Einziehen, loslegen, wohlfühlen – voll ausgestattete Einzelbüros in verschiedenen Grössen mit Gemeinschaftsküche warten auf Sie!

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Blegistrasse 11B, 6340 Baar (Zug)
Disponibilità	01.08.2025 oder nach Vereinbarung
Tipo	Ufficio
Descrizione	Die Büroräumlichkeiten an der Blegistrasse in Baar sind verkehrstechnisch perfekt erschlossen und flexibel nutzbar.

Vantaggi

- ✓ Fertig ausgebaute Bürofläche
- ✓ Alle Kosten im Griff dank monatlichem Fixbetrag (im Mietzins sind alle Nebenkosten wie Heiz-, Hauswart-, Stromkosten, usw. inbegriffen)
- ✓ Ideal für Jung- und Kleinunternehmen dank flexiblen Mietbedingungen
- ✓ Mitbenutzung gemeinsamer Kleinküche
- ✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich
- ✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss A4a Sihlbrugg

Offerta	✓ Büro Nr. 4 im 1. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 25 m² ✓ 1 Parkplatz im Freien ✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle

Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	25 m²

Prezzo

Affitto	730.00 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo	142.00 CHF/mese
Parcheggio esterno	55.00 CHF/mese
	Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici	100 m
Raccordo autostradale	1800 m
Gastronomia	100 m
	✓ Öffentlicher Verkehr 100 m ✓ Autobahnanschluss 1800 m ✓ Gastronomie 100 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- Fertig ausgebaute Bürofläche mit Teppichbelag
- Wände weiss gestrichen
- Heruntergehängte, schallabsorbierende Mineralfaserdecke mit integrierten Deckenleuchten
- Fensterfront aus Holz/Metall mit Blick ins Grüne
- Radiatoren unter Fensterfront
- Brüstungskanal sowie Steckdosen
- Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²

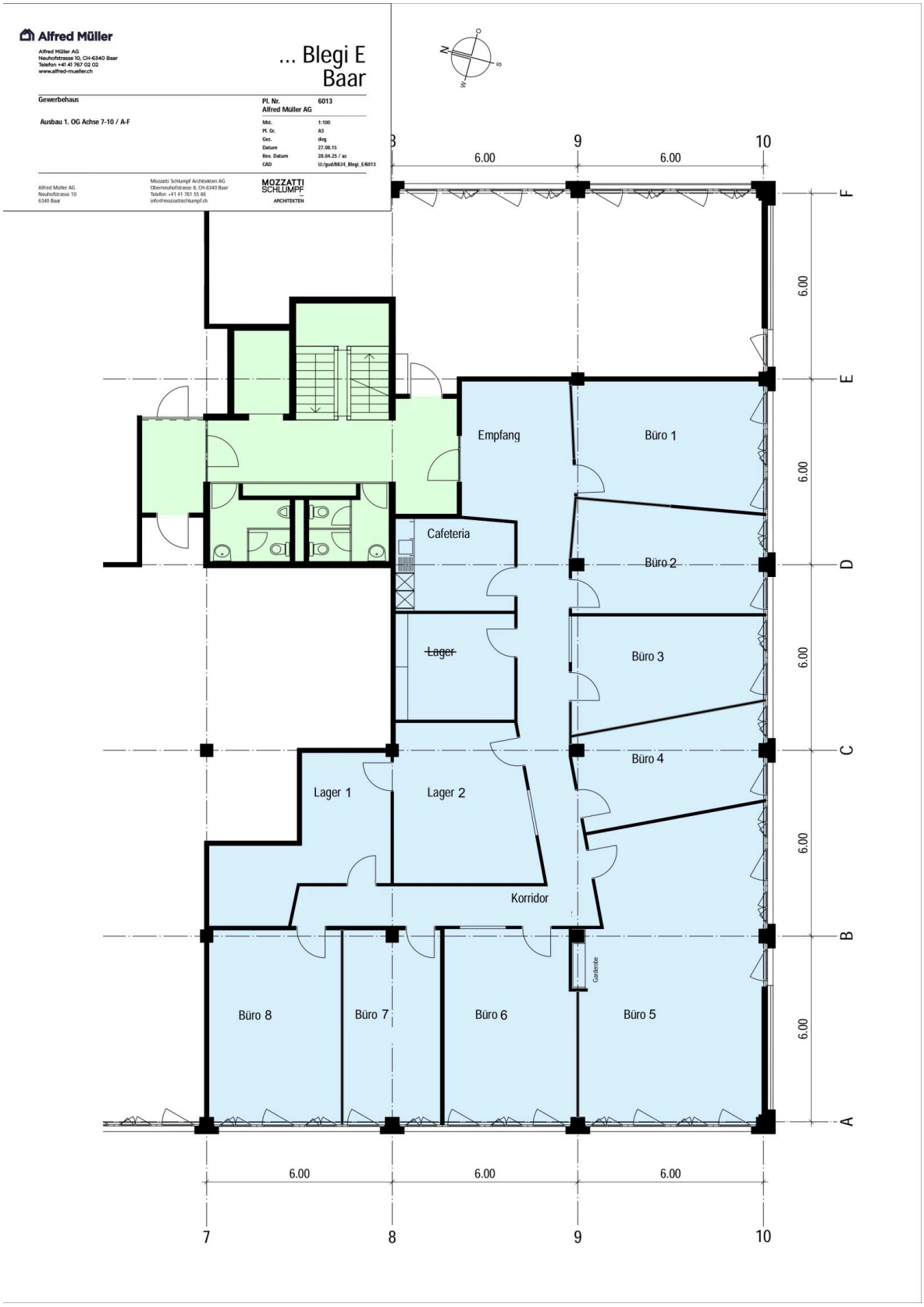
Costruzione

- Personenlift
- Verfügbare Flächen:

Einzelbüro Nr. 1 32 m² im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 934.00)
Einzelbüro Nr. 2 28 m² im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 817.00)
Einzelbüro Nr. 3 26 m² im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 759.00)
Einzelbüro Nr. 4 25 m² im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 730.00)
Einzelbüro Nr. 5 74 m² im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 1 542.00)
Einzelbüro Nr. 6 34 m² im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 992.00)
Einzelbüro Nr. 7 26 m² im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 759.00)
Einzelbüro Nr. 8 35 m² im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 1 021.00)
Lager Nr. 1 26 m² im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 325.00)
Lager Nr. 2 26 m² im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 375.00)

Immagini

Pianta


Alfred Müller
Alfred Müller AG
Neuhofstrasse 10, CH-6340 Baar
Telefon +41 41 767 02 02
www.alfred-mueller.ch
... Blegi E
Baar
Gewerbehaus
Ausbau 1. OG Achse 7-10 / A-F
Pl. Nr. 6013
Alfred Müller AG
Mst. 1:100
Pl. Gr. A3
Gez. dog
Datum 27.08.15
Rev. Datum 28.04.25 / ac
CAD U:/gus/8824_Blegi_E/6013
Alfred Müller AG
Neuhofstrasse 10
6340 Baar
Mozzatti Schlumpf Architekten AG
Obermeuhofstrasse 8, CH-6340 Baar
Telefon +41 41 761 55 66
info@mozzattischlumpf.ch
MOZZATTI SCHLUMPF
ARCHITEKTEN
N
O
S
W
8
9
10
6.00
6.00
F
E
D
C
B
A
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
Empfang
Büro 1
Cafeteria
Büro 2
Lager
Büro 3
Büro 4
Lager 1
Lager 2
Korridor
Garderobe
Büro 8
Büro 7
Büro 6
Büro 5
6.00
6.00
6.00
7
8
9
10

Contatto

Tanja Limacher
Capogruppo Gestione immobiliare
+41 41 767 02 97
tanja.limacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch