

Descrizione immobile

Ubicazione Bahnhofstrasse 7B, 6210 Sursee (Lucerna)

Disponibilità 01.04.2026

Tipo Industrie / Atelier / Commercio / negozio / Studio medico

Das Geschäftszentrum Stadthof liegt an sehr prominenter Lage im Zentrum von Sursee und grenzt im Nordwesten an den als Markt-und Begegnungsort genutzten Martignyplatz. Die Tore der

Altstadt liegen nur wenige Gehminuten entfernt.

Im Erdgeschoss vermieten wir per sofort eine attraktive Fläche im Grundausbau.

✓ Kurze Wege zur Autobahn sowie Bahn- und Bushaltestellen

✓ Optimale Lage nahe der Altstadt

✓ Präsenz zur Hauptstrasse mit Schaufenstern

 Poststelle und diverse andere attraktive Geschäfte in der Umgebung

✓ Genügend öffentliche Parkplätze vorhanden

Vantaggi



Offerta

✓ Erdgeschoss

√ 181 m² Nutzfläche

✓ Lager ab 11 m² verfügbar

✓ Parkplatz in der Autoeinstellhalle

✓ Besucherparkplätze in der Autoeinstellhalle (CHF 320.00/mt)

Immobile

Piano Piano terreno

Superficie utile 181 m²

Prezzo

Affitto 435.00 CHF/m²/anno 6560.00 CHF/mese

Spese accessorie 35.00 CHF/m²/anno 530.00 CHF/mese

Prezzo magazzino 100.00 CHF/m²/anno 0.00 CHF/mese

Magazzino, spese accessorie 20.00 CHF/m²/anno 0.00 CHF/mese

Parcheggio sotterraneo 150.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Raccordo autostradale 1100 m

Mezzi pubblici 15 m

Centro commerciale 430 m

Gastronomia 5 m



Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

Fläche im Grundausbau

- Trennwände (Kalksandstein oder Gips-Sandwich-Platten)
 zwischen den Mietern, roh
- ✓ Böden: Unterlagsboden
- ✓ Decke: Beton, roh
- Fenster und Türen in isolierten Leichtmetallprofilen. 2-fach Isolierglas,
 - Aussenfassaden mit Sonnenschutzglas
- Deckenheizung und -kühlung. Das Wärmeverteilsystem wird im Sommer als Bauteilkühlung genutzt.
- Mechanische Be- und Entlüftung (Grundlüftung), 2.5-facher Luftwechsel im Erdgeschoss
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²
- ✓ Brandmeldeanlage (BMA)

Mieterausbau

Die Alfred Müller AG ist ein kompetenter Partner im Baumanagement. Der mieterspezifische Innenausbau kann durch unsere Fachspezialisten geplant, überwacht und abgerechnet werden.

Im Wesentlichen gehen folgende Ausbaukosten zu Lasten des Mieters:

- ✓ Bodenbeläge (z.B. Platten-, Vinyl- oder Teppichbeläge)
- ✓ Interne Trennwände, Wandanstriche/Tapeten usw. sowie interne Türen
- ✓ Decken-Anstrich oder -Verputz
- Elektroinstallationen: Zuleitung ab Hauptverteilung im Untergeschoss
- ✓ Erschliessung Elektro/Multimedia auf der Mietfläche
- ✓ Lüftungsanlage (Feinverteilung ab bestehender Vertikal-Hauptverteilung) ab Steigzone
- Ausbauwünsche wie zusätzliche Sanitäranlagen, Kleinküchen oder andere Ausbauten



Costruzione

✓ Baujahr: 2003

✓ Anzahl Geschosse: 5

✓ Raumhöhe: 3.13 m

✓ Treppenhaus mit Lift

 WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenützung mit dem direkten Nachbarn



Immagini









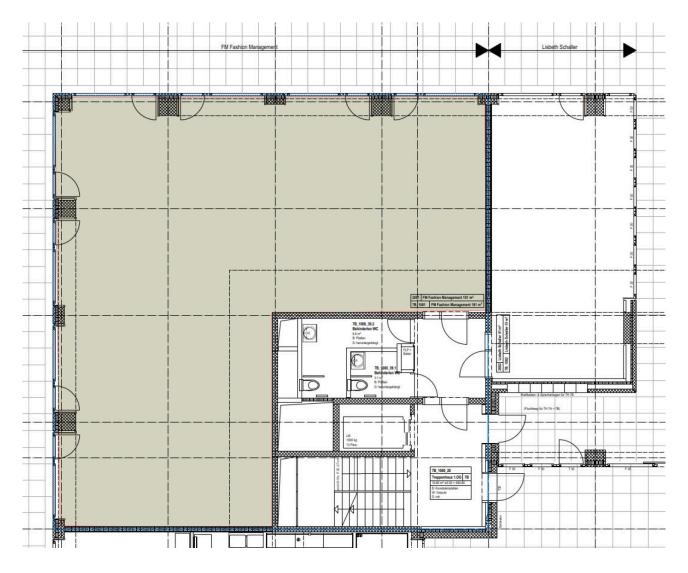








Pianta



Contatto

Cornelia Stalder

Amministratrice immobiliare
+41 41 767 06 54

cornelia.stalder@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch

