

Chrüzhof, Willisau - Der ideale Standort für Ihr PopUp-Geschäft

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Kreuzstrasse 3, 6130 Willisau (Lucerna)
Disponibilità	da subito
Tipo	Commercio / negozio
Descrizione	Der Chrüzhof in Willisau ist eine Gewerbe- und Wohnüberbauung in nächster Nähe zum Bahnhof Willisau. Der spannende Mietermix der Retailflächen spricht unterschiedlichste Kundschaft an. Von Elektronik-Artikeln über eine Bäckerei mit Café zu Mode, Schuhen und Coiffeur - es ist für jeden etwas dabei. Direkt anschliessend betreibt die Migros zudem einen grossen Laden für alle täglichen Güter. **Die Mietfläche wird befristet von Anfang Juni 2026 bis zirka Herbst 2027 vermietet.**
Vantaggi	✓ Viel Laufkundschaft durch attraktive Mieter in der Nachbarschaft ✓ Fertig ausgebaute Mietfläche bereit zum Bezug ✓ Temporäre Nutzung für Ihr Pop-Up-Business

Alfred Müller

Offerta	✓ Erdgeschoss ✓ mit WC-Anteil ✓ Nutzfläche 132 m²

Immobile

Piano	Piano terreno
Superficie utile	132 m²

Prezzo

Affitto	170.00 CHF/m²/anno	1870.00 CHF/mese
Spese accessorie	45.00 CHF/m²/anno	495.00 CHF/mese
	Tutti i prezzi senza IVA	

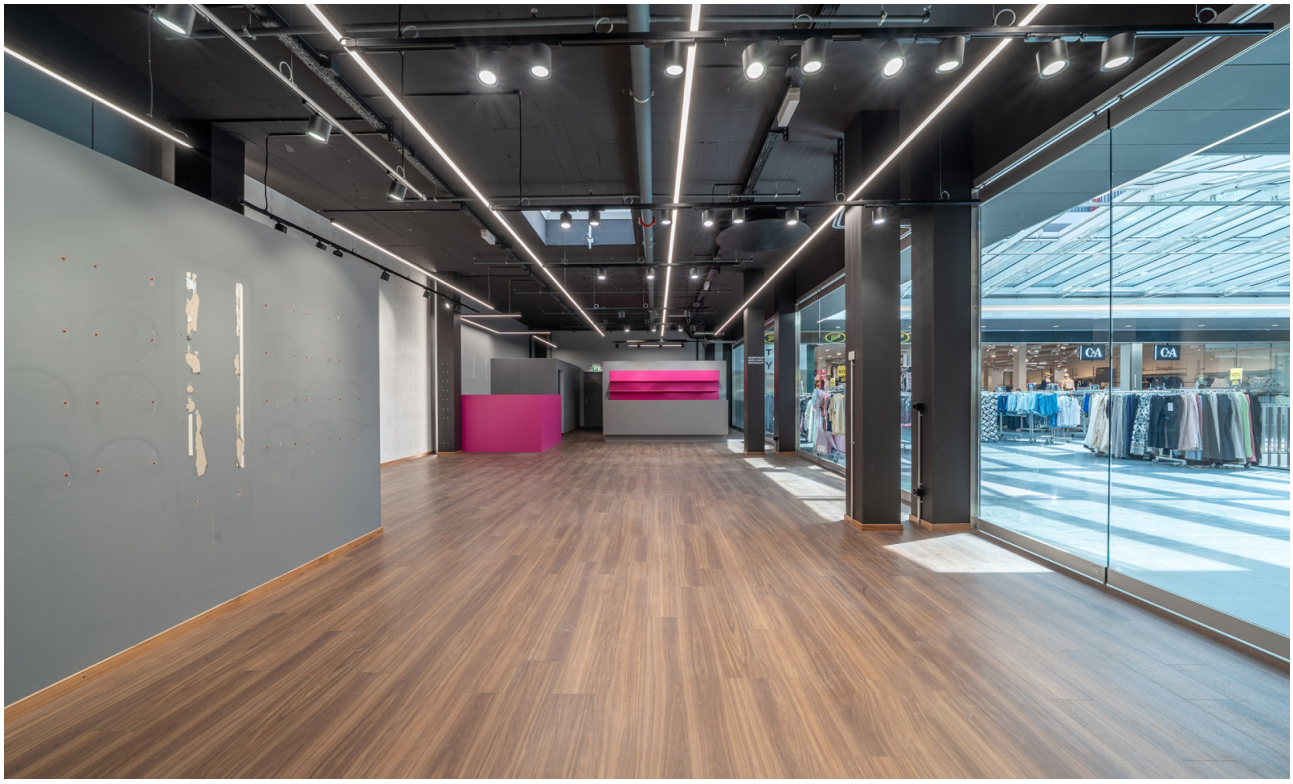
Dintorni

Mezzi pubblici	200 m
Centro commerciale	50 m

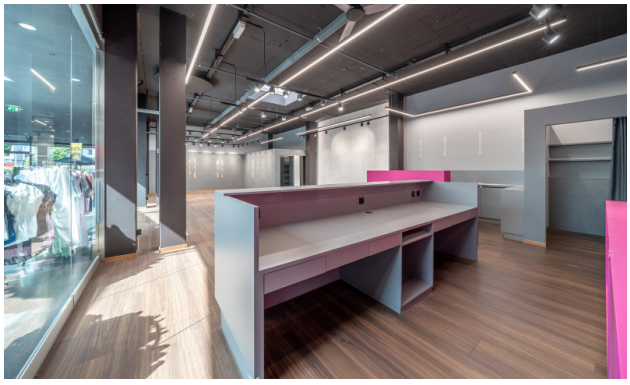
Proprietà/attrezzatura

Finiture interne	✓ Bodenbelag im Verkaufslokal in Laminat ✓ Wände und Decke Beton, gestrichen ✓ Ladentheke vorhanden ✓ Backoffice und kleines Lager mit Leichtbauwänden ✓ Kleine Teeküche vorhanden
Costruzione	✓ Baujahr: 2006 ✓ Anzahl Geschosse: 4

Immagini



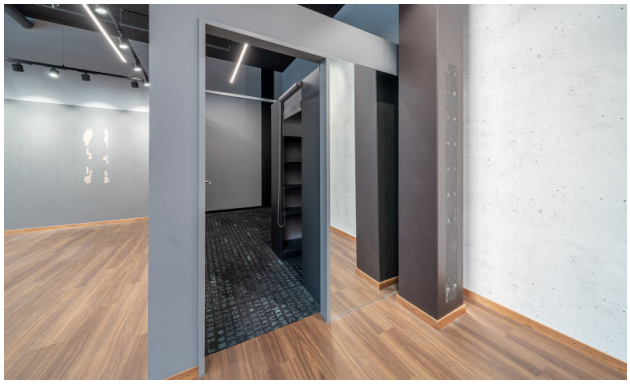
Bestehender Innenausbau - Ladenfläche



Bestehender Innenausbau - Ladentheke



Ansicht aus der Mall



Bestehender Innenausbau - Backoffice

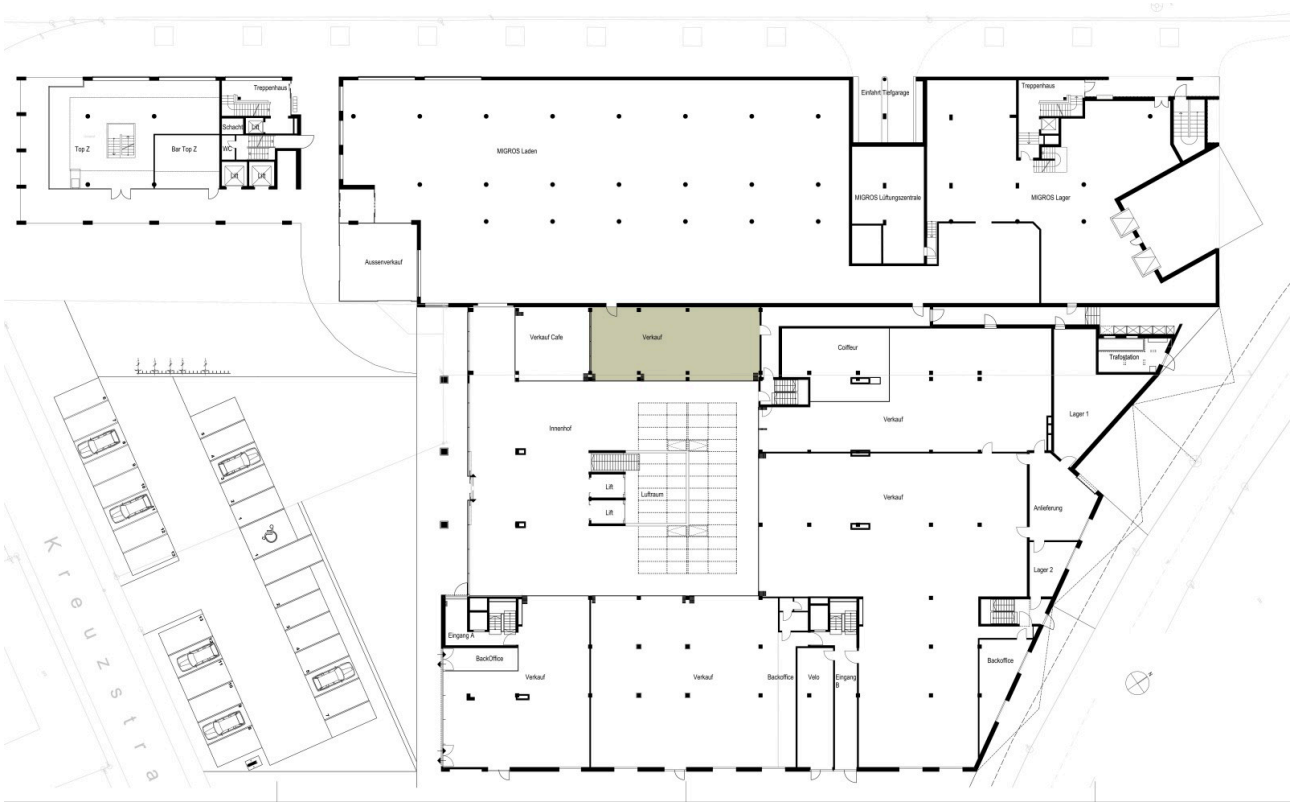


Bestehender Innenausbau - Backoffice



Bestehnder Innenausbau - Lager

Pianta



Contatto

Daniel Selebam
Direttore progetti Gestione immobiliare
+41 41 767 02 83
daniel.selebam@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch