



Descrizione immobile

Ubicazione Blegistrasse 11B, 6340 Baar (Zug)

Disponibilità Per sofort oder nach Vereinbarung

Tipo Ufficio

Descrizione Die Büroräumlichkeiten an der Blegistrasse in Baar sind verkehrstechnisch perfekt erschlossen und flexibel nutzbar.

- Vantaggi**
- ✓ Fertig ausgebauter Bürofläche
 - ✓ Alle Kosten im Griff dank monatlichem Fixbetrag (im Mietzins sind alle Nebenkosten wie Heiz-, Hauswart-, Stromkosten, usw. inbegriffen)
 - ✓ Ideal für Jung- und Kleinunternehmen dank flexiblen Mietbedingungen
 - ✓ Mitbenutzung gemeinsamer Kleinküche
 - ✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich
 - ✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss A4a Sihlbrugg

Offerta

- ✓ Büro Nr. 5 im 1. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 74 m²
- ✓ 2 Parkplätze im Freien
- ✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle

Immobile

Piano 1° Piano superiore

Superficie utile 74 m²

Prezzo

Affitto 1542.00 CHF/mese

Parcheggio sotterraneo 142.00 CHF/mese

Parcheggio esterno 55.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici 100 m

Raccordo autostradale 1800 m

Gastronomia 100 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- ✓ Fertig ausgebaute Bürofläche mit Teppichbelag
- ✓ Wände weiss gestrichen
- ✓ Heruntergehängte, schallabsorbierende Mineraalfaserdecke mit integrierten Deckenleuchten
- ✓ Fensterfront aus Holz/Metall mit Blick ins Grüne
- ✓ Radiatoren unter Fensterfront
- ✓ Brüstungskanal sowie Steckdosen
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²

Costruzione

- ✓ Personenlift
- ✓ Verfügbare Flächen:

Einzelbüro Nr. 5 (74 m²) im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 1 542.00)

Einzelbüro Nr. 8 (35 m²) im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 1 021.00)

Lager Nr. 1 (26 m²) im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 325.00)

Immagini



Einzelbüro Beispielbild



Cafeteria

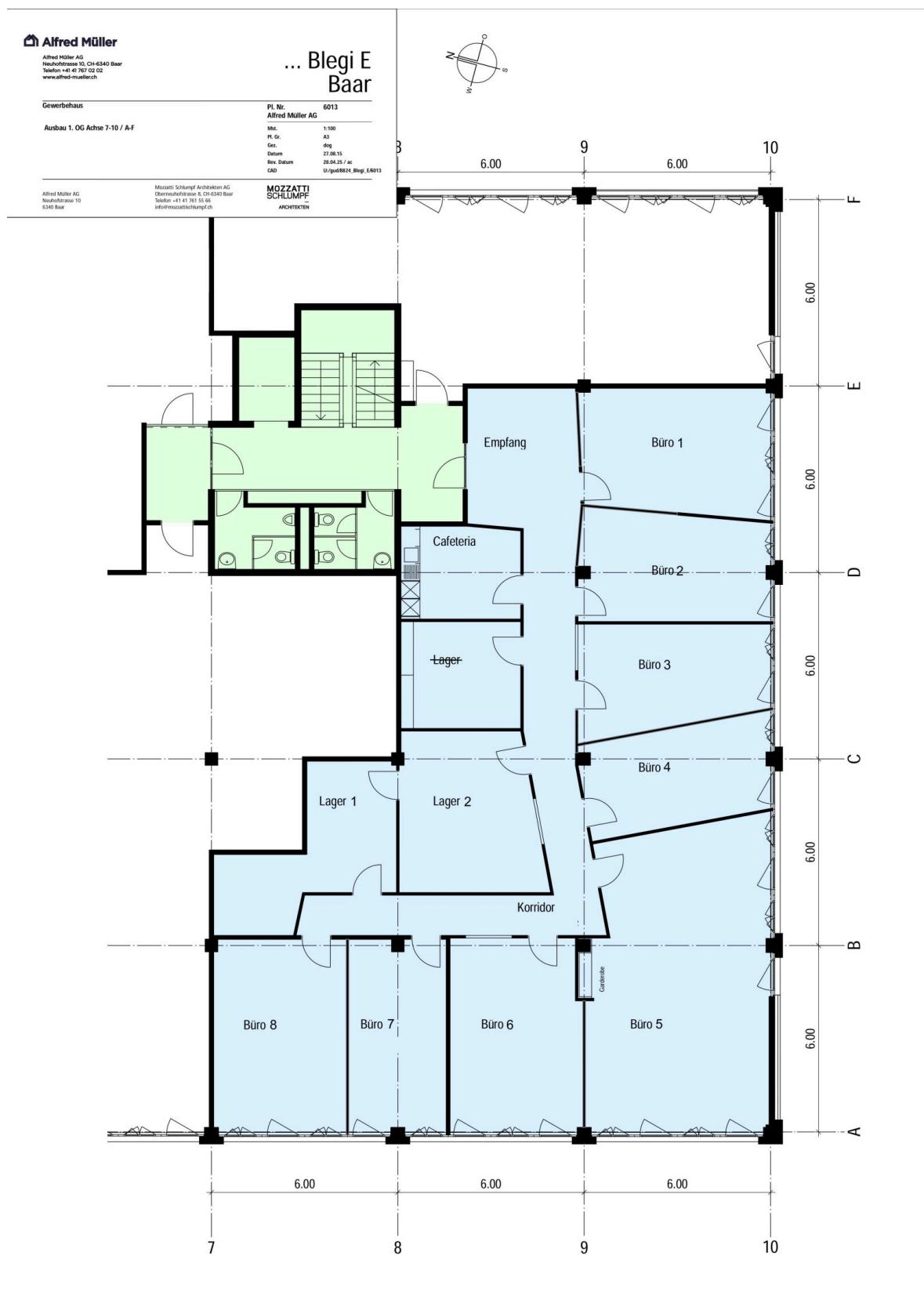


Empfang



Korridor

Pianta



Contatto

Julia Wyrsch
Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 81
julia.wyrsch@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch