



Gartenstadt Schlieren - Zuhause sein heisst Wohlfühlen

Affittare | Abitare

Descrizione immobile

Ubicazione	Badenerstrasse 28, 8952 Schlieren (Zurigo)
Disponibilità	01.12.2026
Tipo	Appartamento
Descrizione	Mitten im Herzen von Schlieren erwartet Sie ein attraktiver Standort mit ausgezeichneter Infrastruktur und einem angenehmen Wohnumfeld. Grosszügige Flächen, ein hochwertiger Ausbaustandard sowie ein durchdacht konzipierter Grundriss schaffen optimale Voraussetzungen für unterschiedlichste Bedürfnisse.
Vantaggi	✓ Grosser Wohn-/Essbereich ✓ Waschmaschine/Wäschetrockner in der Wohnung ✓ Grossräumiges Bad/WC ✓ 2 Balkone
Offerta	✓ 3. Obergeschoss ✓ 2.5 Zimmer ✓ Wohnfläche 89 m² ✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle

Immobile

Piano	3° Piano superiore
Locali	2.5
Superficie	89 m ²

Prezzo

Affitto	1800.00 CHF/mese
Spese accessorie	300.00 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo	150.00 CHF/mese

Dintorni

Mezzi pubblici	600 m
Centro commerciale	500 m
Scuola d'infanzia	500 m
Scuola elementare	500 m
Scuole medie superiori	500 m
Raccordo autostradale	2400 m

Schlieren grenzt im Westen direkt an die Stadt Zürich. Dank dem attraktiven Taktfahrplan des Zürcher Verkehrsverbundes ist Schlieren perfekt erschlossen. Die gemeindliche Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: Schulen aller Stufen, Einrichtungen für Freizeit und Kultur, die Versorgung mit täglichen Gütern und Dienstleistungen aller Art haben regionale Anziehungskraft. All diese Annehmlichkeiten in nächster Nähe machen das Leben in der Gartenstadt einfach.

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

INNENAUSBAU

- ✓ Bodenbeläge aus Eichenriemen - Schiffsboden - Fertigparkett und keramische Platten in hellgrau
- ✓ In der Nasszelle Wandbelag und keramische Platten
- ✓ Kücheneinbauschränke in Kunstharz weiss mit einer Natursteinabdeckung
- ✓ Glaskeramik, Geschirrspüler, Einbaubackofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, alle Geräte von V - Zug
- ✓ Wasch- und Trockensäule
- ✓ Sanitärapparate
- ✓ Kabelnetz- und Satellitenanschluss (Astra/Hotbird) für TV
- ✓ Komfort- und Hygienelüftung
- ✓ Glasfasererschliessung

Costruzione

- ✓ Baujahr: 2012
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Rollstuhltauglich
- ✓ Liftzugang
- ✓ Jede Wohnung hat im Untergeschoss ein Kellerabteil
- ✓ Trockenraum zur gemeinsamen Nutzung
- ✓ Veloraum zur gemeinsamen Nutzung

Immagini



Beispielbild Essbereich/offene Küche



Beispielbild Wohnzimmer

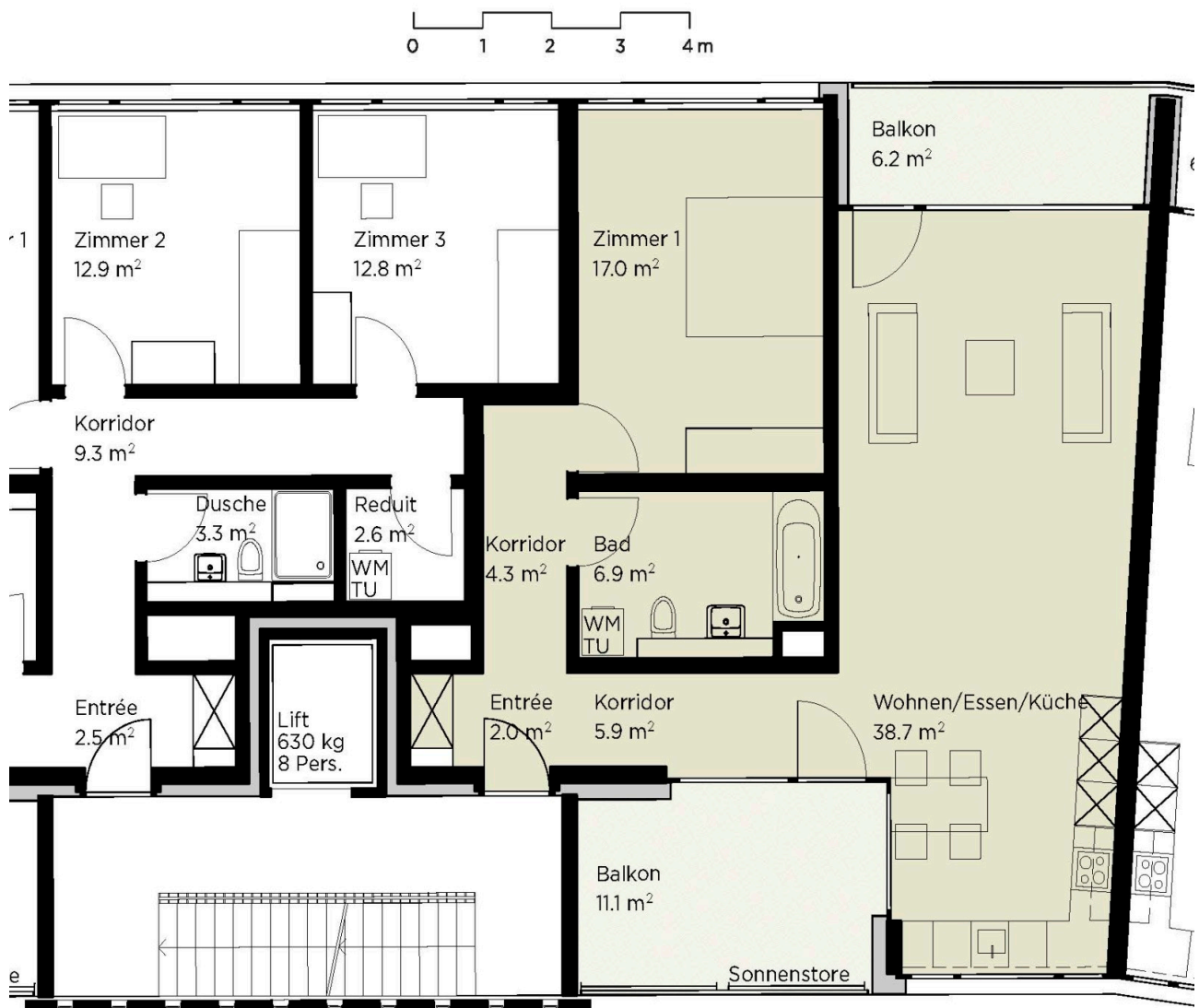


Beispielbild Schlafzimmer



Beispielbild Badezimmer

Pianta



Contatto

Martina Romano

Junio Immobilienbewirtschafterin

+41417670230

martina.romano@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch