



Blegistrasse 11A, Baar - Einzelbüro mit Infrastruktur zur Mitbenutzung

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Blegistrasse 11a, 6340 Baar (Zug)
Disponibilità	01.04.2027
Tipo	Ufficio / Industrie
Descrizione	Das attraktive Geschäftshaus befindet sich an einer verkehrstechnisch hervorragenden Lage. Die Autobahneinfahrt in Richtung Zug, Zürich und Luzern ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen.

Diverse Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Vantaggi

- ✓ Fertig ausgebaute Bürofläche
- ✓ Alle Kosten im Griff dank monatlichem Fixbetrag (im Mietzins sind alle Nebenkosten wie Heiz-, Hauswart-, Stromkosten, usw. inbegriffen)
- ✓ Ideal für Jung- und Kleinunternehmen dank flexiblen Mietbedingungen
- ✓ Mitbenutzung an gemeinsamer Kaffee-Bar
- ✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich

Offerta

- ✓ 36 m² Einzelbüro im 1. Obergeschoss
- ✓ 1 Parkplatz im Freien
- ✓ Lager- und Archivräume auf Anfrage

Immobile

Piano

1° Piano superiore

Superficie utile

36 m²

Prezzo

Affitto

1050.00 CHF/mese

Parcheggio sotterraneo

142.00 CHF/mese

Parcheggio esterno

55.00 CHF/mese

Dintorni

Mezzi pubblici

100 m

Raccordo autostradale

2000 m

Gastronomia

200 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 100 m
- ✓ Autobahnanschluss 2000 m
- ✓ Gastronomie 200 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- ✓ Bürofläche mit Teppichbelag
- ✓ Wände weiss gestrichen
- ✓ Heruntergehängte, schallabsorbierende Mineralfaserdecke mit integrierten Deckenleuchten
- ✓ Fensterfront aus Holz/Metall
- ✓ Radiatoren unter Fensterfront
- ✓ Brüstungskanal mit integrierten Steckdosen
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²
- ✓ Raumhöhe: 3m (roh)

Costruzione

- ✓ Baujahr: 1991
- ✓ Personenlift (Nutzlast: 1000 kg)
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus (Damen/Herren getrennt) zur Mitbenützung
- ✓ Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss
- ✓ Fernwärme
- ✓ 3 Geschosse

Immagini



Einzelbüro

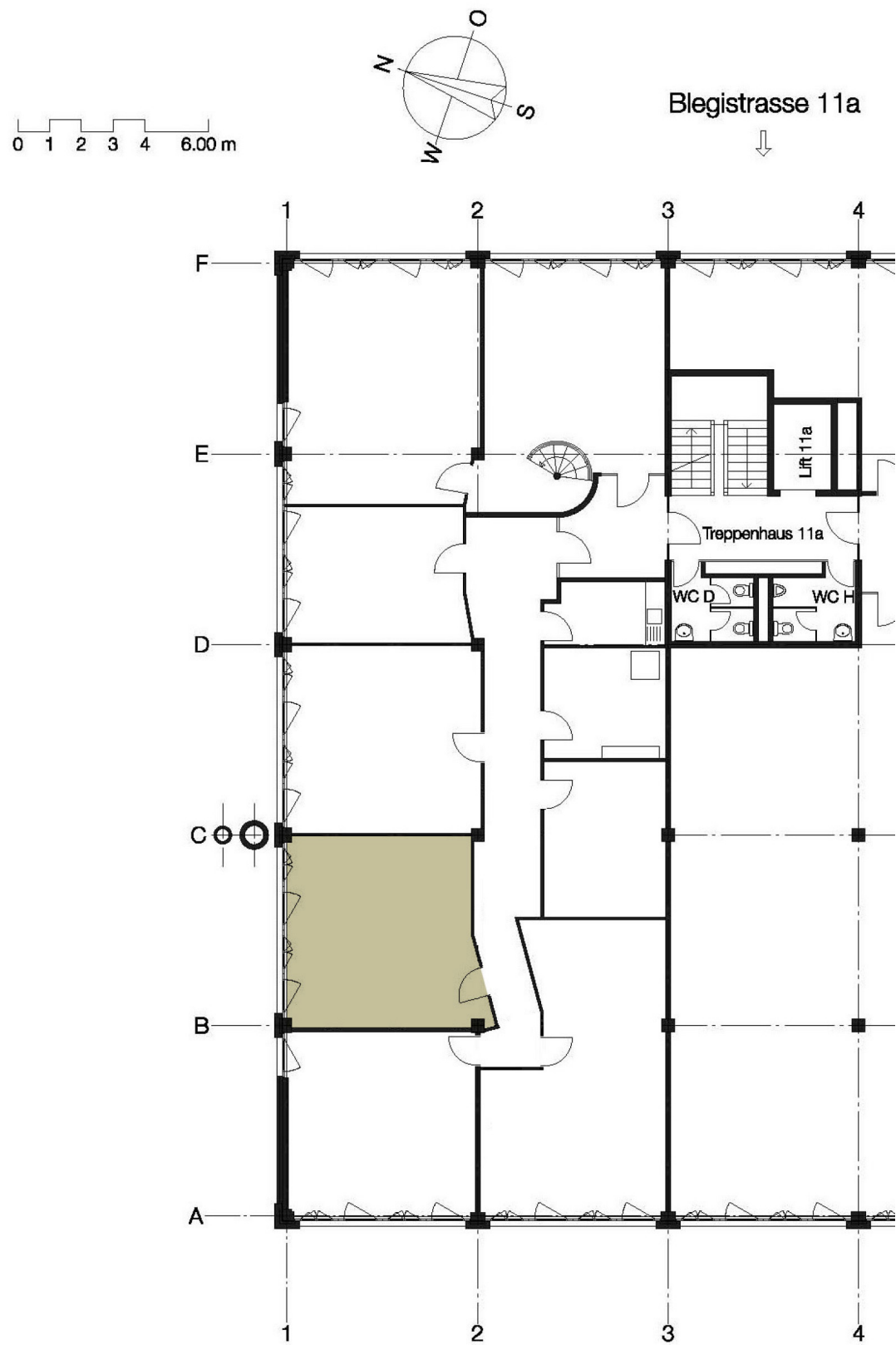


interner Eingang



Teeküche

Pianta



Grundriss Idealbüro 36 m²

Contatto

Michelle Binkert

Immobilienbewirtschafterin

+41 41 767 04 29

michelle.binkert@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch