



## Centro Carvina A, Taverne - Ufficio spazioso

Affittare | Lavorare

### Descrizione immobile

<b>Ubicazione</b>	Via Carvina 1, 6807 Taverne (Ticino)
<b>Disponibilità</b>	da subito
<b>Tipo</b>	Ufficio
<b>Descrizione</b>	Spazioso ufficio presso il Centro Carvina A - Taverne.

<b>Vantaggi</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Immediate vicinanze dell'autostrada N2</li><li>✓ 4 km dall'uscita autostrada Lugano Nord</li><li>✓ Stabile commerciale multifunzionale.</li></ul>
-----------------	---

<b>Offerta</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Superficie no. 1511-1026</li><li>✓ Superficie utile 126 m<sup>2</sup></li><li>✓ Situata al 2° piano</li><li>✓ Posteggi esterni</li></ul>
----------------	--

## Immobile

Piano 2° Piano superiore

Superficie utile 127 m<sup>2</sup>

## Prezzo

Affitto 120.00 CHF/m<sup>2</sup>/anno 1440.00 CHF/mese

Spese accessorie 12.00 CHF/m<sup>2</sup>/anno 147.00 CHF/mese

Parcheggio esterno 45.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

## Dintorni

Mezzi pubblici 100 m

Centro commerciale 50 m

Raccordo autostradale 4000 m

## Proprietà/attrezzatura

### Finiture interne

- ✓ Impianto elettrico: alimentazione, quadro elettrico, interruttori luce, lampade
- ✓ Corpi illuminanti a soffitto
- ✓ Pavimento strato d'usura esistente
- ✓ Pareti divisorie interne
- ✓ Pareti perimetrali in BKS-Silico calcare grezze o tinteggiate di bianco
- ✓ Porta d'accesso alla superficie in metallo o legno
- ✓ Sanitari uomini e donne presenti dal piano terreno al 2° piano
- ✓ Sanitari per invalidi
- ✓ Altezza locali 2.75 m<sup>2</sup>

### Costruzione

- ✓ Anno di costruzione: 1991
- ✓ Piani: 4
- ✓ Ponte sollevatore
- ✓ Montacarichi
- ✓ Rampa di accesso

