

Lagerflächen ab 115 m2

Affittare | Immagazzinare

Descrizione immobile

Ubicazione	Riedstrasse 9, 6330 Cham (Zug)
Disponibilità	Nach Vereinbarung
Tipo	Magazzino
Descrizione	Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufzentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9.
	Im 1. Obergeschoss stehen verschiedene Lagerflächen ab 115 m² bis 451 m² zur Miete. Die Grösse lässt sich nach Ihrem effektiven Bedarf ausrichten. Der direkte Warenliftzugang ermöglicht eine komfortable Anlieferung und Logistik. Ideal für Lager-, Gewerbe-, Produktions- oder sonstige betriebliche Nutzungen.
	Hier ansässige Unternehmen schätzen die sehr vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individualem Verkehr.
Vantaggi	✓ Lagerflächen mit Tageslicht ✓ Flexible Lagergrössen realisierbar ✓ Attraktive Mietkonditionen ✓ Ideale Erreichbarkeit

Alfred Müller

Offerta	✓ Nutzflächen ab 115 m² bis 451 m² ✓ 1. Obergeschoss ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie	115 m²

Prezzo

Affitto	85.00 CHF/m²/anno	815.00 CHF/mese
Spese accessorie	20.00 CHF/m²/anno	192.00 CHF/mese
	Tutti i prezzi senza IVA	

Dintorni

Mezzi pubblici	250 m
Centro commerciale	400 m
Gastronomia	400 m
Raccordo autostradale	1200 m
	✓ Autobahnanschluss 500 m ✓ Einkaufen 400 m ✓ Öffentlicher Verkehr 300 m

Proprietà/attrezzatura

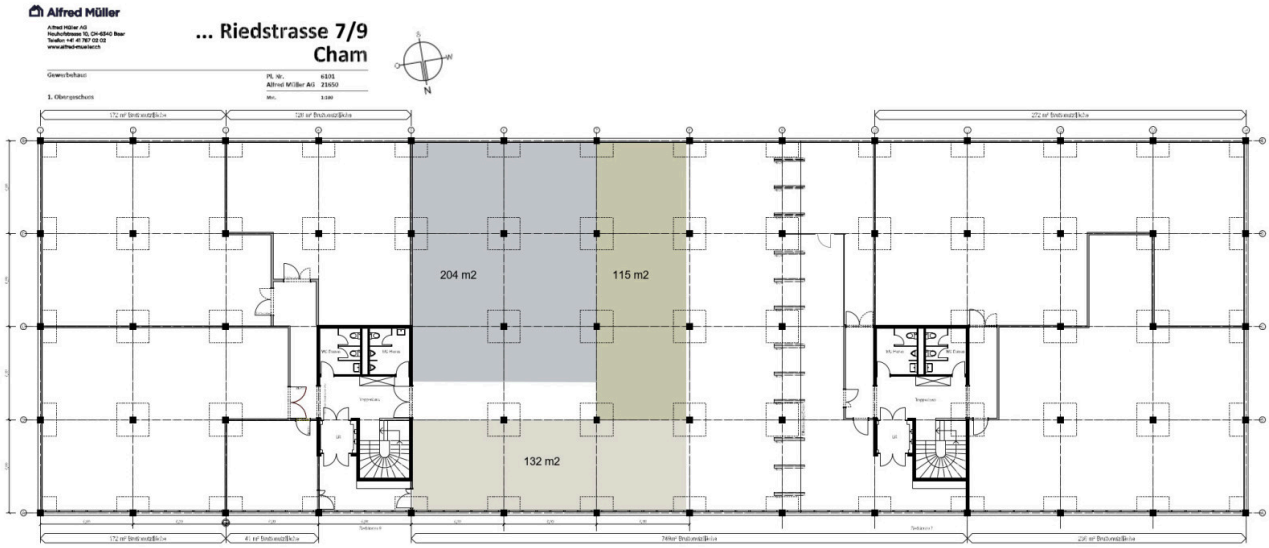
Finiture interne	✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m² ✓ Fläche im Grundausbau
Costruzione	✓ Baujahr: 1976 ✓ Anzahl Geschosse: 3 ✓ Warenlift (Maximalgewicht 1000 kg) ✓ Anlieferung ohne Rampe oder Hebebühne

Immagini





Pianta



Contatto

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch