

Voll ausgebaut. Klimatisiert. Bezugsbereit.

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Blegistrasse 9, 6340 Baar (Zug)
Disponibilità	per sofort oder nach Vereinbarung
Tipo	Ufficio / Industrie
Descrizione	An der Blegistrasse 7/9 in Baar (Sihlbrugg) erwartet Sie eine moderne und bezugsbereite Bürofläche mit hohem Komfort. Die Räumlichkeiten sind vollständig ausgebaut, klimatisiert und mit einer Teeküche ausgestattet, sodass einem sofortigen Einzug nichts im Wege steht. Die gut unterhaltene Liegenschaft bietet ein professionelles Arbeitsumfeld für unterschiedlichste Nutzungen. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung erreichen Mitarbeitende und Kunden die Liegenschaft schnell und unkompliziert.
Vantaggi	✓ Helle und modern ausgebaute Bürofläche mit Teeküche ✓ Klimatisierte Räumlichkeiten für hohen Arbeitskomfort ✓ Verkehrstechnisch optimale Lage für Verbindungen in alle Richtungen ✓ Parkiermöglichkeiten direkt bei der Liegenschaft ✓ Steuergünstige Gemeinde

Alfred Müller

Offerta	Bürofläche mit Grossraumbüro, diverse Einzelbüros, Sitzungszimmer, Serverraum, Aufenthaltsraum

- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 339 m²
- ✓ 6 Parkplätze im Freien
- ✓ Weitere Parkplätze in Gehdistanz verfügbar

Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	339 m²

Prezzo

Affitto	199.15 CHF/m²/anno	5626.00 CHF/mese
Spese accessorie	40.00 CHF/m²/anno	1130.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		67.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici	200 m
Raccordo autostradale	2000 m

- ✓ Bei der Bus-Haltestelle Pfaffentobel
- ✓ 2 km zum Autobahn-Anschluss Sihlbrugg
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

Grundausbau

- Nutzlast 1. Obergeschoss 750 kg/m²
- Zentralheizung, Heizwände entlang der Fensterfronten

Bestehender Innenausbau

- Ganze Fläche mit praktischem Teppich-Doppelboden
- Einzelbüros mit Glasabtrennungen
- Grosser Aufenthaltsraum mit moderner Küche
- Separates Sitzungszimmer
- Serverraum
- Abgehängte Decke teilweise mit Einbauleuchten
- Klimatisierung und Lüftung

Costruzione

- Baujahr: 2001
- Treppenhaus mit Personenlift
- Toiletten Damen/Herren getrennt im Treppenhaus
- Direkter Zugang zum Innenhof mit Sitzbänken
- Fernwärme

Immagini



Repräsentativer Eingangsbereich



Eingangsbereich / Open Space



Kleinküche mit Aufenthaltsraum



Sitzungszimmer



Ansicht Grossraum



Ansicht Grossraum mit angrenzenden Einzelbüros



Ansicht Grossraum mit angrenzenden Einzelbüros

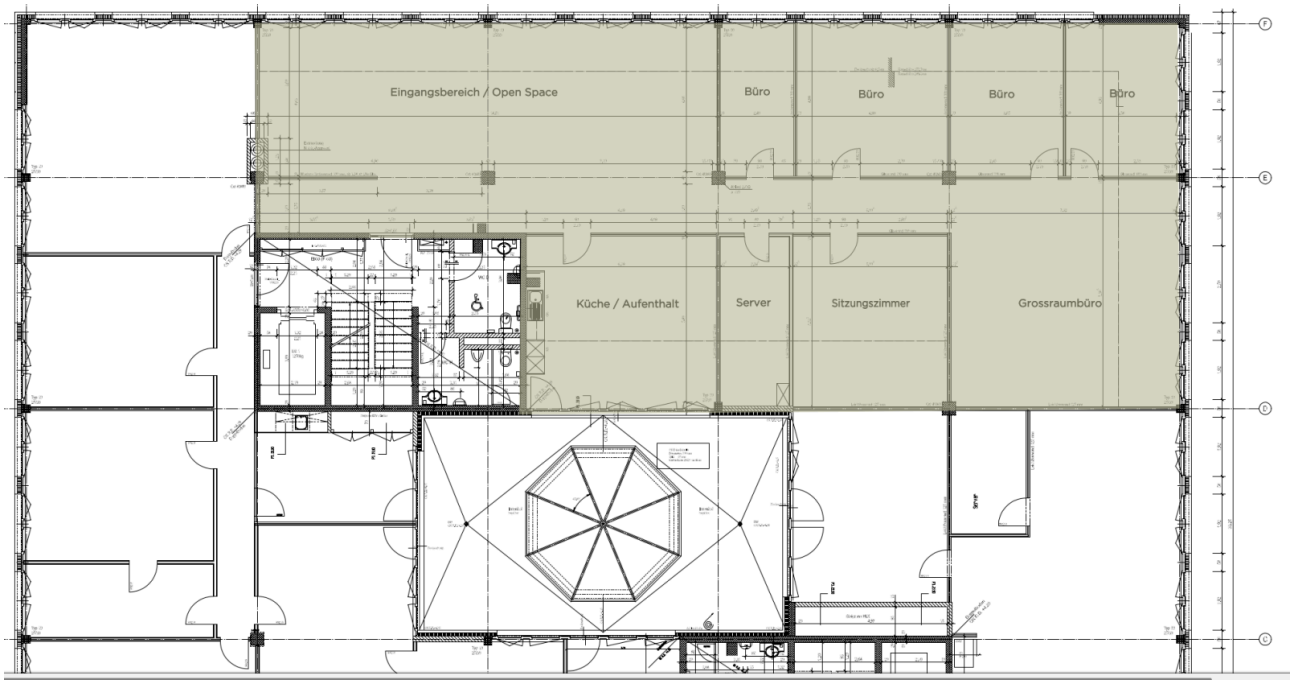


Einzelbüro



Einzelbüro

Pianta



Contatto

Tanja Limacher
Capogruppo Gestione immobiliare
+41 41 767 02 97
tanja.limacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch