



Einziehen, loslegen, wohlfühlen – voll  
ausgestattetes Einzelbüro mit  
Gemeinschaftsküche wartet auf Sie!

Affittare | Lavorare

## Descrizione immobile

Ubicazione	Blegistrasse 11B, 6340 Baar (Zug)
Disponibilità	da subito
Tipo	Ufficio
Descrizione	Die Büroräumlichkeiten an der Blegistrasse in Baar sind verkehrstechnisch perfekt erschlossen und flexibel nutzbar.
Vantaggi	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Fertig ausgebaute Bürofläche</li><li>✓ Alle Kosten im Griff dank monatlichem Fixbetrag (im Mietzins sind alle Nebenkosten wie Heiz-, Hauswart-, Stromkosten, usw. inbegriffen)</li><li>✓ Ideal für Jung- und Kleinunternehmen dank flexiblen Mietbedingungen</li><li>✓ Mitbenutzung gemeinsamer Kleinküche</li><li>✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich</li><li>✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss A4a Sihlbrugg</li></ul>
Offerta	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Büro Nr. 2 mit 28 m<sup>2</sup> Nutzfläche</li><li>✓ 1 Parkplatz im Freien</li><li>✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle</li></ul>

## Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	28 m <sup>2</sup>

## Prezzo

Affitto	817.00 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo	142.00 CHF/mese
Parcheggio esterno	55.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

## Dintorni

Mezzi pubblici	100 m
Raccordo autostradale	1800 m
Gastronomia	100 m

## Proprietà/attrezzatura

Finiture interne	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Fertig ausgebaute Bürofläche mit Teppichbelag</li><li>✓ Wände weiss gestrichen</li><li>✓ Heruntergehängte, schallabsorbierende Mineralfaserdecke mit integrierten Deckenleuchten</li><li>✓ Fensterfront aus Holz/Metall mit Blick ins Grüne</li><li>✓ Radiatoren unter Fensterfront</li><li>✓ Brüstungskanal sowie Steckdosen</li><li>✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m<sup>2</sup></li></ul>
Costruzione	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Personenlift</li></ul>

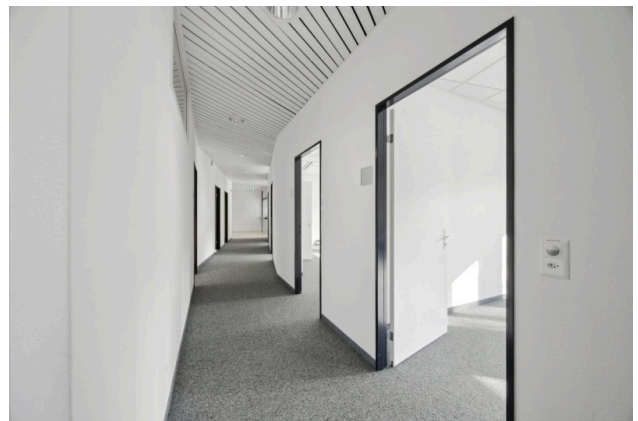
## Immagini



Einzelbüro Beispielbild



Cafeteria



Korridor



## Contatto

Markus Grimm

Direttore reparto Gestione servizi

+41 41 767 02 49

[markus.grimm@alfred-mueller.ch](mailto:markus.grimm@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)