



Büro- & Lagerfläche für flexible Nutzung mit Zugang zum Warenlift

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Blegistrasse 11A, 6340 Baar (Zug)
Disponibilità	nach Vereinbarung
Tipo	Ufficio / Industrie
Descrizione	<p>Das attraktive Geschäftshaus befindet sich an einer verkehrstechnisch hervorragenden Lage. Die Autobahneinfahrt in Richtung Zug, Zürich und Luzern ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen.</p> <p>Diverse Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten.</p>
Vantaggi	<ul style="list-style-type: none">✓ Büro- und Lagerräumlichkeiten mit Zugang zum Warenlift✓ Direkter Zugang zur Anlieferungsrampe inklusive Hebebühne✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss A4A Sihlbrugg✓ Direkt bei der Bushaltestelle "Pfaffentobel"

Offerta

- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 300 m²
- ✓ 4 Parkplätze in der Autoeinstellhalle
- ✓ 4 Parkplätze im Freien

Immobile

Piano 1° Piano superiore

Superficie utile 300 m²

Prezzo

Affitto 100.00 CHF/m²/anno 2500.00 CHF/mese

Spese accessorie 25.00 CHF/m²/anno 625.00 CHF/mese

Parcheggio sotterraneo 142.00 CHF/mese

Parcheggio esterno 55.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici 100 m

Raccordo autostradale 1800 m

Gastronomia 200 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- ✓ Teppich und Kugelgarn im Bürobereich
- ✓ Novilon im Lagerbereich und in der Kleinküche
- ✓ Max. Bodenbelastung: 1000 kg/m²

Costruzione

- ✓ Baujahr: 1991
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Raumhöhe im 1. Obergeschoss: 3 m (roh)
- ✓ Personenlift (Nutzlast: 1000 kg)
- ✓ Warenlift (Nutzlast: 2500 kg)
- ✓ Überdeckte Verladestation mit Anpassrampe und Hebebühne
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus (Damen/Herren getrennt) zur Mitbenützung
- ✓ Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss
- ✓ Fernwärme

Immagini



Eingangsbereich / Bürobereich



Bürobereich



Kleinküche



Lagerbereich mit Zugang zum Warenlift



Bürobereich



Bürobereich



Bürobereich



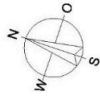
Bürobereich



Ansicht Anlieferungsterminal

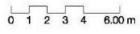
Pianta

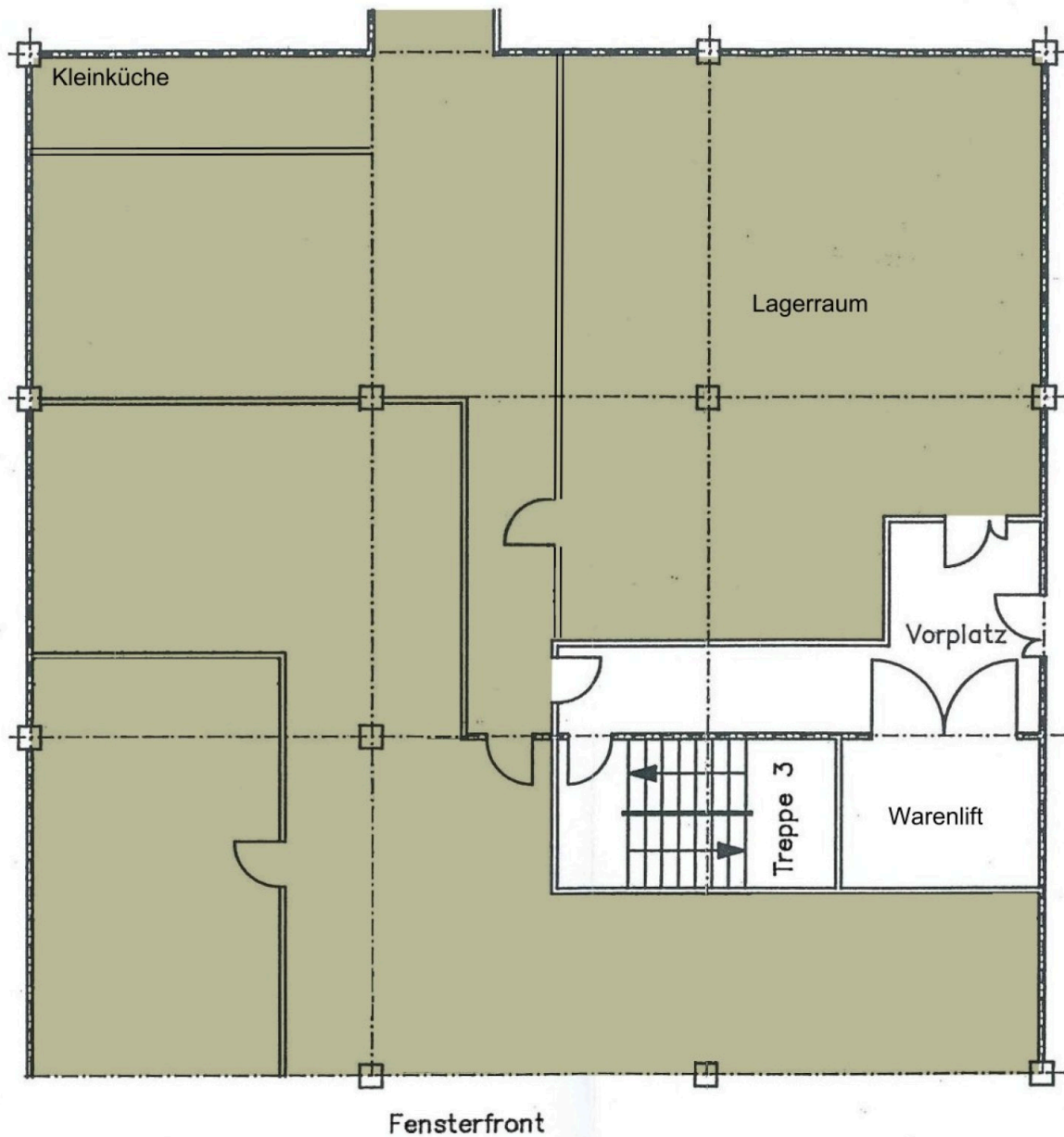
Alfred Müller AG
Geschäftshaus
Blegistrasse 11a-11b
Walterswil
6340 Baar



Grundriss
1.Obergeschoss

23.10.10 / 10a-TW 9024V0-100_2





Bestehende Raumunterteilung

Contatto

Markus Grimm
 Direttore reparto Gestione servizi
 +41 41 767 02 49
markus.grimm@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch