



Feldhof Gisikon - Sonniger Balkon mit Weitsicht

Affittare | Abitare

Descrizione immobile

Ubicazione	Feldhofweg 20, 6038 Gisikon (Lucerna)
Disponibilità	01.07.2025
Tipo	Appartamento
Descrizione	<p>An oberster Lage, angrenzend an die Landwirtschafts- und Naturschutzzone ist ein idyllisches Wohnquartier entstanden, keine 20 min. von Zug und Luzern entfernt. Die nach Westen ausgerichtete Überbauung befindet sich an schöner Hanglage und bietet einen einmaligen Blick über das Rontal. Die Region ist bei der lokalen Bevölkerung als Naherholungsgebiet beliebt.</p> <p>Gut möblierbare Raumlays sind hier ebenso selbstverständlich wie ein moderner und gehobener Innenausbau. Hier wohnt man nicht nur, man geniesst ein Lebensgefühl.</p>
Vantaggi	<ul style="list-style-type: none">✓ Ruhige und zentrumsnahe Lage inmitten der Natur✓ Primarschule in Sichtweite✓ Gepflegtes junges Wohnquartier✓ Kneippanlage im Quartier✓ Inklusive grossem Keller

Offerta

- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ 3.5 Zimmer
- ✓ Wohnfläche 111 m²
- ✓ Parkplätze in Autoeinstellhalle können dazu gemietet werden

Immibile

Piano	1° Piano superiore
Locali	3.5
Superficie	111 m ²

Prezzo

Affitto	2280.00 CHF/mese
Spese accessorie	280.00 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo	130.00 CHF/mese

Dintorni

Mezzi pubblici	75 m
Centro commerciale	700 m
Scuola d'infanzia	250 m
Scuola elementare	250 m
Scuole medie superiori	2500 m
Raccordo autostradale	450 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 75 m
- ✓ Einkaufen 700 m
- ✓ Kindergarten 250 m
- ✓ Primarschule 250 m
- ✓ Oberstufe 2500 m
- ✓ Autobahnanschluss 450 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- ✓ Parkett in den Zimmern
- ✓ heller Plattenboden im Wohnbereich
- ✓ 2 Duschen und 1 Badewanne
- ✓ Doppellavabo, LED Lampen
- ✓ grosse offene Küche
- ✓ Steamer
- ✓ Komfortlüftung
- ✓ raumhohe Fenster (3fach-Verglasung)
- ✓ Erdsonden-Wärmepumpe
- ✓ kontrollierte Raumlüftung
- ✓ eigener Waschturm
- ✓ grosszügiger Balkon

Costruzione

- ✓ Baujahr: 2015
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Personenlift
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Minergie zertifiziert

- ✓ Baujahr: 2015
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Minergie zertifiziert

Immagini



Beispiel Wohnen + Küche



Beispiel Bad

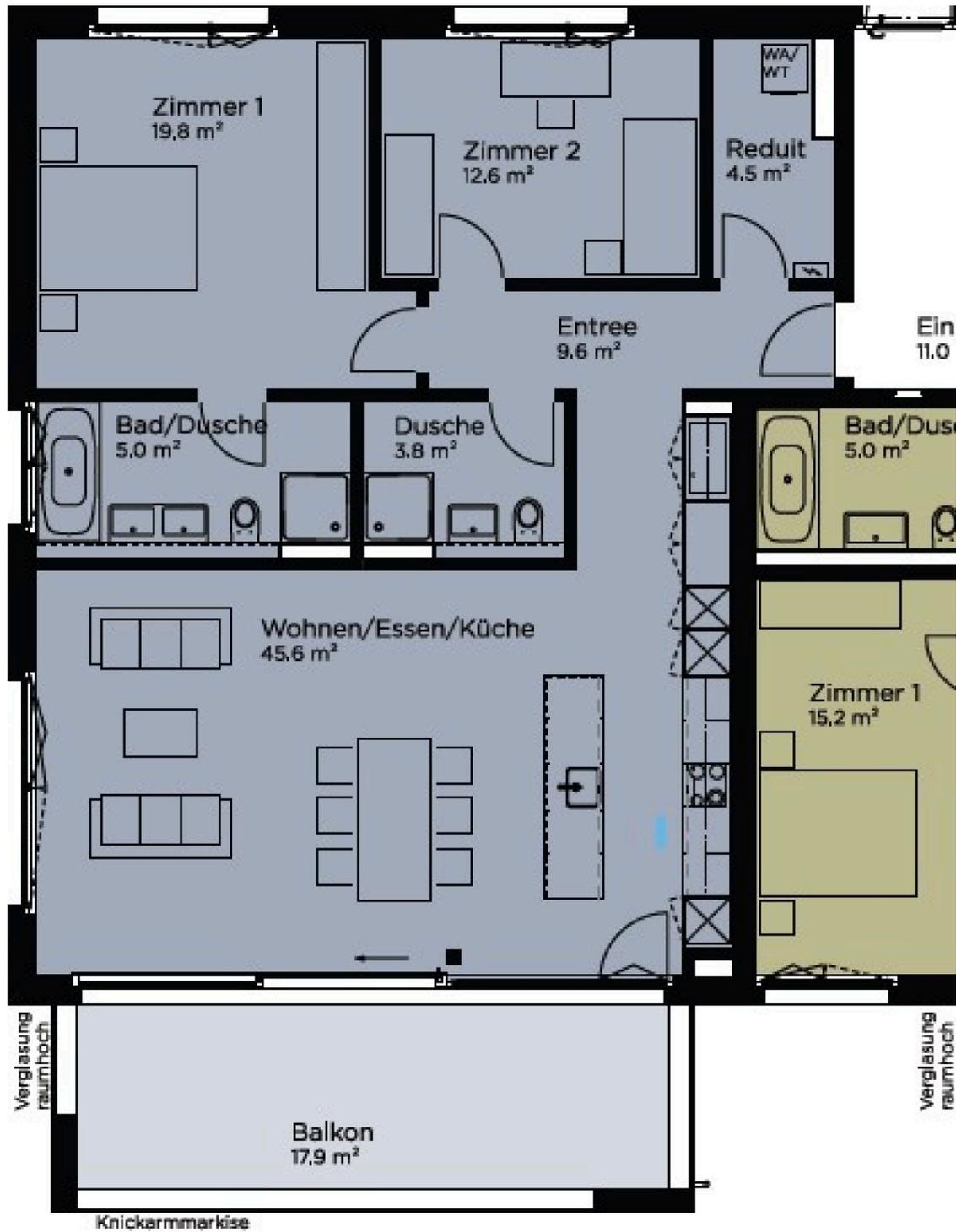


Beispiel Zimmer



Beispiel Bad

Pianta



3.5-Zimmer-Wohnung
BNF 111,3 m²
20.03

Contatto

Chantal Aschwanden

Amministratrice immobiliare

+41 41 767 04 48

chantal.aschwanden@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch