Ausgebaute Bürofläche für flexible Nutzung

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Blegistrasse 11b, 6340 Baar (Zug)
Disponibilità	ab sofort oder nach Vereinbarung
Tipo	Ufficio
Descrizione	Das attraktive Geschäftshaus befindet sich an einer verkehrstechnisch hervorragenden Lage. Die Autobahneinfahrt in Richtung Zug, Zürich und Luzern ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen. Diverse Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten.
Vantaggi	✓ Ausgebaute Büroräumlichkeiten ✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich ✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss
Offerta	✓ 1. Obergeschoss ✓ 142 m² Bruttonutzfläche ✓ 2 Parkplätze in der Autoeinstellhalle ✓ 2 Parkplätze im Freien ✓ weitere Parkplätze in Gehdistanz

Alfred Müller

Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	142 m²

Prezzo

Affitto	165.00 CHF/m²/anno	1952.50 CHF/mese
Spese accessorie	25.00 CHF/m²/anno	295.80 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		142.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		55.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici	100 m
Raccordo autostradale	1800 m
Gastronomia	200 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- Ausgebaute Bürofläche (Empfangsbereich, 2 Büros, Sitzungszimmer)
- Büros und Sitzungszimmer mit hochwertigem Teppichboden
- Restliche Fläche mit Parkettboden
- Max. Bodenbelastung: 1000 kg/m²
- Raumhöhe: 3m (roh)

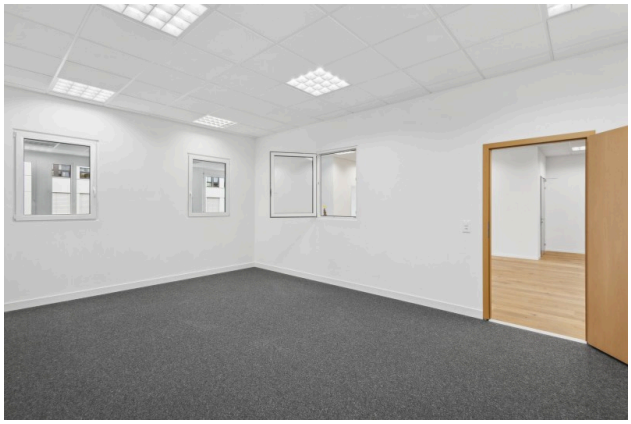
Costruzione

- Baujahr: 1991
- Personenlift (Nutzlast: 1000 kg)
- WC-Anlagen im Treppenhaus (Damen/Herren getrennt) zur Mitbenützung
- Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss
- Fernwärme
- 3 Geschosse

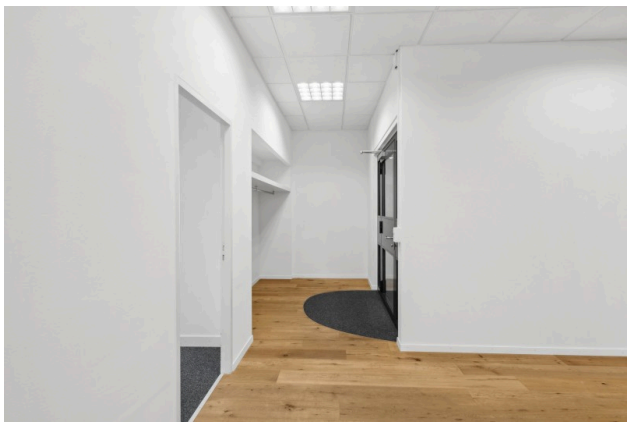
Immagini

Büro 1

Einzelbüro

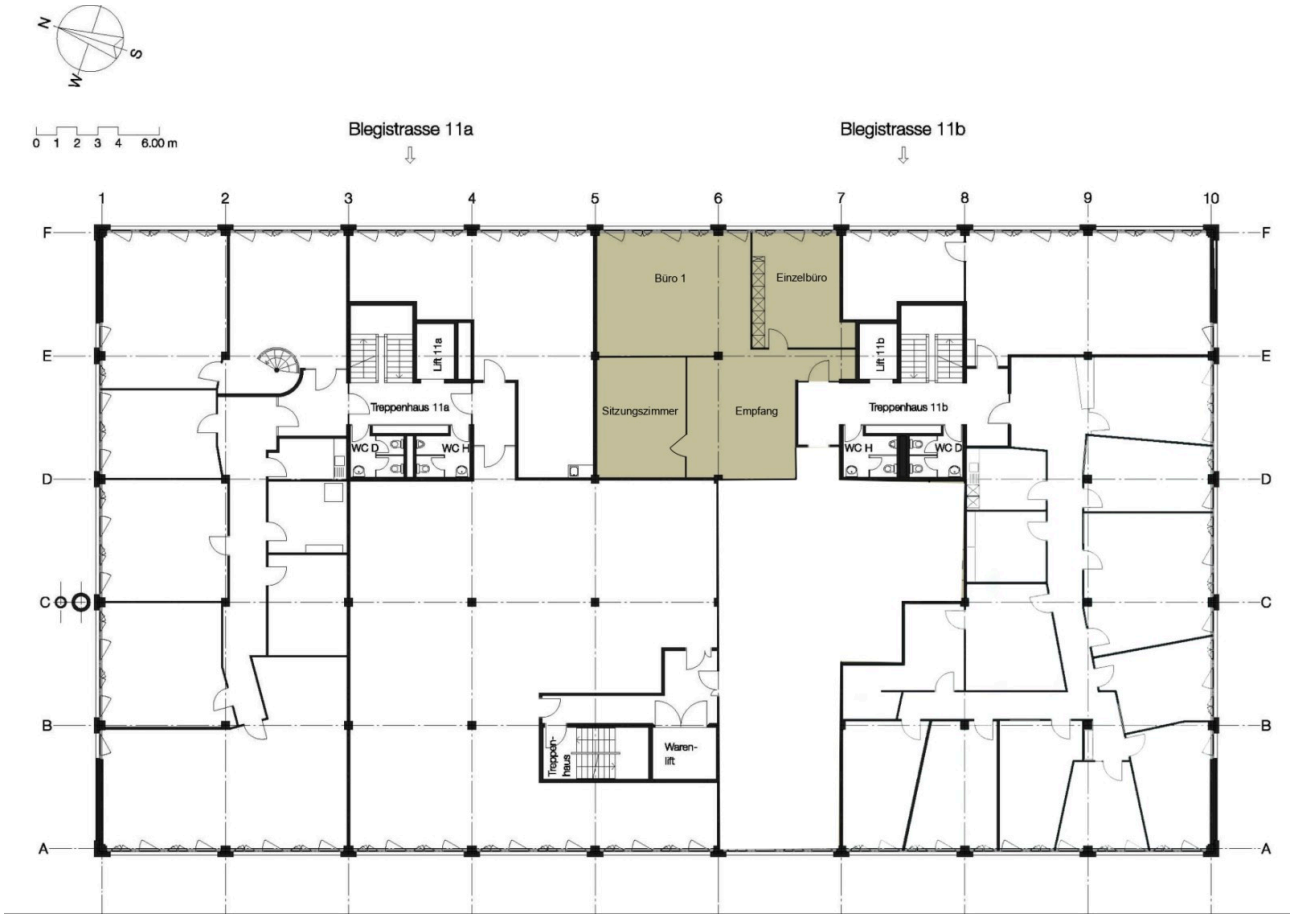


Sitzungszimmer



Empfangsbereich

Pianta



Contatto

Tanja Limacher
Capogruppo Gestione immobiliare
+41 41 767 02 97
tanja.limacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch