



Bezugsbereite Büros im 3. Obergeschoss mit Warenlift

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Oberneuhofstrasse 6, 6340 Baar (Zug)
Disponibilità	Nach Absprache
Tipo	Ufficio / Industrie
Descrizione	Das Geschäftshaus befindet sich unweit des Autobahnanschlusses Baar und ist daher verkehrstechnisch gut gelegen. Die S1-Haltestelle Baar Neufeld mit regelmässigen Verbindungen zu den Bahnhöfen Baar und Zug ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Vantaggi	✓ Grosse Bürofläche mit vorhandenen Unterteilungen ✓ Mietfläche im 3. Obergeschoss ✓ Top Verkehrserschliessung mit ÖV ✓ Die Fläche ist mit einem Warenlift erschlossen ✓ Küche vorhanden
Offerta	✓ 3. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 787 m² ✓ 15 Parkplätze im Freien

Immobile

Piano	3° Piano superiore
Superficie utile	787 m ²

Prezzo

Affitto	130.00 CHF/m ² /anno	8525.85 CHF/mese
Spese accessorie	18.00 CHF/m ² /anno	1180.50 CHF/mese
Parcheggio esterno		80.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

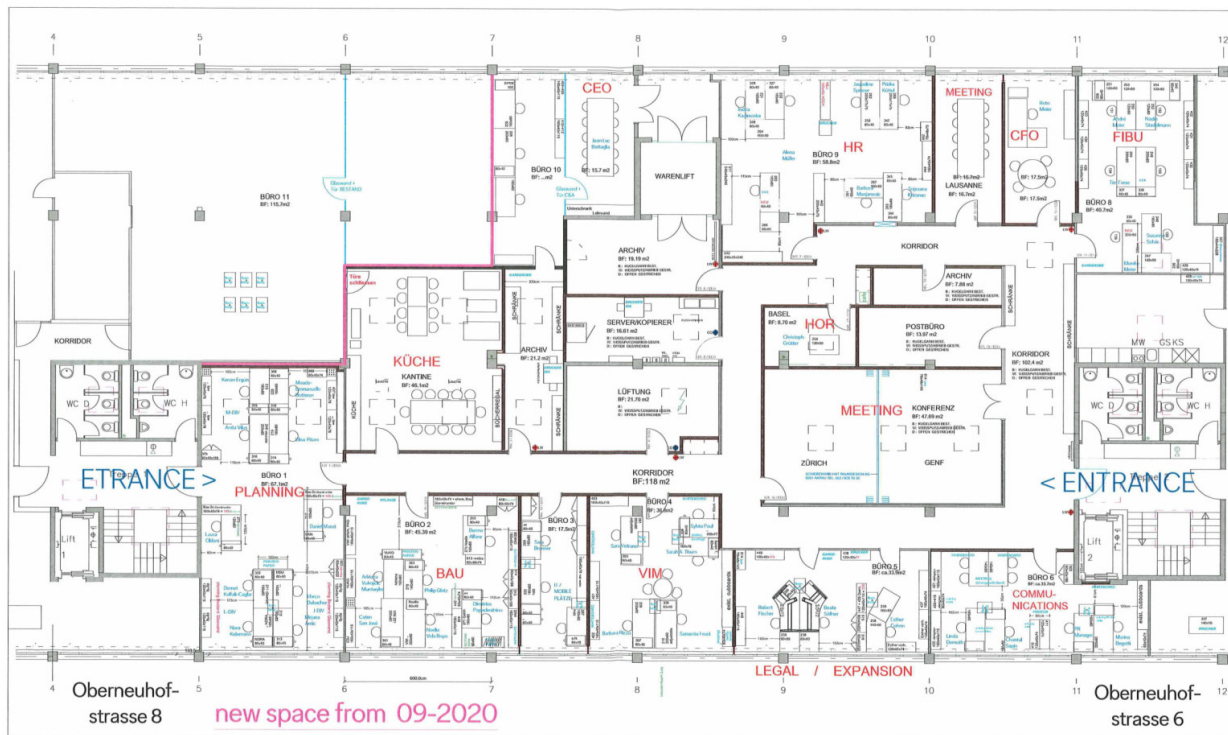
Dintorni

Raccordo autostradale	500 m
Mezzi pubblici	100 m
Centro commerciale	1300 m
Gastronomia	50 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne	✓ Mietfläche ausgebaut inkl. Küche ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m² ✓ Holz-Metallfenster
Costruzione	✓ Baujahr: 1980 ✓ Anzahl Geschosse: 4 ✓ Personenlift (saniert im Jahr 2015) ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus (saniert im Jahr 2011) ✓ Photovoltaikanlage ✓ Glasfaseranschluss ✓ Fernwärme

Pianta



Contatto

Evelyne Oschatz
Amministratrice immobiliare
+41 41 767 04 50
evelyne.oschatz@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch