



Attraktive Gewerbefläche im Erdgeschoss - Für Produktion, Lager, Ausstellungen

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Oberneuhofstrasse 8, 6340 Baar (Zug)
Disponibilità	01.11.2026
Tipo	Industrie
Descrizione	Das Geschäftshaus befindet sich unweit des Autobahnanschlusses Baar und ist daher verkehrstechnisch gut gelegen. Die S1-Haltestelle Baar-Neufeld mit regelmässigen Verbindungen zu den Bahnhöfen Baar und Zug ist in wenigen Gehminuten erreichbar.
Vantaggi	✓ Mietfläche im Erdgeschoss für verschiedenste Nutzungen ✓ Top Erschliessung mit ÖV und Individualverkehr ✓ Die Fläche verfügt über zwei ebenerdige Zugänge (via Falttor + Eingangstüre)
Offerta	✓ Erdgeschoss ✓ Terrasse optional anzumieten ✓ Nutzfläche 504m² Bruttofläche im Grundausbau ✓ 7 Parkplätze im Freien

Immobile

Piano	Piano terreno
Superficie utile	504 m ²

Prezzo

Affitto	175.00 CHF/m ² /anno	7350.00 CHF/mese
Spese accessorie	25.00 CHF/m ² /anno	1050.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		80.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Raccordo autostradale	500 m
Mezzi pubblici	100 m
Centro commerciale	1300 m
Gastronomia	50 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne	✓ Die Mietfläche wird im Grundausbau vermietet. ✓ Maximale Bodenbelastung: 2000kg/m² ✓ Raumhöhe 4.06 Meter ✓ Holz-Metallfenster
Costruzione	✓ Baujahr 1980 ✓ Anzahl Geschosse: 4 ✓ Personenlift ✓ Zentrale WC-Anlagen im Treppenhaus / Sportlerdusche Damen und Herren getrennt ✓ Photovoltaikanlage ✓ Glasfaseranschluss ✓ Fernwärme

Immagini



Nordansicht Oberneuhofstrasse 6/8

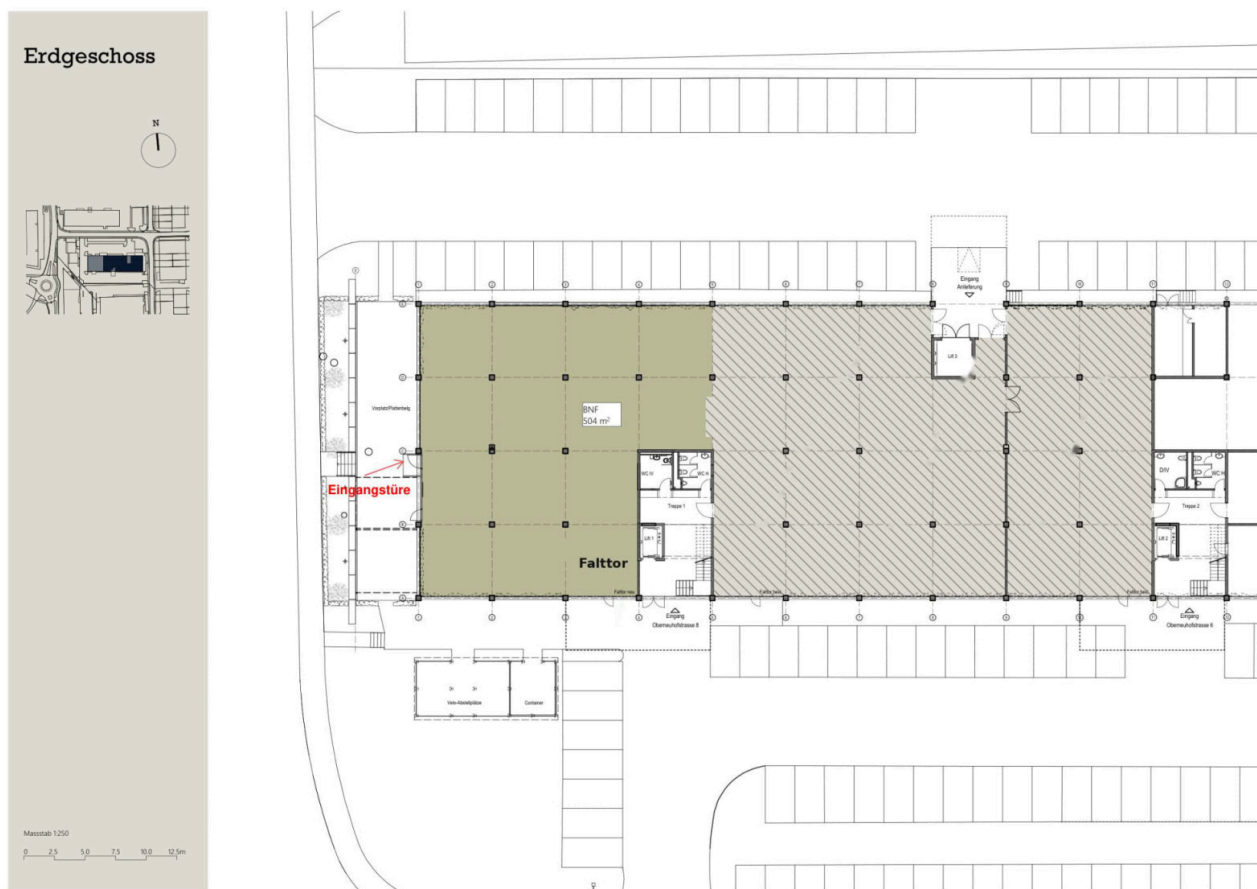


KI generiert



KI generiert

Pianta



Grundrissplan

Contatto

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch