

Attraktive Gewerbefläche im Erdgeschoss - Für Produktion, Lager, Ausstellungen

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Oberneuhofstrasse 8, 6340 Baar (Zug)
Disponibilità	da subito
Tipo	Industrie
Descrizione	Das Geschäftshaus befindet sich unweit des Autobahnanschlusses Baar und ist daher verkehrstechnisch gut gelegen. Die S1-Haltestelle Baar-Neufeld mit regelmässigen Verbindungen zu den Bahnhöfen Baar und Zug ist in wenigen Gehminuten erreichbar.
Vantaggi	✓ Mietfläche im Erdgeschoss für verschiedenste Nutzungen ✓ Top Erschliessung mit ÖV und Individualverkehr ✓ Die Fläche verfügt über zwei ebenerdige Zugänge (via Falttor + Eingangstüre)
Offerta	✓ Erdgeschoss ✓ Terrasse optional anzumieten ✓ Nutzfläche 504m² Bruttofläche im Grundausbau ✓ 7 Parkplätze im Freien

Alfred Müller

Immobile

Piano	Piano terreno
Superficie utile	504 m²

Prezzo

Affitto	175.00 CHF/m²/anno	7350.00 CHF/mese
Spese accessorie	25.00 CHF/m²/anno	1050.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		80.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Raccordo autostradale	500 m
Mezzi pubblici	100 m
Centro commerciale	1300 m
Gastronomia	50 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- ✓ Die Mietfläche wird im Grundausbau vermietet.
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 2000kg/m²
- ✓ Raumhöhe 4.06 Meter
- ✓ Holz-Metallfenster

Costruzione

- ✓ Baujahr 1980
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Personenlift
- ✓ Zentrale WC-Anlagen im Treppenhaus / Sportlerdusche Damen und Herren getrennt
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Fernwärme

Immagini



Nordansicht Oberneuhofstrasse 6/8

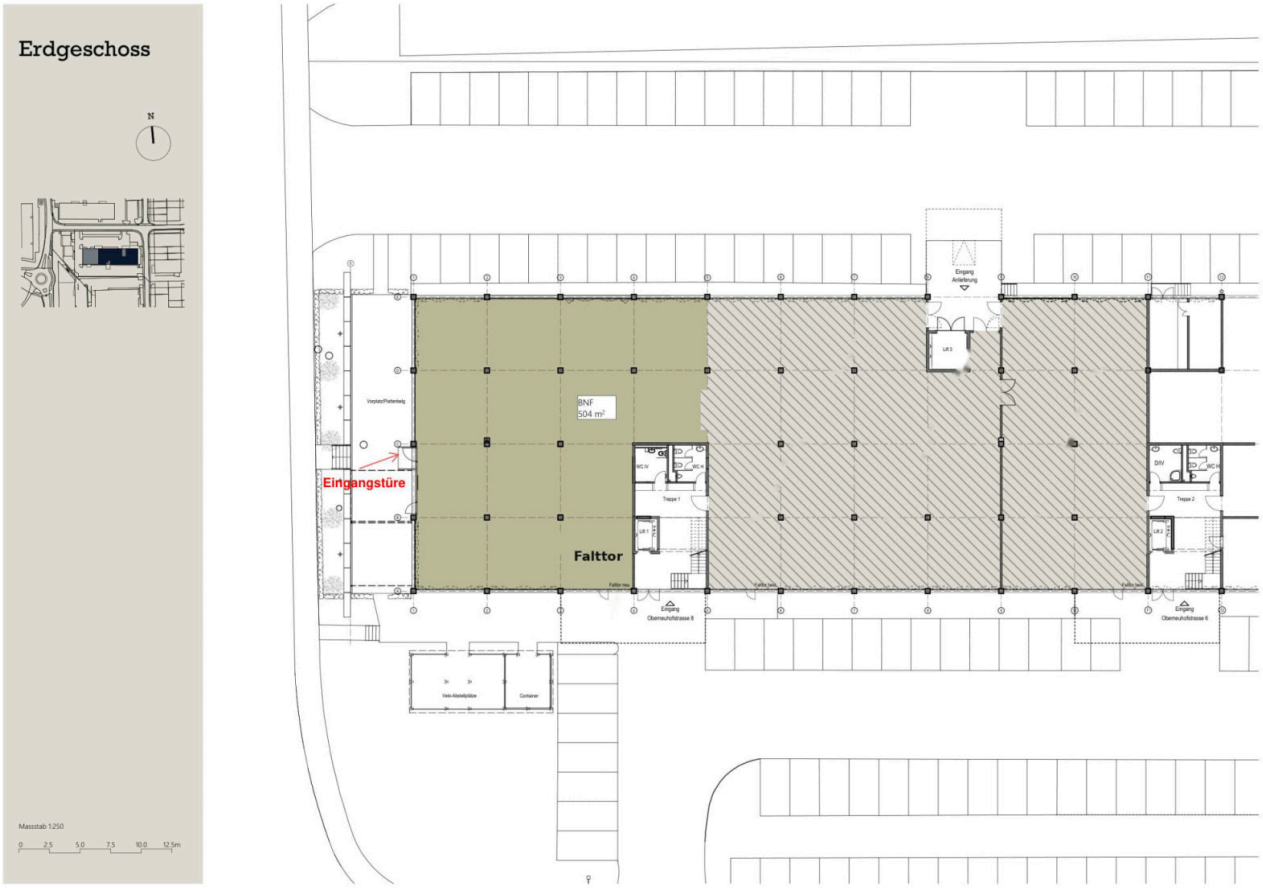


KI generiert



KI generiert

Pianta



Grundrissplan

Contatto

René Bieri
Responsabile di progetto locazione
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch