



Aussergewöhnliche 5.5-Zimmer-Wohnung in Buchrain - WHG 9.7

Affittare | Abitare

Descrizione immobile

Ubicazione	Stegmattstrasse 9, 6033 Buchrain (Lucerna)
Disponibilità	nach Vereinbarung
Tipo	Appartamento
Descrizione	Die im 2019 erstellte 5.5-Zimmer-Wohnung gehört zu der Überbauung «Reussperle». Die Überbauung liegt idyllisch am Kanal der Reuss gelegen und umfasst insgesamt 69 Mietwohnungen. Ein Highlight dieser Wohnung ist der Grundriss. Über eine Treppe gelangen Sie auf eine 26 m² grosse, offene Galerie mit Sicht auf die darunter liegende Wohnung. Zusätzlich vermitteln hohe Räume ein loftartiges Flair. Sie überzeugt auch mit einem hohen Ausbaustandard. Dazu gehören Bodenbeläge in Feinsteinzeug und Parkett, einer Küche in Hochglanz mit modernsten Geräten, komfortable Nassräume (Dusche/WC, Bad/WC), grosse Einbauschränke, eigener Waschturm sowie elektrisch betriebene Lamellen- und Sonnenstoren. Die grosszügige Loggia lädt zum Verweilen ein. Die Lage direkt am Reusskanal, kombiniert mit Wohnqualität und Nachhaltigkeit, machen diese Überbauung zu einer echten (Reuss-)Perle.

Vantaggi

- ✓ Zentrale Lage zwischen Zug und Luzern
- ✓ Naturnah, direkt am Fluss
- ✓ Sehr gut erschlossen durch die direkte Autobahnanbindung
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten in naher Umgebung
- ✓ Offene Galerie
- ✓ Überhohe Räume

Offerta

- ✓ 5.5-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss
- ✓ Wohnfläche 141 m²
- ✓ 2 Parkplätze in der Autoeinstellhalle

Immobile

Piano

2° Piano superiore

Locali

5.5

Superficie

141 m²

Prezzo

Affitto

2328.00 CHF/mese

Spese accessorie

454.00 CHF/mese

Parcheggio sotterraneo

140.00 CHF/mese

Dintorni

Centro commerciale

350 m

Gastronomia

1000 m

Mezzi pubblici

150 m

Raccordo autostradale

800 m

Scuola elementare

700 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- ✓ Bodenbeläge: Wohnbereich mit grossformatigen Feinsteinzeug-Platten, hellbeige; Nassraum anthrazit; Zimmer in Schiffsboden-Parkett, Eiche Natur, versiegelt, Holzsockel
- ✓ Wandbeläge: Wohnbereich und Zimmer mit Abrieb 1.5 mm, weiss gestrichen; Nassraum mit keramischen Platten, weiss glänzend sowie Listello Band in anthrazit
- ✓ Decken in Weissputz, weiss gestrichen
- ✓ Schweizer-Küchen: Fronten in Edelweiss Hochglanz; Glasrückwand zwischen Ober-/Unterbauten, weiss; Natursteinabdeckung schwarz; Chrom-Stahlbecken mit Einhebelmischer; Blumotion-Schliesssystem
- ✓ Hochwertige Küchen-Apparate von V-Zug
- ✓ Dusche und Bad mit zeitgemässer Ausstattung
- ✓ Separates Reduit mit V-ZUG-Waschturm
- ✓ Fussbodenheizung, Wohnräume, Zimmer und Nasszellen mit jeweils eigenen Raumthermostat
- ✓ Fenster aus Holzmetall, 3-fach Isolierverglasung; Lamellenstoren elektrisch bedienbar
- ✓ Die Wohnung hat zwei Aussenräume in Form von zwei Loggien, Hauptloggia mit Senkrechtmartise, elektrisch bedienbar
- ✓ Ein Kellerabteil im Untergeschoss

Costruzione

- ✓ Baujahr: 2019
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Fortschrittliches Energiekonzept
- ✓ Personenlift
- ✓ Kinderfreundlich

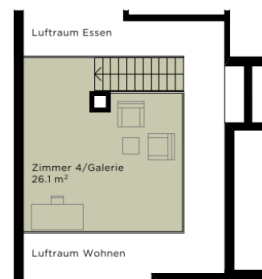
Immagini



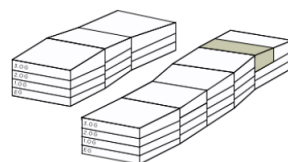




Pianta



Zimmer 4/Galerie im 3. OG



Contatto

Brigitte Stettler

+41 41 767 02 17

brigitte.stettler@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch