Ausgebaute Bürofläche mit Lagermöglichkeiten und Warenlift

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Blegistrasse 11b, 6340 Baar (Zug)
Disponibilità	ab sofort oder nach Vereinbarung
Tipo	Ufficio
Descrizione	Das attraktive Geschäftshaus befindet sich an einer verkehrstechnisch hervorragenden Lage. Die Autobahneinfahrt in Richtung Zug, Zürich und Luzern ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen. Diverse Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Die Fläche verfügt über einen direkten Zugang zur Anlieferungsrampe inklusive Hebebühne.
Vantaggi	✓ Ausgebaute Büroräumlichkeiten ✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich ✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss

Alfred Müller

Offerta	✓ 1. Obergeschoss ✓ 164 m² Bruttonutzfläche ✓ 2 Parkplätze in der Autoeinstellhalle ✓ 2 Parkplätze im Freien ✓ weitere Parkplätze in Gehdistanz

Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	164 m²

Prezzo

Affitto	165.00 CHF/m²/anno	2255.00 CHF/mese
Spese accessorie	25.00 CHF/m²/anno	341.65 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		142.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		55.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici	100 m
Raccordo autostradale	1800 m
Gastronomia	200 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- Ausgebaute Bürofläche (Aufenthaltsraum mit Küche, Büro-/Lagerfläche)
- Büro/Lager mit Vinylboden
- Aufenthaltsraum und Küche mit Parkettboden
- Küche mit Glaskeramikherd, Geschirrspüler, Kühlschrank und Backofen
- Max. Bodenbelastung: 1000 kg/m²
- Raumhöhe: 3m (roh)

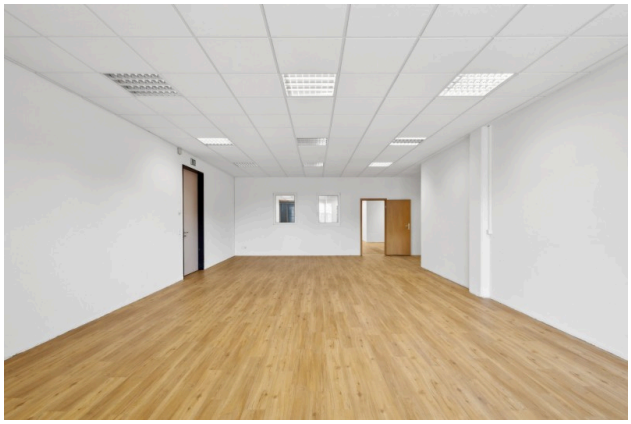
Costruzione

- Baujahr: 1991
- Warenlift (Nutzlast: 2500 kg)
- Überdeckte Verladestation mit Anpassrampe und Hebebühne
- Personenlift (Nutzlast: 1000 kg)
- WC-Anlagen im Treppenhaus (Damen/Herren getrennt) zur Mitbenützung
- Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss
- Fernwärme
- 3 Geschosse

Immagini

Büro/Aufenthaltsraum

Aufenthaltszone

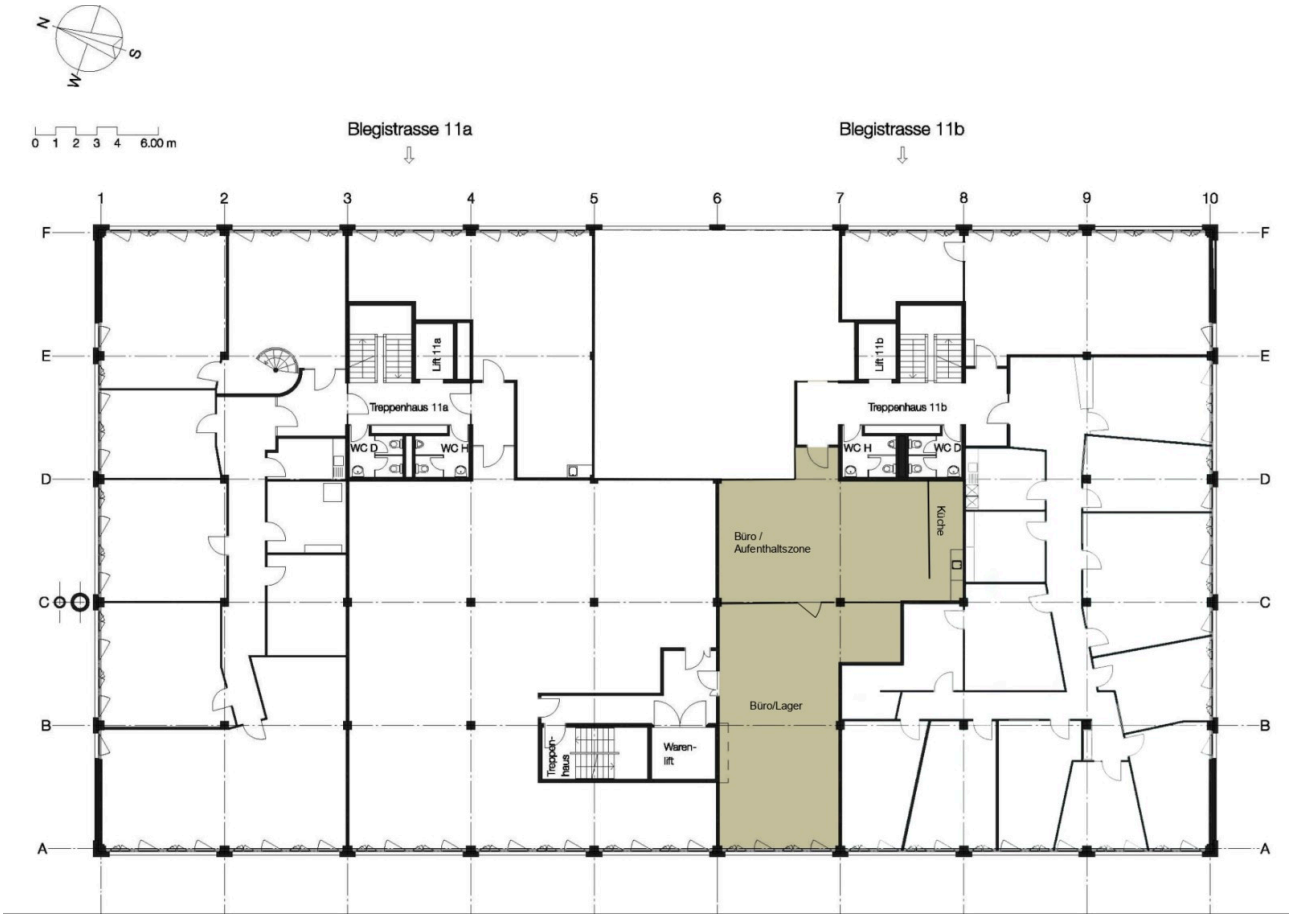


Büro-Lager

Küche

Anlieferungsrampe

Pianta



Contatto

Tanja Limacher
Capogruppo Gestione immobiliare
+41 41 767 02 97
tanja.limacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch