



## Eckbüro mit Charme – Platz für Ihr Team bis 7 Personen

Affittare | Lavorare

### Descrizione immobile

**Ubicazione**

Neuhofstrasse 12, 6340 Baar (Zug)

**Disponibilità**

01.08.2026

**Tipo**

Ufficio

## Descrizione

kuia-office bietet fixfertige, grossräumige und hochwertig möblierte Büros. Bei uns bekommen Sie mehr als nur ein leeres Büro: ergonomisch, kreativ und stilvoll wird die gewünschte Anzahl Arbeitsplätze hergerichtet. Als Eigentümerin der Räumlichkeiten garantieren wir ein flexibles, ruhiges Umfeld, wie es Ihr Unternehmen zum Entfalten und Wachsen braucht.

Auf einer Fläche von rund 1500 Quadratmetern stehen 33 Offices mit ein bis neun Arbeitsplätzen inklusive stilvoller Möblierung zur Verfügung. Vier Meetingräume, Telefonboxen, ein Coffee Corner mit Lounge und weitere attraktive Besprechungsnischen vervollständigen das Angebot.

Weitere Informationen sowie das gesamte Angebot finden Sie unter

[www.kuia-office.ch](http://www.kuia-office.ch) (<http://www.kuia-office.ch>)

**Erleben Sie kuia jetzt selbst:**

Entdecken Sie das Ambiente in einem [interaktiven 3D-Rundgang](https://my.matterport.com/show/?m=F1ALek97ENQ&mIs=1) (<https://my.matterport.com/show/?m=F1ALek97ENQ&mIs=1>) und vereinbaren Sie eine persönliche Besichtigung unter [kontakt@kuia-office.ch](mailto:kontakt@kuia-office.ch) (<mailto:kontakt@kuia-office.ch>) / 041 767 04 04.

Weitere Eindrücke erwarten Sie auf [YouTube](https://www.youtube.com/@kuia-office/videos) (<https://www.youtube.com/@kuia-office/videos>) mit persönlichen Führungen und authentischen Mieter-Testimonials.

Wir freuen uns darauf, Sie bald im kuia-office willkommen zu heissen!

## Vantaggi

- ✓ Buchen Sie Ihr neues Office in wenigen Minuten komplett online.
- ✓ Flexibel und individuell: Bestimmen Sie die Anzahl möblierter Arbeitsplätze, wir übernehmen den Rest.
- ✓ Rund um die Uhr verfügbar: Digitaler 24/7 Zutritt zu Ihrem Office per Smartphone
- ✓ Einfache Verwaltung: Benutzerfreundliches Portal für Office-Management
- ✓ Alles inklusive: Möbliertes Office, WLAN, Büroreinigung, Drucker, Postservice und sämtliche Nebenkosten
- ✓ Volle Transparenz: Klare Preise und aktuelle Verfügbarkeiten
- ✓ Modernste Infrastruktur: Restaurant Story, Sportlerduschen und vieles mehr direkt im Gebäude
- ✓ Beste Verkehrsanbindung: 5 Min. zum S1-Halt Baar Neufeld, 2 Min. zur A4 und zur Bushaltstelle Baar Metro
- ✓ Nachhaltige Mobilität: Europcar-Sharing Standort mit zwei Elektroautos (Cupra Born)
- ✓ Perfekte Work-Life-Balance: Das Naherholungsgebiet entlang des Flusses liegt nur 500 Meter entfernt – ideal zum Spazieren und Joggen

## Offerta

- ✓ Office Nr. 11 mit Kapazität für bis zu 7 Arbeitsplätze
- ✓ 1 Parkplatz in der Einstellhalle (optional)
- ✓ 1 Parkplatz im Freien (optional)

## Immobile

### Piano

3° Piano superiore

### Superficie utile

44,2 m<sup>2</sup>

## Prezzo

### Affitto

CHF 4 300.00 / Monat inkl. sämtliche Nebenkosten CHF/mese

### Parcheggio sotterraneo

210.00 CHF/mese

### Parcheggio esterno

105.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

## Dintorni

- ✓ Autobahnanschluss: 800 Meter zur A4
- ✓ Öffentlicher Verkehr: 200 Meter zur Bushaltstelle Baar Metro, 350 Meter zum S1-Halt Baar Neufeld (mit direkter Verbindung bis nach Baar und Sursee)
- ✓ Gastronomie: Restaurant Story im Haus, weitere Restaurants in unmittelbarer Nähe sowie täglich abwechselnde Food-Trucks
- ✓ Sport: 500 Meter zum Naherholungsgebiet entlang der Lorze

Die steuergünstige Gemeinde Baar grenzt an das Wirtschaftszentrum Zug. Mit Zürich und Luzern sind zwei Finanz-, beziehungsweise Tourismusmetropolen bequem in 30 Minuten mit Auto und ÖV erreichbar. Mit dem Zugerberg und Zugersee am Fusse der Voralpen verfügt der Standort zudem über herrliche Naherholungsgebiete. Spaziergänge oder Jogging-Touren entlang der Lorze eignen sich ideal für erholsame Mittagspausen. Praktisch liegt das .kuia.office. auch aufgrund der Restaurants, Fitnesscenter und Einkaufsmöglichkeiten, die in der Nähe des Gebietes Neuhof zu finden sind.

## Proprietà/attrezzatura

### Costruzione

- ✓ Baujahr: 1989
- ✓ Renovationsjahr: 2025
- ✓ Anzahl Geschosse: 5
- ✓ Personenlift
- ✓ Rollstuhltauglich
- ✓ Gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze
- ✓ Ladestationen für Elektrofahrzeuge

# Immagini



Ihr neues Eckbüro mit Aussicht - Office Nr. 11 mit Kapazität bis zu 7 Arbeitsplätzen



Der Coffee Corner ist der Treffpunkt im kuia-office



Übersichtslegende - 33 Offices / 4 Meetingräume / ästhetische Gemeinschaftsräume



Die komfortablen Lounges laden zu einer kurzen Pause oder einem informellen Austausch ein.



Der Konferenzraum garantiert ein ideales Setup für grössere Besprechungen.



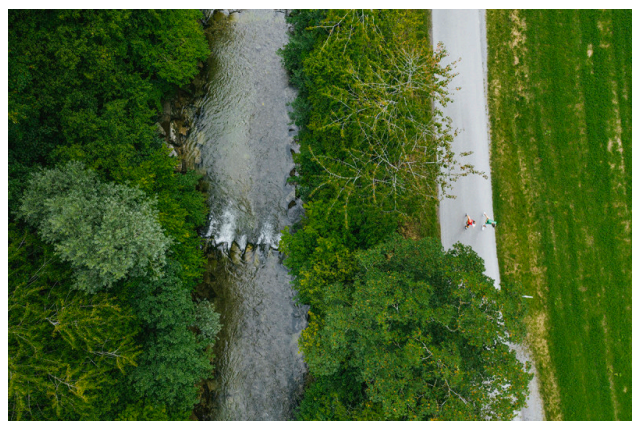
Vier Meetingräume im kuia-office – flexibel und stündlich buchbar



Die Hochtische laden für ein Gespräch unter Büronachbarn ein und die Telefonboxen bieten Ihnen die Möglichkeit Gespräche ganz privat zu führen.



Der tägliche Postservice, die Druckgeräte (fair use) und wöchentliche Office-Reinigung sind im Preis inbegriffen.



Perfekte Work-Life-Balance: Das Naherholungsgebiet entlang des Flusses liegt nur 500 Meter entfernt – ideal zum Spazieren und Joggen



Offene Besprechungsnische

## Contatto

Thomas Flütsch  
Projektleiter .kuia.office./Idealbüro  
+41 41 767 04 04  
kontakt@kuia-office.ch  
www.alfred-mueller.ch