

Attraktive Bürofläche an bester Lage - Chrüzhof, Willisau

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Kreuzstrasse 3b, 6130 Willisau (Lucerna)
Disponibilità	01.04.2027
Tipo	Ufficio
Descrizione	Sie sind auf der Suche nach einer Bürofläche für Ihr Unternehmen? Wir haben das passende Angebot für Sie! Die Bürofläche an der Kreuzstrasse 3b in Willisau überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss, helle Räumlichkeiten sowie ihre Lage Mitten in Willisau. Dank zahlreichen Parkplätzen und der Nähe zum Bahnhof Willisau ist der Zugang zu Ihrem Geschäft mühelos möglich. Kurz zusammengefasst: - Bürofläche im 1. OG mit ca. 474 m2 und attraktivem Grundriss - Viele Parkplätze (im Freien und in der Autoeinstellhalle) für Ihre Kundschaft Zusätzlich können Parkplätze in der Autoeinstellhalle für CHF 130.00 exkl. MwSt. / pro Monat dazu gemietet werden.

Vantaggi	✓ Helle Räumlichkeiten
	✓ Bestehender Innenausbau
	✓ Viele Parkplätze vorhanden
	✓ Zentrale Lage
Offerta	✓ 1. Obergeschoss
	✓ Nutzfläche 474 m²

Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	474 m²

Prezzo

Affitto	245.00 CHF/m²/anno	9677.50 CHF/mese
Spese accessorie	30.00 CHF/m²/anno	1185.00 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		130.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Centro commerciale	50 m
Mezzi pubblici	200 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- Bodenbeläge in Kugelgarn
- Interne Trennwände in Leichtbauweise, verputzt
- Deckenbeleuchtung auf Betondecke
- Teeküche
- Balkon mit Südwest-Ausrichtung entlang der gesamten Mietfläche

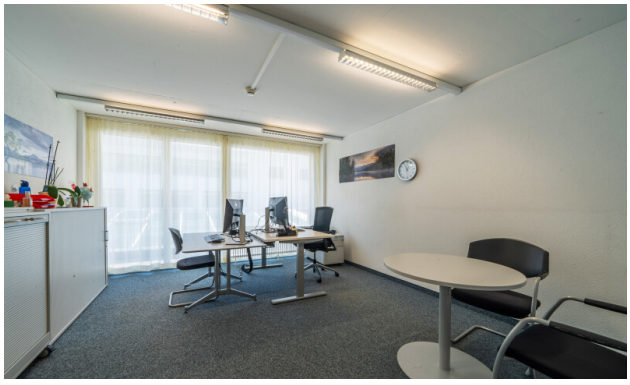
Costruzione

- Baujahr: 2006
- Anzahl Geschosse: 4
- Personenlift

Immagini



Büroraum



Büroraum



Aufenthaltsraum mit Teeküche



Balkon entlang Südwest-Fassade



Büroraum



Interne Verkehrsfläche



Sitzungszimmer



Gemeinsame WC-Anlage im Treppenhaus

Pianta



Contatto

Daniel Selebam
Direttore progetti Gestione immobiliare
+41 41 767 02 83
daniel.selebam@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

Alfred Müller