

### Descrizione immobile

Ubicazione Via Carvina 6, 6807 Taverne (Ticino)

Disponibilità da convenire

Tipo Industrie / Ufficio

**Descrizione** Bella superficie di 156 m<sup>2</sup> al 1° piano.

Moderno stabile commerciale/artigianale multifunzionale situato nelle immediate vicinanze dell'asse autostradale N2 e dista 4 km

dall'uscita Lugano-Nord.

**Vantaggi** ✓ Moderno stabile multifunzionale

✓ Buona accessibilità

Possibilità di acquisti a 50 m

Offerta ✓ Primo piano

✓ Superficie utile 156 m²

Posteggi esterni



## Immobile

Piano 1º Piano superiore

Superficie utile 156 m²

Prezzo

Affitto 125.00 CHF/m²/anno 1625.00 CHF/mese

Spese accessorie 14.00 CHF/m²/anno 182.00 CHF/mese

Parcheggio esterno 45.00 CHF/mese

## Dintorni

✓ Autostrada uscita Lugano Nord 4000 m

✓ Trasporti pubblici 100 m

✓ Gastronomia

✓ Acquisti



# Proprietà/attrezzatura

#### Finiture interne

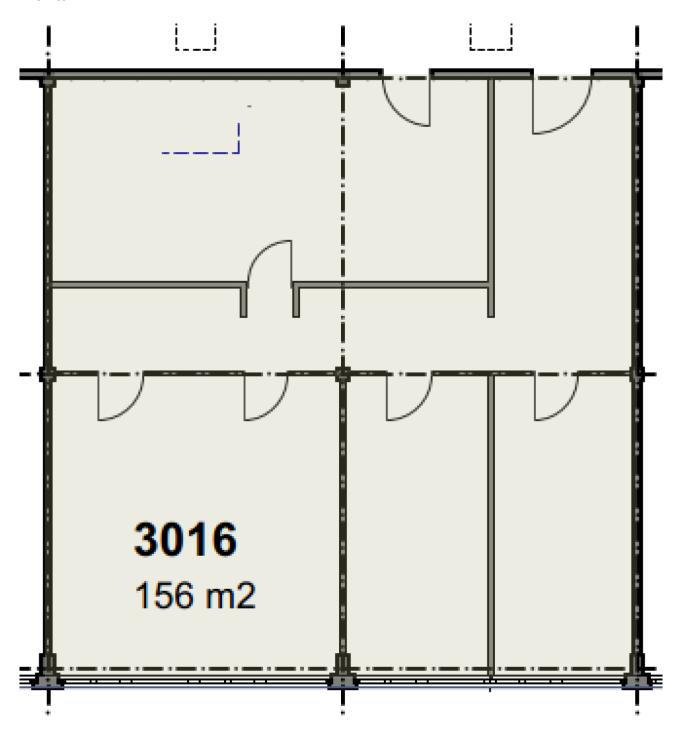
- ✓ impianto elettrico: alimentazione del quadro elettrico
- 3 corpi illuminanti a soffitto Neon nel locale magazzino/ deposito
- ✓ soffitto ribassato
- impianto di raffreddamento dell'aria individuale composto da due Split e apparecchio esterno esistente
- ✓ pavimento con strato d'usura, TEC
- pareti divisorie interne
- pareti perimetrali in BKS silico calcare grezzo o tinteggiate in bianco

#### Costruzione

- Anno di costruzione: 1995
- ✓ Piani: 3
- Impianti sanitari separati per donne/uomini dal pianterreno al
   1º piano per ogni entrata
- ✓ Impianti sanitari per portatori di handicap nel cantinato



## Pianta



## Contatto

Daniele Bisang
Amministratore immobiliare
+41 91 850 31 30
daniele.bisang@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

