



Ausgebaute Büroflächen mit Klimaanlage

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Oberneuhofstrasse 6/8, 6340 Baar (Zug)
Disponibilità	01.09.2026
Tipo	Ufficio
Descrizione	<p>An der Oberneuhofstrasse in der beliebten Gemeinde Baar vermieten wir im 2. Obergeschoss eine ausgebaute Bürofläche mit praktischer und vielseitig nutzbarer Raumaufteilung.</p> <p>Der Standort überzeugt durch eine gute Erreichbarkeit. Der Autobahnanschluss A14 Baar sowie die S1-Haltestelle Baar Neufeld mit regelmässigen Verbindungen zu den Bahnhöfen Baar und Zug sind in kurzer Distanz erreichbar. Das Neuhof-Quartier bietet eine Auswahl an Verpflegungsmöglichkeiten für Ihre Mitarbeitenden. Ein umfassendes Einkaufs- und Gastronomieangebot steht zudem in den nahegelegenen Zentren von Baar und Zug zur Verfügung.</p>

Vantaggi

- ✓ Grosse Bürofläche mit vorhandenen Unterteilungen zur optimalen Nutzung
- ✓ Helle Räumlichkeiten dank Fenster auf zwei Seiten
- ✓ Zwei Küchen mit Pausenzonen vorhanden
- ✓ Die Fläche ist mit einem Warenlift erschlossen
- ✓ Bestehende Klimaanlage in allen Räumen können übernommen werden
- ✓ Top Verkehrserschliessung mit ÖV

Offerta

- ✓ 2. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 975 m²
- ✓ 19 Parkplätze im Freien

Es stehen Teilflächenvarianten mit 364 m² und 611 m² zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns und wir finden die für Sie ideale Fläche.

Immobile

Piano

2° Piano superiore

Superficie utile

975 m²

Prezzo

Affitto

180.00 CHF/m²/anno

14 625.00 CHF/mese

Spese accessorie

25.00 CHF/m²/anno

2031.25 CHF/mese

Parcheggio esterno

80.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici

100 m

Raccordo autostradale

500 m

Gastronomia

300 m

Centro commerciale

1300 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- ✓ Mietfläche ausgebaut inkl. Küche
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- ✓ Holz-Metallfenster

Costruzione

- ✓ Baujahr: 1980
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Personenlift (saniert im Jahr 2015)
- ✓ Warenlift, der direkt in die Mietfläche führt
- ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Fernwärme

Contatto

René Bieri

Responsabile di progetto locazione

+41 41 767 04 51

rene.bieri@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch