



Einziehen, loslegen, wohlfühlen – voll ausgestattete Einzelbüros in verschiedenen Grössen mit Gemeinschaftsküche warten auf Sie!

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Blegistrasse 11B, 6340 Baar (Zug)
Disponibilità	Per sofort oder nach Vereinbarung
Tipo	Ufficio
Descrizione	Die Büroräumlichkeiten an der Blegistrasse in Baar sind verkehrstechnisch perfekt erschlossen und flexibel nutzbar.
Vantaggi	<ul style="list-style-type: none">✓ Fertig ausgebaute Bürofläche✓ Alle Kosten im Griff dank monatlichem Fixbetrag (im Mietzins sind alle Nebenkosten wie Heiz-, Hauswart-, Stromkosten, usw. inbegriffen)✓ Ideal für Jung- und Kleinunternehmen dank flexiblen Mietbedingungen✓ Mitbenutzung gemeinsamer Kleinküche✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss A4a Sihlbrugg

Offerta

- ✓ Büro Nr. 5 im 1. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 74 m²
- ✓ 2 Parkplätze im Freien
- ✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle

Immobile

Piano

1° Piano superiore

Superficie utile

74 m²

Prezzo

Affitto

1542.00 CHF/mese

Parcheggio sotterraneo

142.00 CHF/mese

Parcheggio esterno

55.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici

100 m

Raccordo autostradale

1800 m

Gastronomia

100 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- ✓ Fertig ausgebaute Bürofläche mit Teppichbelag
- ✓ Wände weiss gestrichen
- ✓ Heruntergehängte, schallabsorbierende Mineralfaserdecke mit integrierten Deckenleuchten
- ✓ Fensterfront aus Holz/Metall mit Blick ins Grüne
- ✓ Radiatoren unter Fensterfront
- ✓ Brüstungskanal sowie Steckdosen
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²

Costruzione

- ✓ Personenlift
- ✓ Verfügbare Flächen:

Einzelbüro Nr. 5 (74 m²) im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 1 542.00)

Einzelbüro Nr. 8 (35 m²) im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 1 021.00)

Lager Nr. 1 (26 m²) im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 325.00)

Immagini



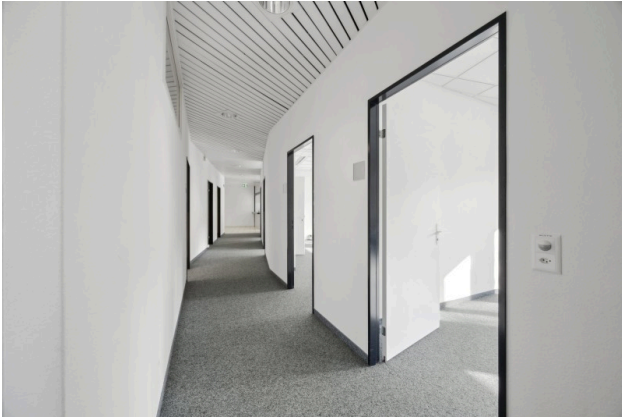
Einzelbüro Beispielbild



Cafeteria

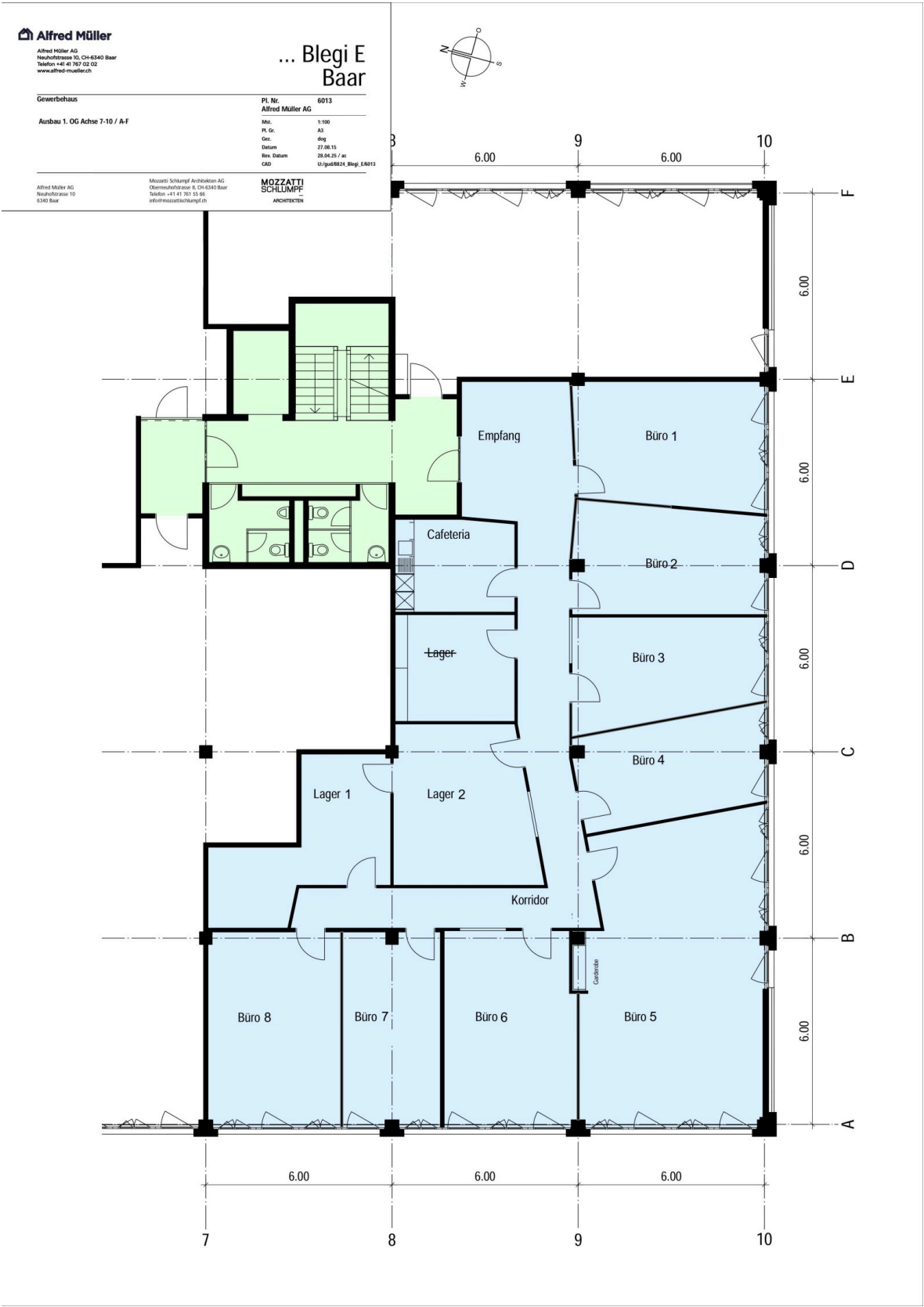


Empfang



Korridor

Pianta



Contatto

Julia Wyrsh

Immobilienbewirtschafterin

+41 41 767 02 81

julia.wyrsh@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch