Bürofläche nach Ihren Wünschen gestaltbar

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Bernstrasse 390, 8953 Dietikon (Zurigo)
Disponibilità	ab 01.10.2025 oder nach Vereinbarung
Tipo	Ufficio
Descrizione	An der Bernstrasse 388/390 in Zürich Dietikon steht eine attraktive Bürofläche ab 180 m², erweiterbar auf 365 m², zur Miete.

Die Gewerbeliegenschaft erlaubt eine überdurchschnittlich vielseitige und zudem flexible Nutzung. Die Räume eignen sich besonders für die verschiedensten Bedürfnisse von Büro-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsbetrieben.

Die Mietfläche wird derzeit rückgebaut und im Rohbau angeboten. Dies bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, den Mieterausbau nach Ihren individuellen Vorstellungen und betrieblichen Anforderungen zu bestimmen. Der Nettomietzins von CHF 140.–/m² gilt für den Rohbau. Eine Unterteilung der Fläche ist möglich, sodass sowohl kleinere Einheiten als auch grosszügige Gesamtnutzungen realisierbar sind.

Alfred Müller

Vantaggi

- Zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung in alle Richtungen
- Autobahnanschluss und öffentlicher Verkehr in Kürze erreichbar.
- 20 Minuten zum Flughafen Kloten
- Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis
- Langfristige Mietverträge möglich

Offerta

- Büro ab 180 m² erweiterbar auf 365 m² im 1. Obergeschoss
- Parkplätze im Freien oder in der Autoeinstellhalle auf Anfrage
- Lagerraum im Untergeschoss (optional)

Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	180 m²

Prezzo

Affitto	140.00 CHF/m²/anno	2100.00 CHF/mese
Spese accessorie	20.00 CHF/m²/anno	300.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Raccordo autostradale	2500 m
Centro commerciale	290 m
Mezzi pubblici	260 m
Gastronomia	1000 m

- Sichtlage an frequentierter Strasse
- Attraktives Umfeld für Geschäftstätigkeiten
- Bahnhof Station Reppischhof (Dietikon, Bremgarten, Wohlen), 260 m
- Autobahnanschluss Urdorf, 2500 m
- Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten (vor Ort Rio Getränke, Migrolino, ALDI)

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

Möglichkeiten Mieterausbau

Die Flächen werden im Rohbau vermietet. Auf Wunsch bieten wir gerne ein Rundumsorglos-Parket an: Sie kümmern sich um Ihr Kerngeschäft und wir erledigen die Planung und den kompletten Ausbau Ihrer neuen Fläche.

Uns unterstützt ein eingespieltes Team aus renommierten Innenarchitekten und Büroplanern, die nach Ihren Bedürfnissen und Anforderungen ein Mietflächen-Layout erarbeiten und das Projekt bis zur Schlüsselübergabe begleiten können. Sie werden nur wo nötig oder von Ihnen gewünscht eingebunden.

Möglichkeiten Finanzierung

Die Mittel für den Mieterausbau möchten Sie lieber in die wirtschaftliche Entwicklung Ihrer Unternehmung stecken? Kein Problem. Gerne zeigen wir Ihnen Finanzierungsmöglichkeiten für den Mieterausbau auf.

Costruzione

- Baujahr: 1990
- Renovationsjahr: 2011
- Anzahl Geschosse: 6
- Raumhöhe: 3 m im Licht
- Personenlift/Warenlift/Hebebühne/Anfahrtrampe
- Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus
- Sportlerdusche zur Mitbenützung im Untergeschoss

Immagini

Bürobereich (Vorschlag)

Küche (Idee)

Sitzungszimmer (Beispiel)

Sitzecke (Visualisierung)

Contatto

René Bieri
Responsabile di progetto locazione
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch