



Dienstleistungsfläche mit attraktiver Passantenfrequenz - direkt am Martignyplatz

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione

Bahnhofstrasse 7B, 6210 Sursee (Lucerna)

Disponibilità

01.11.2025

Tipo

Commercio / negozio / Atelier

Descrizione

Das Geschäftszentrum Stadthof liegt an sehr prominenter Lage im Zentrum von Sursee und grenzt im Nordwesten an den als Markt- und Begegnungsort genutzten Martignyplatz. Die Tore der Altstadt liegen nur wenige Gehminuten entfernt.

Im Erdgeschoss vermieten wir eine attraktive Fläche im Grundausbau.

Vantaggi

- ✓ Kurze Wege zur Autobahn sowie Bahn- und Bushaltestellen
- ✓ Optimale Lage nahe der Altstadt
- ✓ Präsenz zum Martignyplatz und Strasse mit Schaufenstern
- ✓ Poststelle, Bank, Bäckerei, Papeterie und diverse andere attraktive Geschäfte im Haus
- ✓ Besucherparkplätze für Geschäftskunden vorhanden

Offerta

- ✓ Erdgeschoss
- ✓ 51 m² Nutzfläche
- ✓ Lager ab 11-60 m² verfügbar
- ✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle
- ✓ Anteil an Besucherparkplätzen (CHF 90.00/Mt.)

Immibile

Piano

Piano terreno

Superficie utile

51 m²

Prezzo

Affitto	435.00 CHF/m ² /anno	1848.75 CHF/mese
Spese accessorie	35.00 CHF/m ² /anno	148.75 CHF/mese
Prezzo magazzino	100.00 CHF/m ² /anno	0.00 CHF/mese
Magazzino, spese accessorie	20.00 CHF/m ² /anno	0.00 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		150.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Raccordo autostradale	1100 m
Mezzi pubblici	15 m
Centro commerciale	50 m
Gastronomia	5 m

Proprietà/attrezzatura

Fläche im Grundausbau

- ✓ Trennwände (Kalksandstein oder Gips-Sandwich-Platten) zwischen den Mietern, roh
- ✓ Böden: Unterlagsboden
- ✓ Decke: Beton, roh
- ✓ Fenster und Türen in isolierten Leichtmetallprofilen. 2-fach Isolierglas, Aussenfassaden mit Sonnenschutzglas
- ✓ Deckenheizung und -kühlung. Das Wärmeverteilsystem wird im Sommer als Bauteilkühlung genutzt.
- ✓ Mechanische Be- und Entlüftung (Grundlüftung), 2.5-facher Luftwechsel im Erdgeschoss
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²
- ✓ Brandmeldeanlage (BMA)

Mieterausbau

Die Alfred Müller AG ist ein kompetenter Partner im Baumanagement. Der mieterspezifische Innenausbau kann durch unsere Fachspezialisten geplant, überwacht und abgerechnet werden.

Im Wesentlichen gehen folgende Ausbaurkosten zu Lasten des Mieters:

- ✓ Bodenbeläge (z.B. Platten-, Vinyl- oder Teppichbeläge)
- ✓ Interne Trennwände, Wandanstriche/Tapeten usw. sowie interne Türen
- ✓ Decken-Anstrich oder -Verputz
- ✓ Elektroinstallationen: Zuleitung ab Hauptverteilung im Untergeschoss
- ✓ Erschliessung Elektro/Multimedia auf der Mietfläche
- ✓ Lüftungsanlage (Feinverteilung ab bestehender Vertikal-Hauptverteilung) ab Steigzone
- ✓ Ausbauwünsche wie zusätzliche Sanitäranlagen, Kleinküchen oder andere Ausbauten

Der bestehende Mieterausbau kann in Absprache mit dem Vormieter übernommen werden.

Costruzione

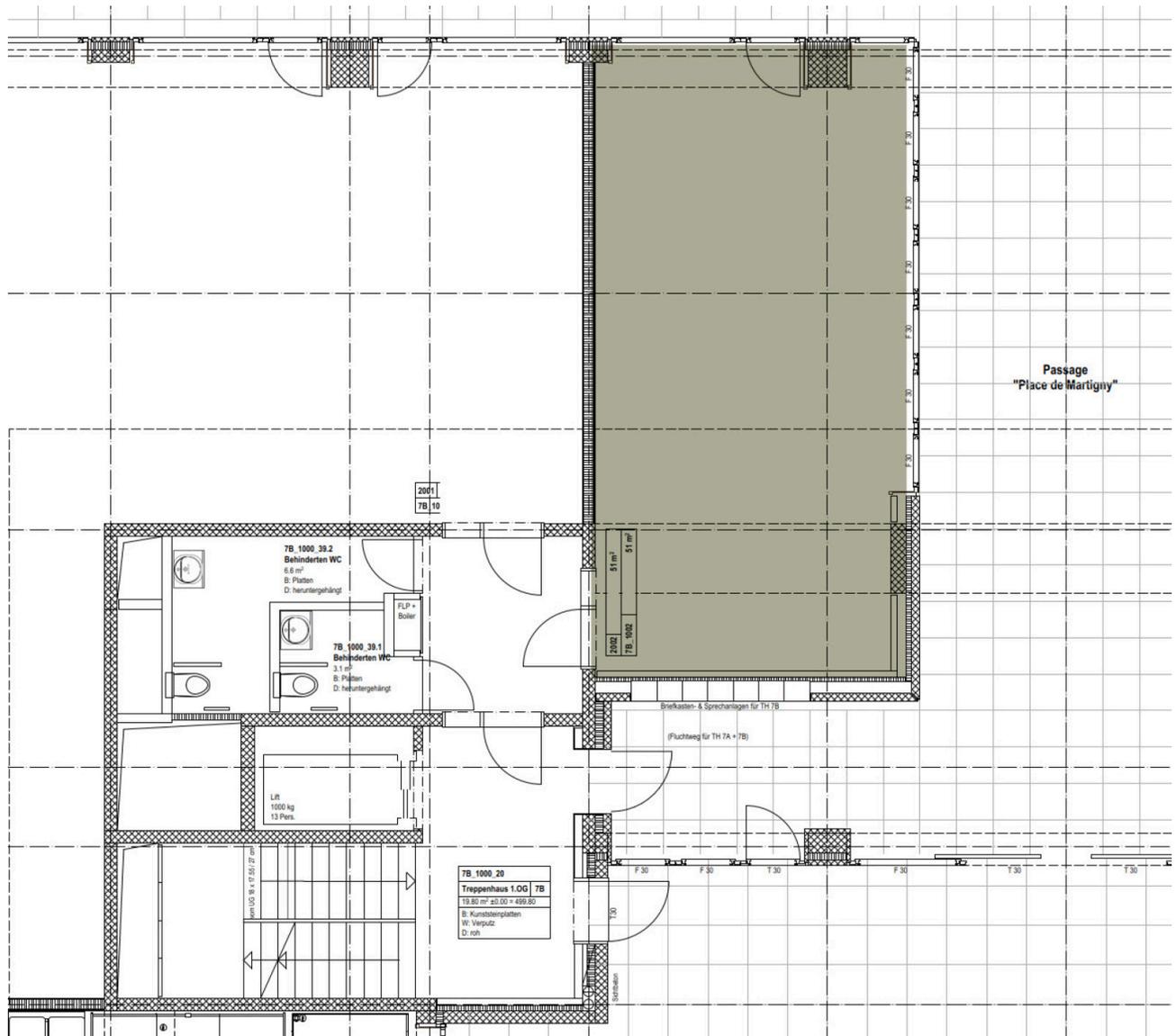
- ✓ Baujahr: 2003
- ✓ Anzahl Geschosse: 5
- ✓ Raumhöhe: 3.13 m
- ✓ Treppenhaus mit Lift
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenützung mit dem direkten Nachbarn

Immagini





Pianta



Contatto

Cornelia Stalder
Amministratrice immobiliare
+41 41 767 06 54
cornelia.stalder@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch