570.00 CHF/mese

Parcheggio sotterraneo

135.00 CHF/mese

Dintorni

Raccordo autostradale

2000 m

Centro commerciale

500 m

Mezzi pubblici

50 m

- ✓ Autobahnanschluss 2000 m
- ✓ Einkaufen 500 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr 50 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- ✓ Holzartiger Vinyl im Eingangsbereich sowie Wohn-/Essbereich
- ✓ Holzartiger Vinyl in den Zimmern
- ✓ Platten im Bad/WC und Küche
- ✓ Waschmaschine + Wäschetrockner
- ✓ Lift direkt in die Wohnung
- ✓ Parkplätze können dazu gemietet werden

Costruzione

- ✓ Baujahr: 1991
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ kinderfreundlich
- ✓ zentrale, ruhige Lage

Immagini



Beispielbild DG Dachstock mit Türe



Beispielbild DG Chemine



Beispielbild Esszimmer

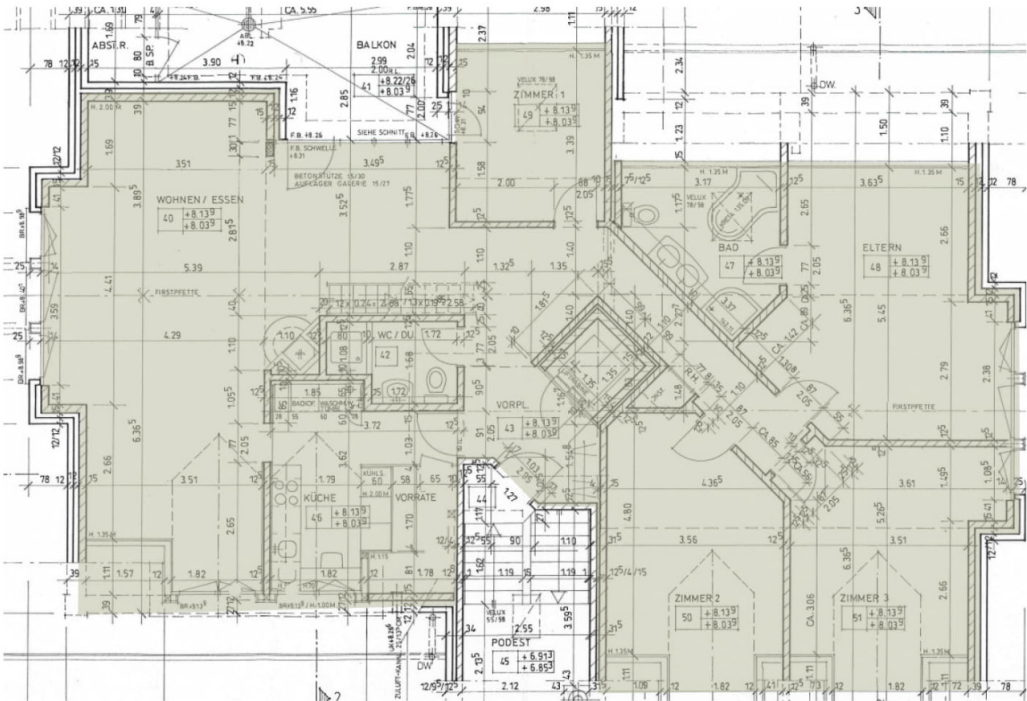


Beispielbild DG Galerie

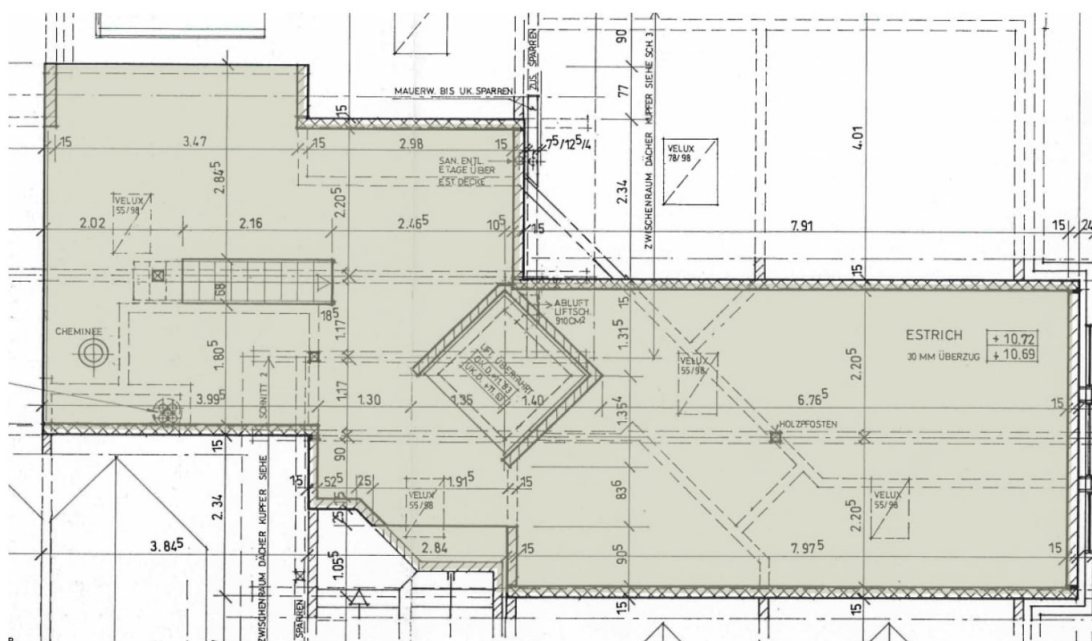


Beispielbild Wohnen

Pianta



Grundriss Dachgeschoss



Grundriss Galerie

Contatto

Andrea Völker
 Immobilienbewirtschafterin
 +41 41 767 04 64
andrea.voelker@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch