Bestpreis-Büro mit Wohlfühlfaktor - Ihr repräsentativer Firmensitz

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Bodenäckerstrasse 3, 8957 Spreitenbach (Argovia)
Disponibilità	da subito
Tipo	Ufficio
Descrizione	Willkommen im **kuia-office Spreitenbach** – an der Bodenäckerstrasse 3, im Herzen des wirtschaftlich aufstrebenden Limmattals. Der Standort überzeugt mit moderne Infrastruktur, hervorragende Erreichbarkeit und inspirierende Arbeitsumgebung. Das kuia-office bietet unmöblierte Teambüros in stilvoll gestalteter Atmosphäre zur Miete – ideal für alle, die flexible, kosteneffiziente und sofort verfügbare Büroflächen suchen und dabei Wert auf Design, Effizienz und Vernetzung legen. **Unmöbliert, mit vollen Möglichkeiten:** Die Büros sind bewusst unmöbliert, damit Sie Ihr Arbeitsumfeld individuell gestalten und optimal auf die Bedürfnisse Ihres Teams abstimmen können. Gerne zeigen wir Ihnen das kuia-office bei einer persönlichen Besichtigung – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter kontakt@kuia-office.ch (mailto:kontakt@kuia-office.ch)!

Alfred Müller

Vantaggi

Ihre Vorteile im kuia-office:

- Elektronisch buchbares Sitzungszimmer mit modernster Infrastruktur
- Stilvoller Aufenthaltsbereich für Pausen, Team-Meetings oder Kundenempfang
- Repräsentative und inspirierende Arbeitsatmosphäre
- Kostenloses Highspeed-WLAN für reibungsloses Arbeiten
- Postservice & Firmendomizil inklusive eigenem Postfach
- Flexible Mietverträge mit transparenten Kosten

Offerta

1. Obergeschoss:

- Insgesamt 12 Teambüros von 27–36 m²
- Gemeinschaftlich nutzbar: Sitzungszimmer, Teeküche und Aufenthaltsbereich

Aktuell verfügbare Teambüros:

- Büro Nr. 1, 3, 4: Grösse je 27 m², - zum Pauschalpreis von 1'130 CHF/Mt.
- Büro Nr. 11: Grösse 29 m², zum Pauschalpreis von 1'220.00 CHF/Mt.
- Büro Nr. 8: Grösse 30 m², zum Pauschalpreis von 1'260.00 CHF/Mt.
- Büro Nr. 5, 6, 7: Grösse je 36 m², zum Pauschalpreis von 1'490.00 CHF/Mt.

Immobile

Piano 1° Piano superiore

Superficie utile 30 m²

Prezzo

Affitto 1260.00 CHF/mese

Parcheggio sotterraneo 135.00 CHF/mese

Parcheggio esterno 65.00 CHF/mese

Dintorni

Beste Erreichbarkeit – zentral und unkompliziert

- Öffentlicher Verkehr: Tramhaltestelle "Spreitenbach West" befindet sich direkt vor dem Gebäude, Bahnhof "Killwangen-Spreitenbach" ist nur 800 Meter entfernt
- Autobahn: Der Halbanschluss zur A4 Spreitenbach befindet sich in lediglich 1 km Entfernung.
- Einkauf & Verpflegung: Das Shoppingcenter Tivoli sowie das Dorfzentrum erreichen Sie bequem in maximal 15 Gehminuten.
- Freizeit nach Feierabend: Kino, Kartbahn, die Limmatinsel und viele weitere Aktivitäten liegen in unmittelbarer Umgebung.

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

Innenausbau «Teambüro»:

- Kugelgarnteppich in grau
- Deckenbeleuchtung
- Elektrisch bedienbare Lamellenstoren

Gemeinschaftliche Einrichtungen:

- Grosszügiges Entrée/Vorraum mit Teeküche, ausgestattet mit Kühlschrank, Mikrowelle und Geschirrspüler
- Kaffeemaschine, Gläser, Geschirr und Besteck stehen zur gemeinsamen Nutzung bereit.
- Ob Präsentation oder Brainstorming – das Sitzungszimmer "Limmat" bietet alles: Bildschirm, ClickShare-System & Flipchart.

Costruzione

- Personenlift
- Warenlift
- Rollstuhltauglich

- Anlieferung mit LKW-Anfahrrampe
- Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren im Vorraum Treppenhaus, Behindertengerechte WC-Anlage im Erdgeschoss
- Smoke-Point auf Dachterrasse
- Sportlerdusche im Untergeschoss

Immagini

Übersichtsplan - 12 Offices / 1 Meetingraum / ästhetische Gemeinschaftsräume

Einladende Gemeinschaftslounge, welche sich direkt neben dem Coffee Corner befindet

Ein Ort zum Abschalten, Auftanken und Zusammensein

Musterbeispiel Office (36 m²) – Ihre leere Leinwand für neue Ideen

Gestalten Sie den Raum für Ihr Team – ganz nach Ihren Vorstellungen

Unmöbliert, aber voller Möglichkeiten – Inspiration des 36 m² Büros durch Virtual Staging

Musterbeispiel Office (27 m²) – unmöbliert, bereit für Ihre Vision

So könnte Ihr Arbeitsplatz wirken – Möblierung beispielhaft am Büro mit 27 m² inszeniert

Meetingraum "Limmat" - garantiert ein ideales Setup für gemeinsame Besprechungen

Entspannen – In stilvoller Atmosphäre mit einem Hauch Natur

Wo jeder Winkel Raum für Visionen lässt

Der Coffee Corner ist der Treffpunkt im kuia-office

Willkommen mit Stil – Der erste Eindruck zählt

Ihr repräsentativer Firmensitz

Contatto

Thomas Flütsch
Projektleiter .kuia.office./Idealbüro
+41 41 767 04 04
kontakt@kuia-office.ch
www.alfred-mueller.ch