



## Buonaserstrasse 17 - Zentrales Wohnen am Bahnhofplatz

Affittare | Abitare

### Descrizione immobile

<b>Ubicazione</b>	Buonaserstrasse 17, 6343 Rotkreuz (Zug)
<b>Disponibilità</b>	01.07.2026
<b>Tipo</b>	Appartamento
<b>Descrizione</b>	<p>Die Überbauung «am Bahnhofplatz» liegt im Herzen von Rotkreuz, unmittelbar beim Bahnhof, dem Bushof und der Gemeindeverwaltung. Die Gemeinde Rotkreuz liegt äusserst verkehrsgünstig und verfügt über einen direkten Autobahnanschluss nach Luzern-Basel, Sihlbrugg/Zürich und Richtung Gotthard. Sämtliche Läden, Schulen, Sport- und Freizeitmöglichkeiten sind nur wenige Schritte von der Überbauung entfernt.</p>
<b>Vantaggi</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Helle, lichtdurchflutete Räume</li><li>✓ Einbauschränke bieten viel Stauraum</li><li>✓ Balkon</li><li>✓ Unterirdischer Zugang zum Bahnhof</li></ul>

#### Offerta

- ✓ 4. Obergeschoss
- ✓ 4.5 Zimmer
- ✓ Wohnfläche 107m<sup>2</sup>
- ✓ Die verwendeten Bilder sind unverbindliche Beispielbilder und dienen der Veranschaulichung. Änderungen und Abweichungen bleiben vorbehalten.

### Immobile

#### Piano

4° Piano superiore

#### Locali

4.5

#### Superficie

107 m<sup>2</sup>

### Prezzo

#### Affitto

2700.00 CHF/mese

#### Spese accessorie

310.00 CHF/mese

### Dintorni

#### Centro commerciale

50 m

#### Mezzi pubblici

50 m

#### Raccordo autostradale

1000 m

- ✓ Einkaufen 50 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr 50 m
- ✓ Autobahnanschluss 1000 m

## Proprietà/attrezzatura

### Finiture interne

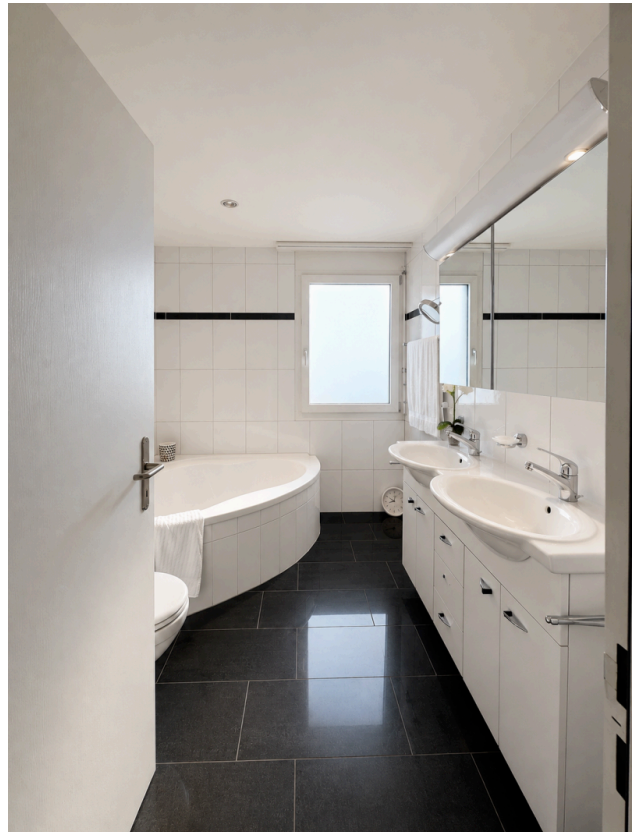
- ✓ Keramische Bodenplatten im Entree, Küche, Wohnen/Essen und in der Nasszelle
- ✓ Zimmer mit Laminat ausgestattet
- ✓ Moderne Kücheneinrichtung mit Kunstharzoberflächen und Natursteinabdeckung
- ✓ Hochwertige V-Zug Küchengeräte
- ✓ Anschlussmöglichkeit Waschmaschine / Tumbler
- ✓ Kontrollierte Wohnungslüftung
- ✓ Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung
- ✓ Kabelanschluss
- ✓ Zwei Waschküchen mit Trockenraum
- ✓ Balkon

### Costruzione

- ✓ Baujahr: 2003
- ✓ Personenlift
- ✓ Kinderfreundlich
  
- ✓ Baujahr: 2003

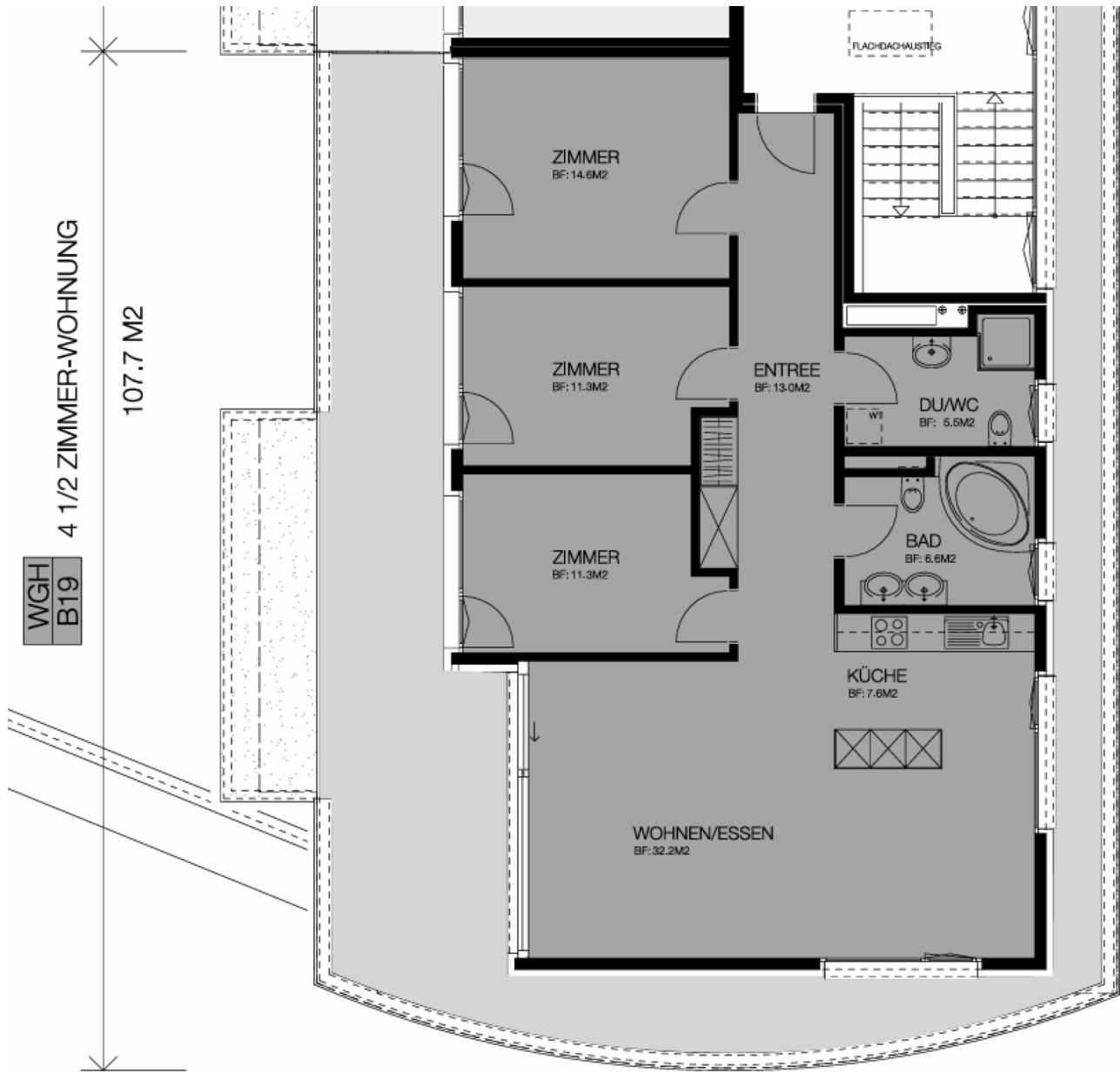
Immagini







# Pianta



## Contatto

Fabian Gut  
Immobilienbewirtschafter  
+41 41 767 02 16  
fabian.gut@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch