

Einziehen, durchstarten und wohlfühlen - diese klimatisierte Bürofläche passt sich flexibel Ihren Ideen an.

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Blegistrasse 7, 6340 Baar (Zug)
Disponibilità	da subito
Tipo	Ufficio / Industrie
Descrizione	Die Büroräumlichkeiten an der Blegistrasse in Baar sind verkehrstechnisch perfekt erschlossen und flexibel nutzbar.
Vantaggi	✓ Helle und modern ausgebaute Bürofläche ✓ Klimatisierte Räume ✓ Verkehrstechnisch optimale Lage für Verbindungen in alle Richtungen
Offerta	✓ 1. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 223 m² ✓ 4 Parkplätze in Autoeinstellhalle ✓ 3 Parkplätze im Freien ✓ Weitere Parkplätze in Gehdistanz verfügbar

Alfred Müller

Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	223 m²

Prezzo

Affitto	190.00 CHF/m²/anno	3530.00 CHF/mese
Spese accessorie	45.00 CHF/m²/anno	836.00 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		150.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		65.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici	200 m
Raccordo autostradale	2000 m

- ✓ Bei der Bus-Haltestelle Pfaffentobel
- ✓ 2 km zum Autobahn-Anschluss Sihlbrugg
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

Grundausbau

- Nutzlast 1. Obergeschoss 750 kg/m²
- Fernwärme, Heizwände entlang der Fensterfronten

Bestehender Innenausbau

- Ganze Fläche mit praktischem Teppich-Doppelboden
- Interne Trennwände sowie interne Türen
- Abgehängte Decke mit teilweise Einbauleuchten
- Grossraumbüro, 2 Einzelbüro, 1 Mehrplatzbüro
- Serverraum
- Sitzungszimmer mit moderner Kleinküche (Geschirrspüler + Kühlschrank)
- Alle Räume belüftet + klimatisiert (ausser Einzelbüro)

Costruzione

- Baujahr: 2001
- Treppenhaus mit Personen- und Warenlift
- Toiletten Damen/Herren getrennt im Treppenhaus

Immagini







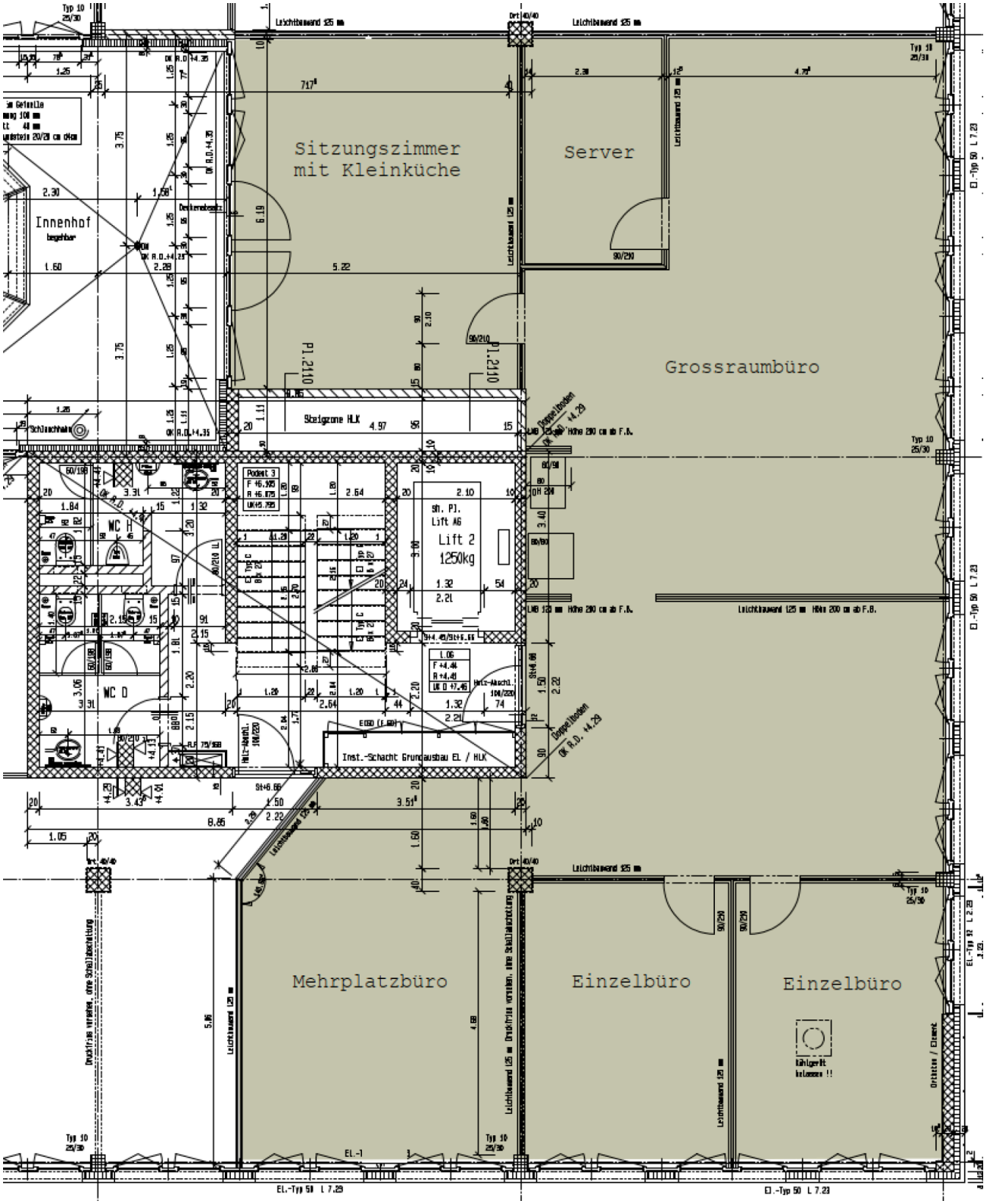








Pianta



Alfred Müller

Contatto

Tanja Limacher
Capogruppo Gestione immobiliare
+41 41 767 02 97
tanja.limacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch