



Dienstleistungsfläche mit attraktiver
Passantenfrequenz - Das perfekte Lokal für
Ihr Geschäft?

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione

Bahnhofstrasse 7B, 6210 Sursee (Lucerna)

Disponibilità

01.04.2026

Tipo

Industria / Atelier / Commercio / negozio / Studio medico

Descrizione

Das Geschäftszentrum Stadthof liegt an sehr prominenter Lage im Zentrum von Sursee und grenzt im Nordwesten an den als Markt- und Begegnungsort genutzten Martignyplatz. Die Tore der Altstadt liegen nur wenige Gehminuten entfernt.

Im Erdgeschoss vermieten wir per sofort eine attraktive Fläche im Grundausbau.

Vantaggi

- ✓ Kurze Wege zur Autobahn sowie Bahn- und Bushaltestellen
- ✓ Optimale Lage nahe der Altstadt
- ✓ Präsenz zur Hauptstrasse mit Schaufenstern
- ✓ Poststelle und diverse andere attraktive Geschäfte in der Umgebung
- ✓ Genügend öffentliche Parkplätze vorhanden

- Offerta**
- ✓ Erdgeschoss
 - ✓ 181 m² Nutzfläche
 - ✓ Lager ab 11 m² verfügbar
 - ✓ Parkplatz in der Autoeinstellhalle
 - ✓ Besucherparkplätze in der Autoeinstellhalle (CHF 320.00/mt)

Immobile

Piano	Piano terreno
Superficie utile	181 m ²

Prezzo

Affitto	435.00 CHF/m ² /anno	6560.00 CHF/mese
Spese accessorie	35.00 CHF/m ² /anno	530.00 CHF/mese
Prezzo magazzino	100.00 CHF/m ² /anno	0.00 CHF/mese
Magazzino, spese accessorie	20.00 CHF/m ² /anno	0.00 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		150.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Raccordo autostradale	1100 m
Mezzi pubblici	15 m
Centro commerciale	430 m
Gastronomia	5 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

Fläche im Grundausbau

- ✓ Trennwände (Kalksandstein oder Gips-Sandwich-Platten) zwischen den Mieter, roh
- ✓ Böden: Unterlagsboden
- ✓ Decke: Beton, roh
- ✓ Fenster und Türen in isolierten Leichtmetallprofilen. 2-fach Isolierglas,
Aussenfassaden mit Sonnenschutzglas
- ✓ Deckenheizung und -kühlung. Das Wärmeverteilsystem wird im Sommer als Bauteilkühlung genutzt.
- ✓ Mechanische Be- und Entlüftung (Grundlüftung), 2,5-facher Luftwechsel im Erdgeschoss
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²
- ✓ Brandmeldeanlage (BMA)

Mieterausbau

Die Alfred Müller AG ist ein kompetenter Partner im Baumanagement. Der mieterspezifische Innenausbau kann durch unsere Fachspezialisten geplant, überwacht und abgerechnet werden.

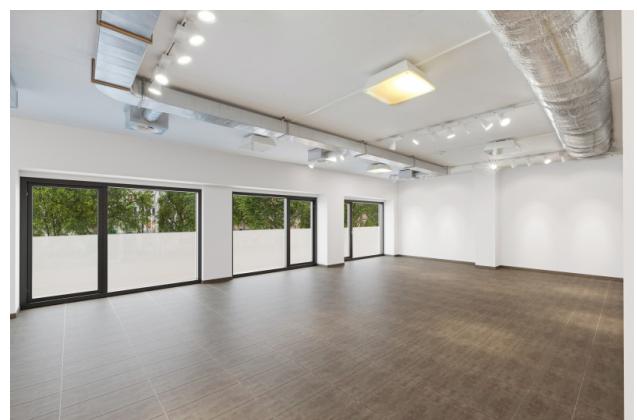
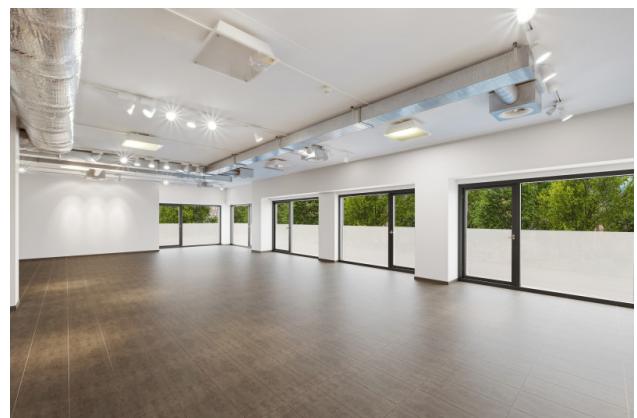
Im Wesentlichen gehen folgende Ausbaukosten zu Lasten des Mieters:

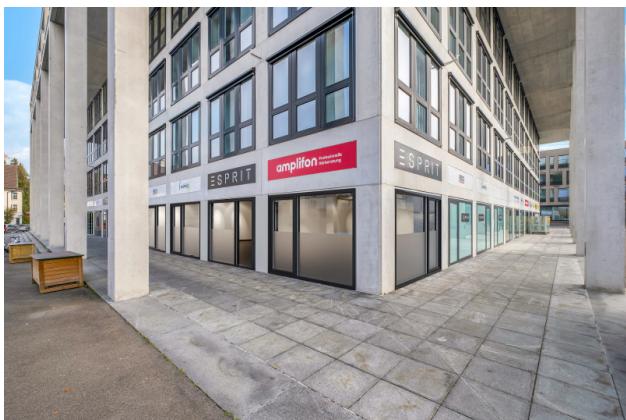
- ✓ Bodenbeläge (z.B. Platten-, Vinyl- oder Teppichbeläge)
- ✓ Interne Trennwände, Wandanstriche/Tapeten usw. sowie interne Türen
- ✓ Decken-Anstrich oder -Verputz
- ✓ Elektroinstallationen: Zuleitung ab Hauptverteilung im Untergeschoss
- ✓ Erschliessung Elektro/Multimedia auf der Mietfläche
- ✓ Lüftungsanlage (Feinverteilung ab bestehender Vertikal-Hauptverteilung) ab Steigzone
- ✓ Ausbauwünsche wie zusätzliche Sanitäranlagen, Kleinküchen oder andere Ausbauten

Costruzione

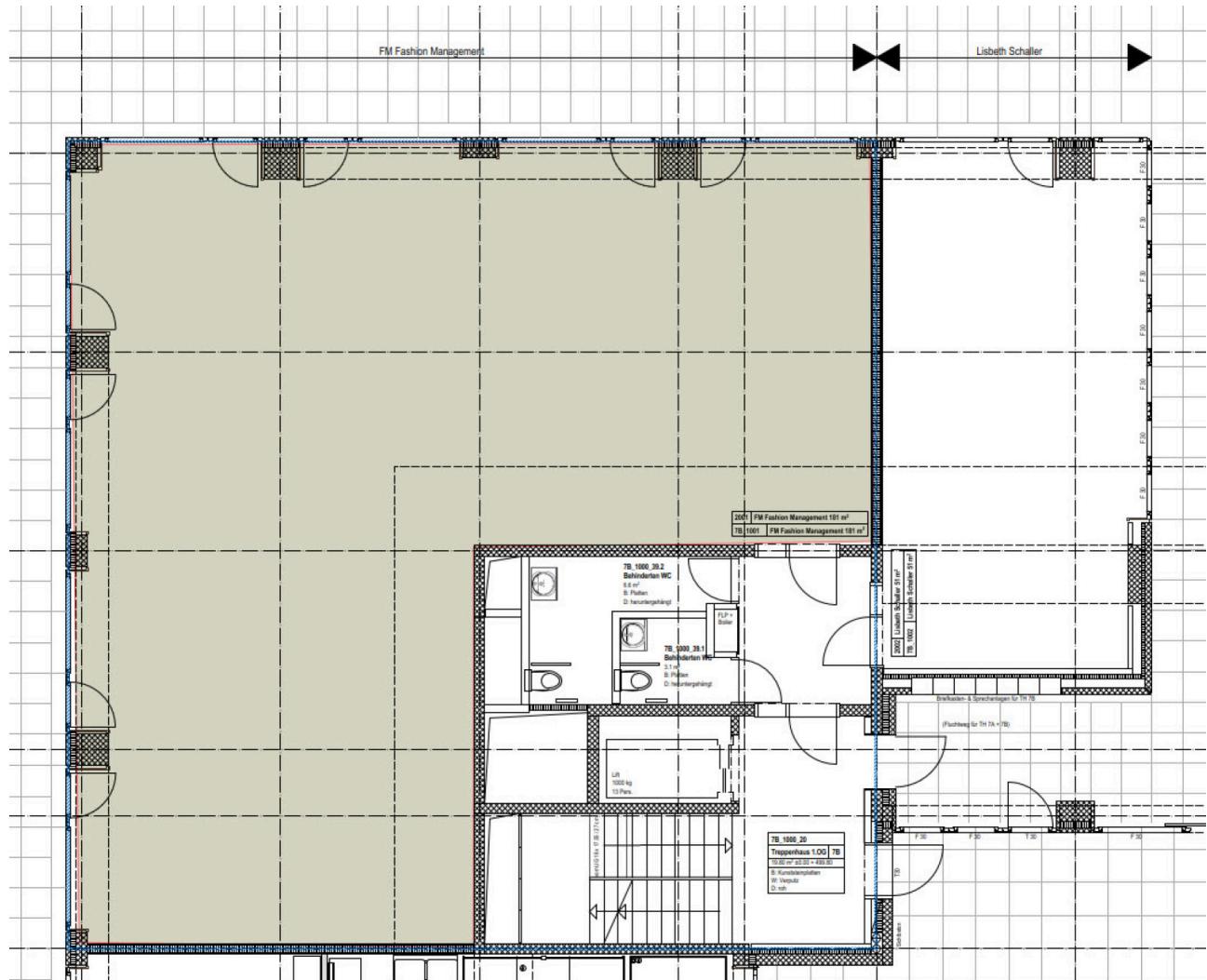
- ✓ Baujahr: 2003
- ✓ Anzahl Geschosse: 5
- ✓ Raumhöhe: 3.13 m
- ✓ Treppenhaus mit Lift
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenützung mit dem direkten Nachbarn

Immagini





Pianta



Contatto

Cornelia Stalder
Amministratrice immobiliare
+41 41 767 06 54
cornelia.stalder@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch