



Einziehen, loslegen, wohlfühlen – voll
ausgestattetes Einzelbüro mit
Gemeinschaftsküche wartet auf Sie!

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Blegistrasse 11B, 6340 Baar (Zug)
Disponibilità	da subito
Tipo	Ufficio
Descrizione	Die Büroräumlichkeiten an der Blegistrasse in Baar sind verkehrstechnisch perfekt erschlossen und flexibel nutzbar.
Vantaggi	<ul style="list-style-type: none">✓ Fertig ausgebaute Bürofläche✓ Alle Kosten im Griff dank monatlichem Fixbetrag (im Mietzins sind alle Nebenkosten wie Heiz-, Hauswart-, Stromkosten, usw. inbegriffen)✓ Ideal für Jung- und Kleinunternehmen dank flexiblen Mietbedingungen✓ Mitbenutzung gemeinsamer Kleinküche✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss A4a Sihlbrugg
Offerta	<ul style="list-style-type: none">✓ Büro Nr. 2 mit 28 m² Nutzfläche✓ 1 Parkplatz im Freien✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle

Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	28 m ²

Prezzo

Affitto	817.00 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo	142.00 CHF/mese
Parcheggio esterno	55.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici	100 m
Raccordo autostradale	1800 m
Gastronomia	100 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne	✓ Fertig ausgebaute Bürofläche mit Teppichbelag
	✓ Wände weiss gestrichen
	✓ Heruntergehängte, schallabsorbierende Mineralfaserdecke mit integrierten Deckenleuchten
	✓ Fensterfront aus Holz/Metall mit Blick ins Grüne
	✓ Radiatoren unter Fensterfront
	✓ Brüstungskanal sowie Steckdosen
	✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m ²
Costruzione	✓ Personenlift

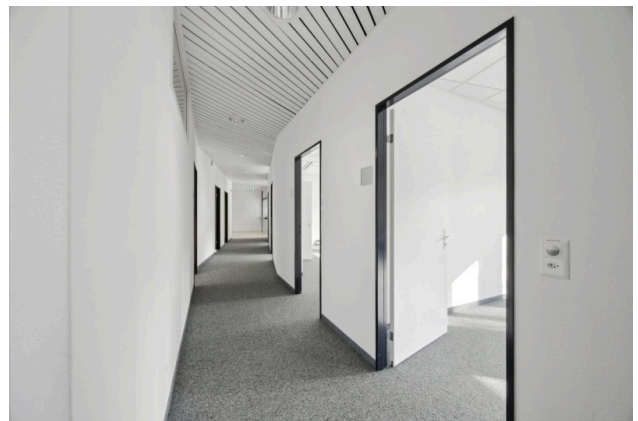
Immagini



Einzelbüro Beispielbild



Cafeteria



Korridor

Pianta

Alfred Müller
 Alfred Müller AG
 Industrieweg 16, CH-4100 Birs
 Telefon +41 767 82 02
 www.alfred-mueller.ch

Gewerbehäuser
 Ausbau 1. OG Achse 7-10 / A-F

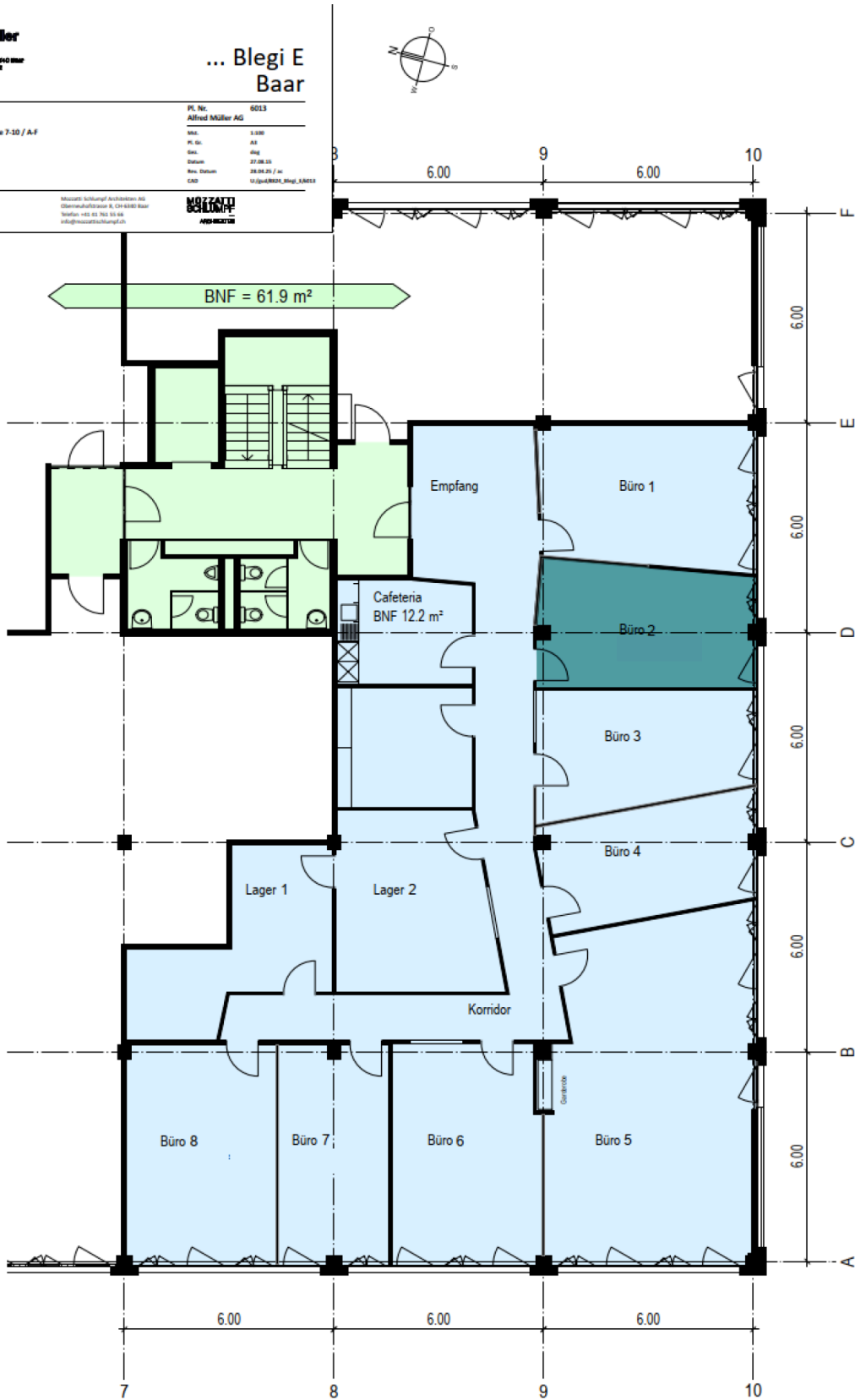
... Blegi E Baar

Pl. No. 6013
 Alfred Müller AG
 No. 1.200
 Pl. No. A3
 Ges. 498
 Datum 27.08.20
 Rev. Datum 28.02.20 / m
 CAD 12/04/2020/Alf_M/ALC

Alfred Müller AG
 Industrieweg 16
 4100 Birs

Mozzati Schumpf Architekten AG
 Obermuellerstrasse 8, CH-4100 Birs
 Telefon +41 767 53 88
 info@mozzatischumpf.ch

**MOZZATI
 SCHUMPF**
 ARCHITECTS



Contatto

Markus Grimm

Direttore reparto Gestione servizi

+41 41 767 02 49

markus.grimm@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch