



Attraktive Büroräume für Ihr Unternehmen - Flexibler Innenausbau möglich!

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione

Jöchlerweg 2, 6340 Baar (Zug)

Disponibilità

da subito

Tipo

Ufficio / Industrie

Descrizione

Am Jöchlerweg 2/4 in Baar steht im 2. Obergeschoss eine Bürofläche von 1 296 m² zur Miete.

Die sich im Grundausbau befindende Bürofläche bietet Ihnen maximale Flexibilität für eine neue Innenraumgestaltung. Von neuen Bodenbelägen bis zu flexibel wählbaren Raumaufteilungen stehen Ihnen alle Möglichkeiten offen.

Durch die grosszügigen Raumhöhen von 3 Metern in Kombination mit den lichtdurchfluteten Räumen wird ein offenes und inspirierendes Arbeitsumfeld geschaffen. Die Mietfläche ist über zwei Treppenhäuser zugänglich, welche jeweils über einen Personen-/Warenlift verfügen.

Die Autobahneinfahrt ist in wenigen Minuten erreichbar. Ebenso ist der Anschluss an den öffentlichen Verkehr (Bahn und Bus) bequem zu Fuss zu erreichen.

Vantaggi

- ✓ Flexibler Innenausbau nach Ihren Wünschen
- ✓ Sehr attraktives Preis-/Leistungsverhältnis
- ✓ Neue Dusche
- ✓ Umfangreiches Parkplatzangebot
- ✓ Gute Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden

Offerta

- ✓ 2. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 1 296 m²
- ✓ Parkplätze im Freien und in der Autoeinstellhalle vorhanden

Immobile

Piano

2° Piano superiore

Superficie utile

1296 m²

Prezzo

Affitto

160.00 CHF/m²/anno

17 280.00 CHF/mese

Spese accessorie

25.00 CHF/m²/anno

2700.00 CHF/mese

Parcheggio sotterraneo

170.00 CHF/mese

Parcheggio esterno

80.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

- ✓ Öffentlicher Verkehr 500 m
- ✓ Autobahnanschluss 2 500 m
- ✓ Das Dorfzentrum Baar mit Verpflegungs-/Einkaufsmöglichkeiten und der gesamten Infrastruktur ist in wenigen Gehminuten erreichbar
- ✓ Gute Erschliessung mit dem Individualverkehr, wie auch dem öffentlichen Verkehr

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

Mietfläche im Grundausbau

Costruzione

- ✓ Baujahr: 1994
- ✓ Anzahl Geschosse: 5
- ✓ WC-Anlagen und Dusche im Treppenhaus
- ✓ Personen-/Warenlift 1 600 kg
- ✓ Maximale Bodenbelastung 500 kg/m²

Immagini



Offener Bürobereich



Bürobereich hinten

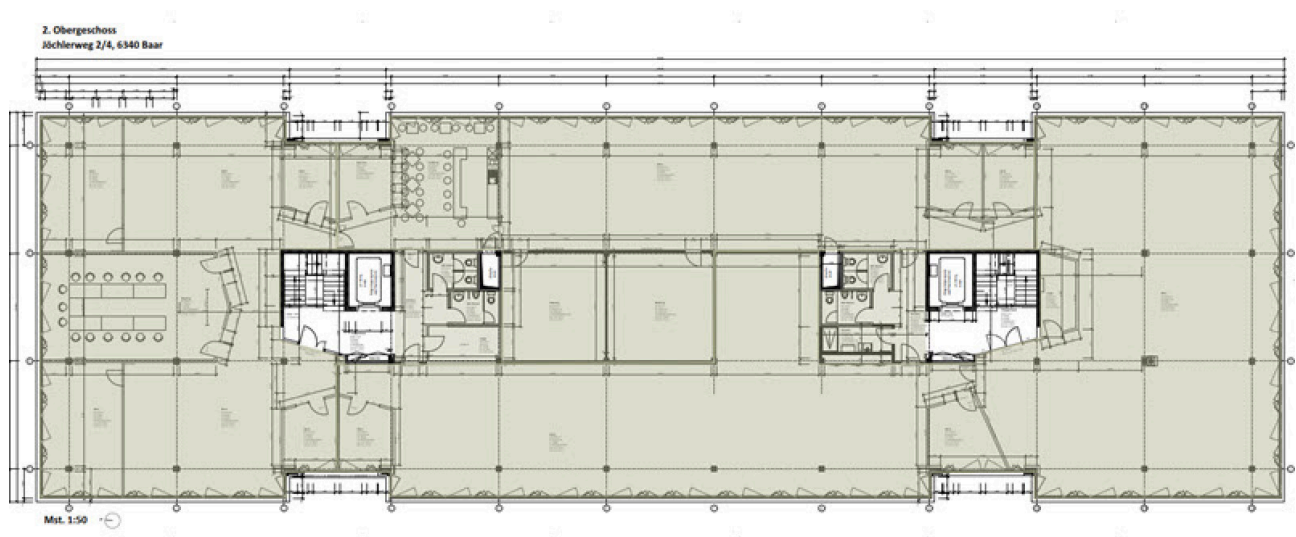


Bürobereich Richtung Eingang



Eingangsbereich und offener Bürobereich

Pianta



Contatto

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch