



Attraktive Bürofläche an bester Lage - Chrüzhof, Willisau

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Kreuzstrasse 3b, 6130 Willisau (Lucerna)
Disponibilità	da subito
Tipo	Ufficio
Descrizione	Der Chrüzhof in Willisau ist eine Gewerbe- und Wohnüberbauung in nächster Nähe zum Bahnhof Willisau. Der spannende Mietermix der Retailflächen spricht unterschiedlichste Kundschaft an. Von Elektronik-Artikeln über eine Bäckerei mit Café zu Mode, Schuhen und Coiffeur - es ist für jeden etwas dabei. Direkt anschliessend betreibt die Migros zudem einen grossen Laden für die täglichen Güter.
Vantaggi	✓ Helle Räumlichkeiten ✓ Sofort bezugsbereit ✓ Genügend Parkplätze ✓ Zentrale Lage
Offerta	✓ 2. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 119 m²

Immobile

Piano	2° Piano superiore
Superficie utile	119 m ²

Prezzo

Affitto	175.00 CHF/m ² /anno	1735.40 CHF/mese
Spese accessorie	25.00 CHF/m ² /anno	247.90 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		130.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Centro commerciale	50 m
Mezzi pubblici	200 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne	Die Bürofläche im 2. Obergeschoss überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss, helle Räumlichkeiten sowie der zentralen Lage in Willisau. Dank zahlreichen Parkplätzen und der Nähe zum Bahnhof Willisau ist der Zugang zu Ihrem künftigen Arbeitsort mühelos möglich.
------------------	---

Costruzione	✓ Baujahr: 2006 ✓ Anzahl Geschosse: 4 ✓ Personenlift
-------------	--



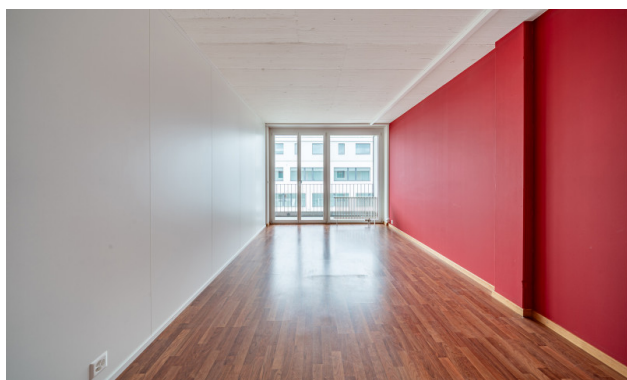
Viel Tageslicht durch grosse Fensterfront



Bürofläche mit bestehendem Innenausbau



Bürofläche mit bestehendem Innenausbau



Bürofläche mit bestehendem Innenausbau



Sehr helle Räume mit kleiner Terrasse

Contatto

Daniel Selebam

Direttore progetti Gestione immobiliare

+41 41 767 02 83

daniel.selebam@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch