Ausbau ganz nach Ihrem Wunsch - Arbeiten im Geschäftszentrum «Lindenpark»

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Lindenstrasse 10, 6340 Baar (Zug)
Disponibilità	01.01.2026
Tipo	Ufficio / Industrie / Studio medico
Descrizione	Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung.
Vantaggi	✓ Attraktives Geschäftshaus ✓ Verkehrstechnisch optimale Lage ✓ Ausbau kann selbst bestimmt werden
Offerta	✓ 154 m² Gewerberaum im 1. Obergeschoss ✓ 1 Parkplatz im Freien ✓ 1 Parkplatz in Autoeinstellhalle ✓ Angebot im Grundausbau

Alfred Müller

Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	154 m²

Prezzo

Affitto	181.85 CHF/m²/anno	2334.00 CHF/mese
Spese accessorie	22.00 CHF/m²/anno	282.35 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		200.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		100.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici	50 m
Centro commerciale	50 m
Raccordo autostradale	2000 m

- Öffentlicher Verkehr 50 m
- Einkaufen 50 m
- Autobahnanschluss 2000 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- Zwei Eingänge für eine eventuelle Aufteilung sind vorhanden
- Kleine Loggia
- Vorhandener Innenausbau kann vom Vormieter abgekauft werden
- Vermietung erfolgt im Grundausbau

Costruzione

- Baujahr: 2005
- Anzahl Geschosse: 5

- Personenlift
- Warenlift (Maximalgewicht Warenlift, 1'600.00kg)

Immagini

Mietfläche im Grundausbau

Mietfläche im Grundausbau

Mietfläche im Grundausbau

Mietfläche im Grundausbau

Mietfläche im Grundausbau

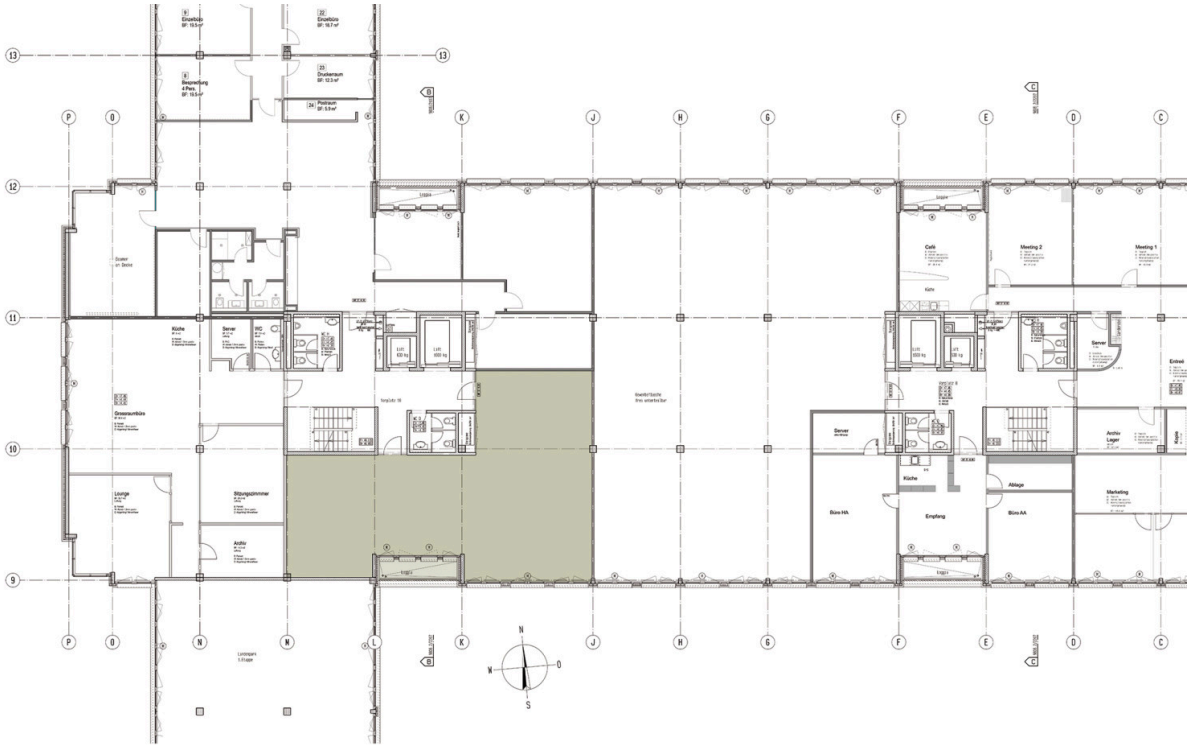
Kleine Loggia zum Innenhof

Bestehender Innenausbau kann vom Vormieter übernommen werden

Bestehender Innenausbau kann vom Vormieter übernommen werden

Bestehender Innenausbau kann vom Vormieter übernommen werden

Pianta



Contatto

Jasmina Bekcic
Projektleiterin Bewirtschaftung
+41 41 767 02 87
jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch