



Lagerflächen ab 115 m²

Affittare | Immagazzinare

Descrizione immobile

Ubicazione	Riedstrasse 9, 6330 Cham (Zug)
Disponibilità	Nach Vereinbarung
Tipo	Magazzino
Descrizione	Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufszentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9.

Im 1. Obergeschoss stehen verschiedene Lagerflächen ab 115 m² bis 451 m² zur Miete. Die Grösse lässt sich nach Ihrem effektiven Bedarf ausrichten. Der direkte Warenliftzugang ermöglicht eine komfortable Anlieferung und Logistik. Ideal für Lager-, Gewerbe-, Produktions- oder sonstige betriebliche Nutzungen.

Hier ansässige Unternehmen schätzen die sehr vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individuellem Verkehr.

Vantaggi

- ✓ Lagerflächen mit Tageslicht
- ✓ Flexible Lagergrössen realisierbar
- ✓ Attraktive Mietkonditionen
- ✓ Ideale Erreichbarkeit

Offerta

- ✓ Nutzflächen ab 115 m² bis 451 m²
- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Immobile

Piano

1° Piano superiore

Superficie

115 m²

Prezzo

Affitto

85.00 CHF/m²/anno

815.00 CHF/mese

Spese accessorie

20.00 CHF/m²/anno

192.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici

250 m

Centro commerciale

400 m

Gastronomia

400 m

Raccordo autostradale

1200 m

- ✓ Autobahnanschluss 500 m
- ✓ Einkaufen 400 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr 300 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

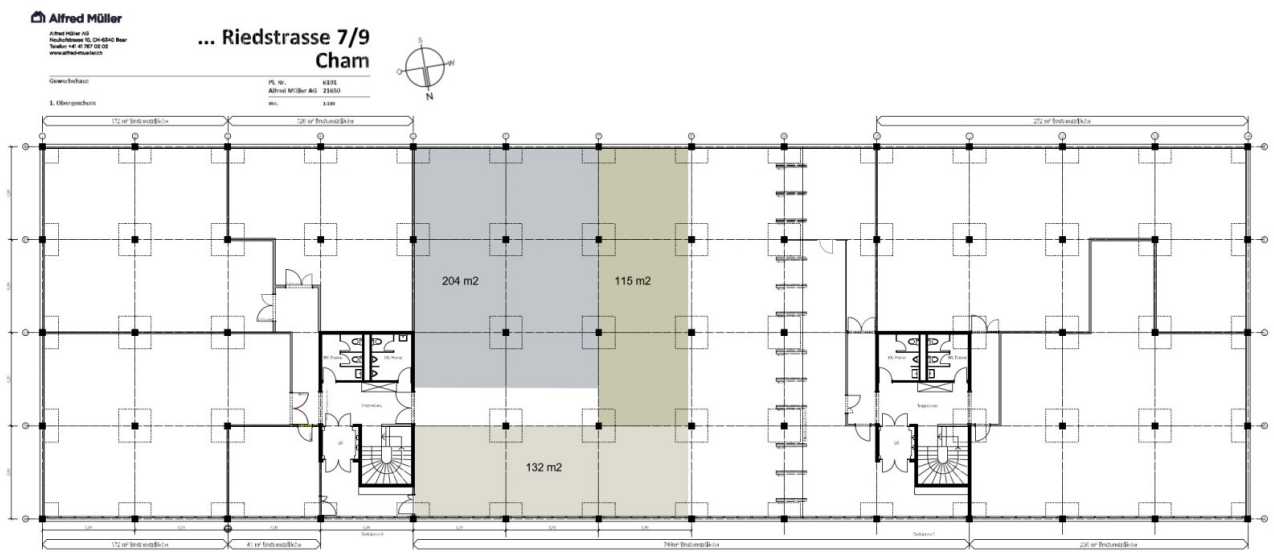
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- ✓ Fläche im Grundausbau

Costruzione

- ✓ Baujahr: 1976
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Warenlift (Maximalgewicht 1000 kg)
- ✓ Anlieferung ohne Rampe oder Hebebühne

Immagini





2

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch