



Blegistrasse 3/5, Baar - Einziehen und durchstarten – moderne Büros, schnell erreichbar

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Blegistrasse 5, 6340 Baar (Zug)
Disponibilità	ab sofort oder nach Vereinbarung
Tipo	Ufficio
Descrizione	Die Büroräumlichkeiten an der Blegistrasse in Baar sind verkehrstechnisch perfekt erschlossen und flexibel nutzbar.
Vantaggi	✓ Fertig ausgebaute Büroräumlichkeiten ✓ Zentrale Lage für Verbindungen in alle Richtungen ✓ Entspanntes Arbeiten mit Blick ins Grüne
Offerta	✓ 1. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 131 m² ✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle und im Freien vorhanden

Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	131 m ²

Prezzo

Affitto	160.00 CHF/m ² /anno	1747.00 CHF/mese
Spese accessorie	27.00 CHF/m ² /anno	294.75 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		150.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		65.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici	200 m
Raccordo autostradale	2000 m

- ✓ Direkt bei der Bus-Haltestelle Pfaffentobel
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne	✓ Ein Grossraumbüro mit Teppichboden ✓ Ein abgetrenntes Sitzungszimmer ✓ Praktischer Archivraum ✓ Kleinküche mit Geschirrspüler ✓ Bodenbelastung 750kg/m²
Costruzione	✓ Baujahr: 2000 ✓ Treppenhaus mit Personenlift ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus ✓ Dusche zur Mitbenutzung



Ansicht Südwest



Ansicht Nord



Ansicht Süd



Küche in Bürofläche

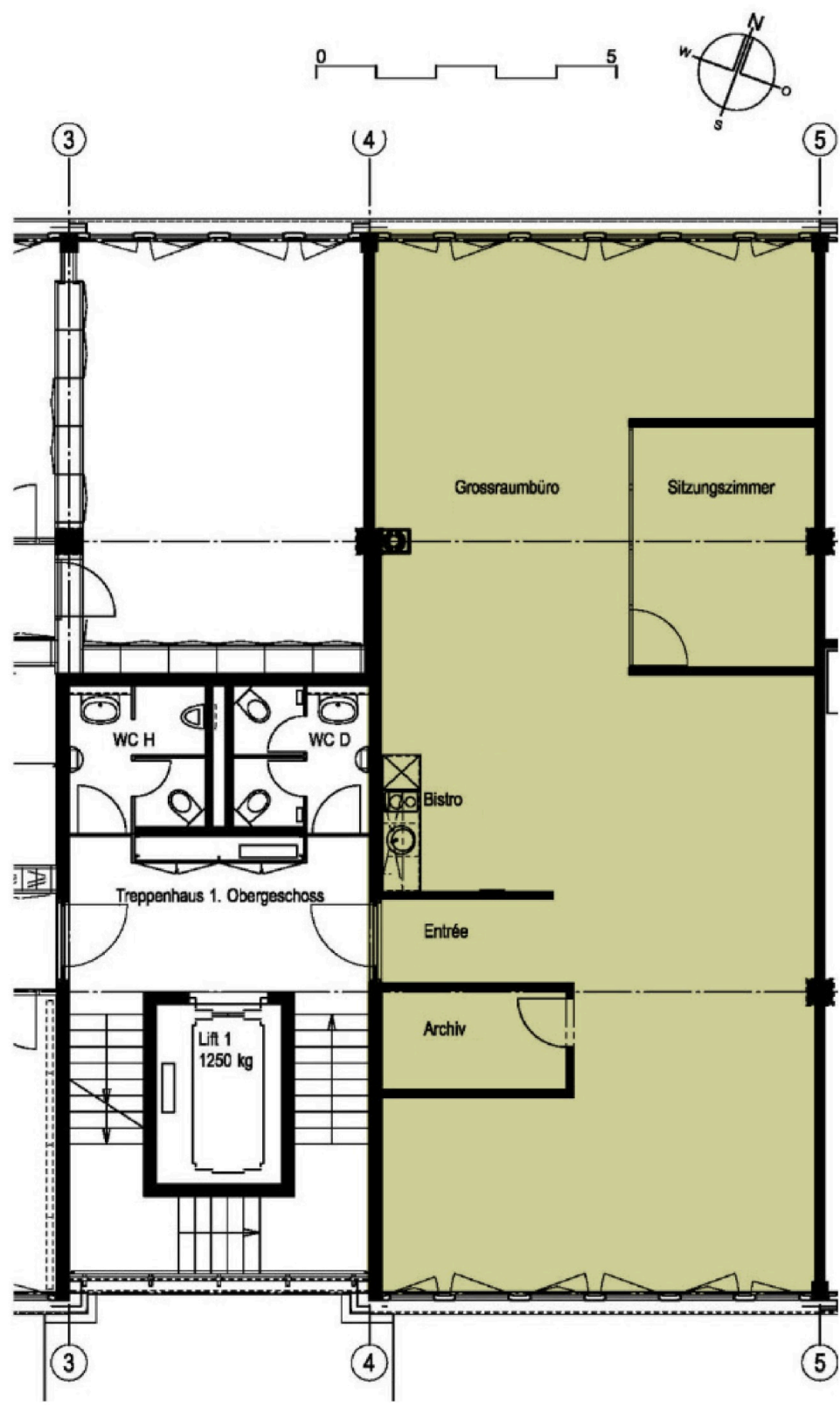


Lift im Treppenhaus



Sitzungszimmer

Pianta



Contatto

Daniele Palmieri

Amministratore immobiliare

041 767 06 77

daniele.palmieri@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch