Bürofläche mit praktischer Einteilung - Ab sofort Ihr neuer Standort?

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Bernstrasse 390, 8953 Dietikon (Zurigo)
Disponibilità	da subito
Tipo	Ufficio
Descrizione	Der Standort des Geschäftshauses zeichnet sich durch die direkte Anbindung an die Bremgarten-Dietikon Bahn (S17), die kurze Anfahrt zur Autobahn A4 sowie die Nähe zur Natur aus. Ab dem vis à vis gelegen Bahnhof Reppischhof verkehren Züge im Viertelstundentakt zwischen Zürich und Wohlen; mehrmals pro Stunde bestehen auch Anschlüsse zum Flughafen Zürich. Über den Autobahnanschluss Urdorf Nord sind der Flughafen Kloten und die Zürcher City in knapp 30 Minuten, die Städte Bern, Basel und Luzern, in knapp 60 Fahrminuten erreichbar.
Vantaggi	✓ 3 Minuten zum Bahnhof sowie zum Autobahnanschluss ✓ 20 Minuten zum Flughafen Kloten ✓ Attraktiver Preis und flexible Mietdauer ✓ Gepflegte, bezugsbereite Räumlichkeiten ✓ Direkter Zugang zum Warenlift

Alfred Müller

Offerta

- 376 m² Nutzfläche im 3. Obergeschoss
- Raumangebot: Grosser Empfangsbereich, 9 Büroräume, Sitzungszimmer, Küche mit Aufenthalt, Serverraum/Archiv
- 2 Parkplätze im Freien
- 2 Parkplätze in der Autoeinstellhalle
- Lagerraum im Untergeschoss (optional)

Immobile

Piano	3° Piano superiore
Superficie utile	376 m²

Prezzo

Affitto	165.00 CHF/m²/anno	5170.00 CHF/mese
Spese accessorie	40.00 CHF/m²/anno	1253.00 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		135.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		70.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

- Bahnhof Reppischhof, 290 m
- Autobahnanschluss Urdorf, 2500 m
- Einkaufen vor Ort (Rio Getränke, Migrolino, ALDI)

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

Innenausbau bestehend:

- Böden: Kugelgarnteppich und teilweise Linoleumbelag
- Wände: Interne Trennwände (inkl. Verputze, Anstrich oder Tapeten) weiss gestrichen sowie interne Türen, teilweise mit Glaseinsatz
- Decken: Abgehängte Mineralfaserdecke mit integrierten Deckenleuchten
- Elektroanlagen: Komplette Erschliessung über abgehängte Decke und Brüstungskanäle
- Klimaanlagen: Serverraum und einzelne Büros klimatisiert
- Sonnerieanlage im Eingangsbereich
- Sanitäranlagen: Küchenkombination mit Geschirrspüler, Kühlschrank, Mikrowelle

Costruzione

- Baujahr: 1990
- Renovationsjahr: 2011
- Anzahl Geschosse: 6
- Raumhöhe: 3 m

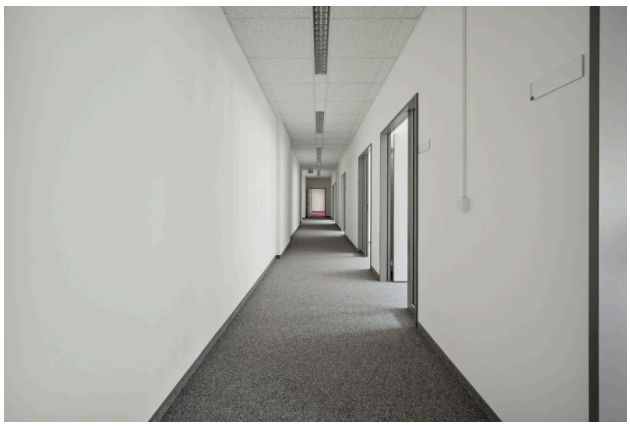
- Anfahrrampe mit Hebebühne
- Warenlift
- Personenlift
- Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus
- Sportlerdusche zur Mitbenützung im Untergeschoss (TH Bernstrasse 388)

Immagini

Eingang / Empfangsbereich

Küche und Aufenthaltsbereich

Sitzungszimmer



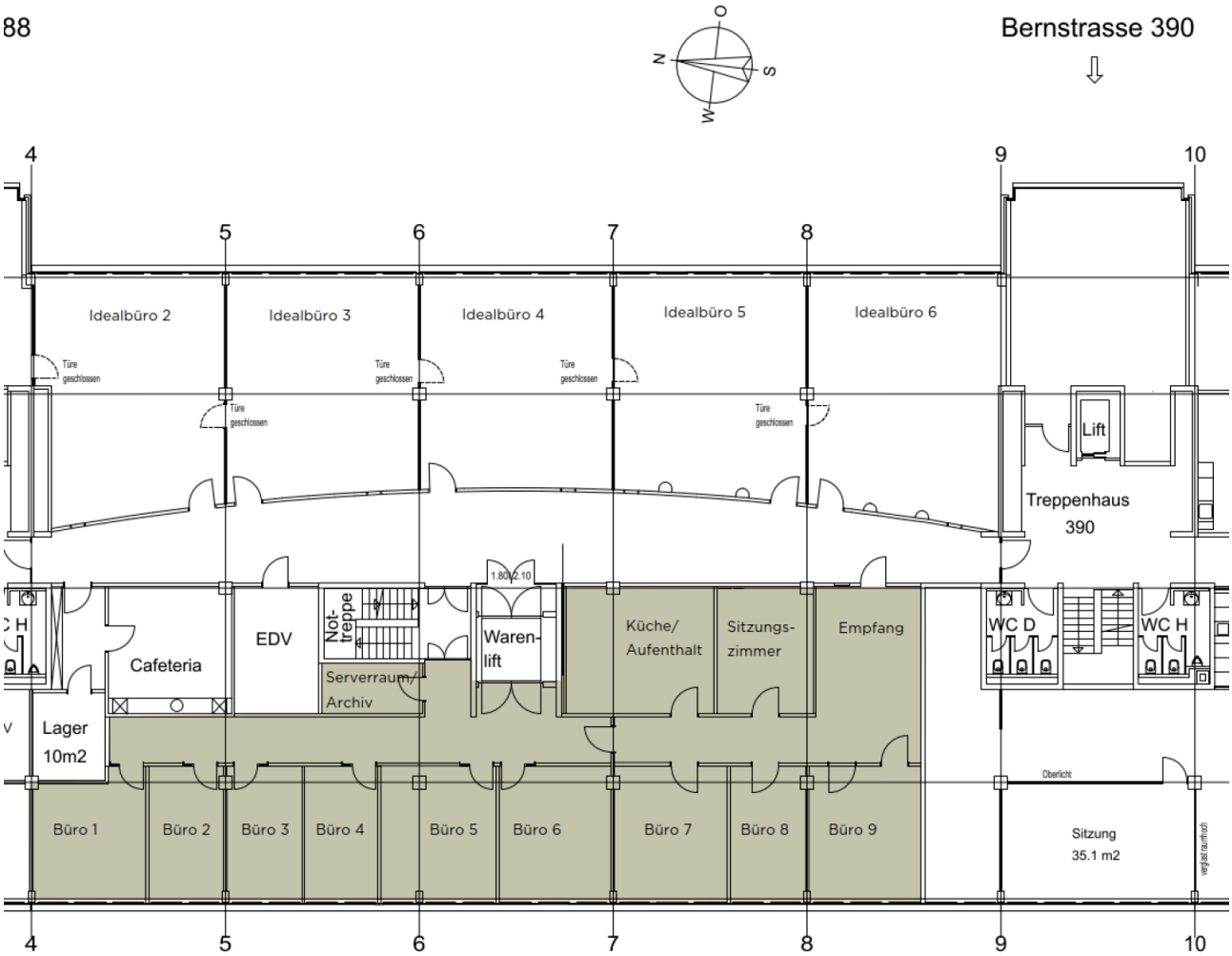
Korridor

Büro

Büro

Büro

Pianta



Contatto

René Bieri
Responsabile di progetto locazione
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch