Bürofläche mit Lagerhalle und Anlieferungsrampe

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Blegistrasse 11B, 6340 Baar (Zug)
Disponibilità	da subito
Tipo	Industrie
Descrizione	Das attraktive Geschäftshaus befindet sich an einer verkehrstechnisch hervorragenden Lage. Die Autobahneinfahrt in Richtung Zug, Zürich und Luzern ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen. Diverse Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Die Fläche verfügt über einen direkten Zugang zur Anlieferungsrampe inklusive Hebebühne.
Vantaggi	✓ Ausgebaute Büro-, Lagerfläche im Erdgeschoss ✓ 4.10 Meter Raumhöhe ✓ Zentrale Lage für Verbindungen in alle Richtungen ✓ Direkt bei der Bushaltestelle "Pfaffentobel"

Alfred Müller

Offerta	✓ Erdgeschoss ✓ Nutzfläche 302 m² ✓ 2 Parkplätze in Autoeinstellhalle ✓ 4 Parkplätze im Freien

Immobile

Piano	Piano terreno
Superficie utile	302 m²

Prezzo

Affitto	165.00 CHF/m²/anno	4152.50 CHF/mese
Spese accessorie	20.00 CHF/m²/anno	504.00 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		142.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		55.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici	100 m
Raccordo autostradale	2000 m
Gastronomia	200 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 100 m
- ✓ Autobahnanschluss 2000 m
- ✓ Gastronomie 200 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- Ausgebauter Empfang- und Bürobereich mit Teppichboden und schallabsorbierender Decke
- Ausgebautes Sitzungszimmer mit Teppichboden
- 200 m² offene Lager- / Werkstattfläche mit separatem Büro
- Kleinküche mit Kühlschrank
- Eigene WC-Anlage
- Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss
- Raumhöhe Erdgeschoss: 4.10 Meter
- Max. Bodenbelastung: 2000 kg/m²

Costruzione

- Baujahr: 1991
- Warenlift (Nutzlast: 2500 kg)
- Überdeckte Verladestation mit Anpassrampe und Hebebühne
- Personenlift (Nutzlast: 1000 kg)
- WC-Anlagen im Treppenhaus (Damen/Herren getrennt) zur Mitbenützung
- Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss
- Fernwärme
- 3 Geschosse

Immagini

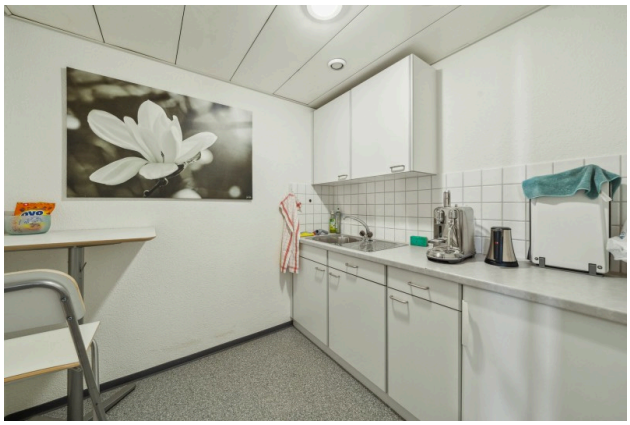
Lagerfläche EG

Lagerfläche

Empfang- und Bürobereich EG

Sitzungszimmer EG

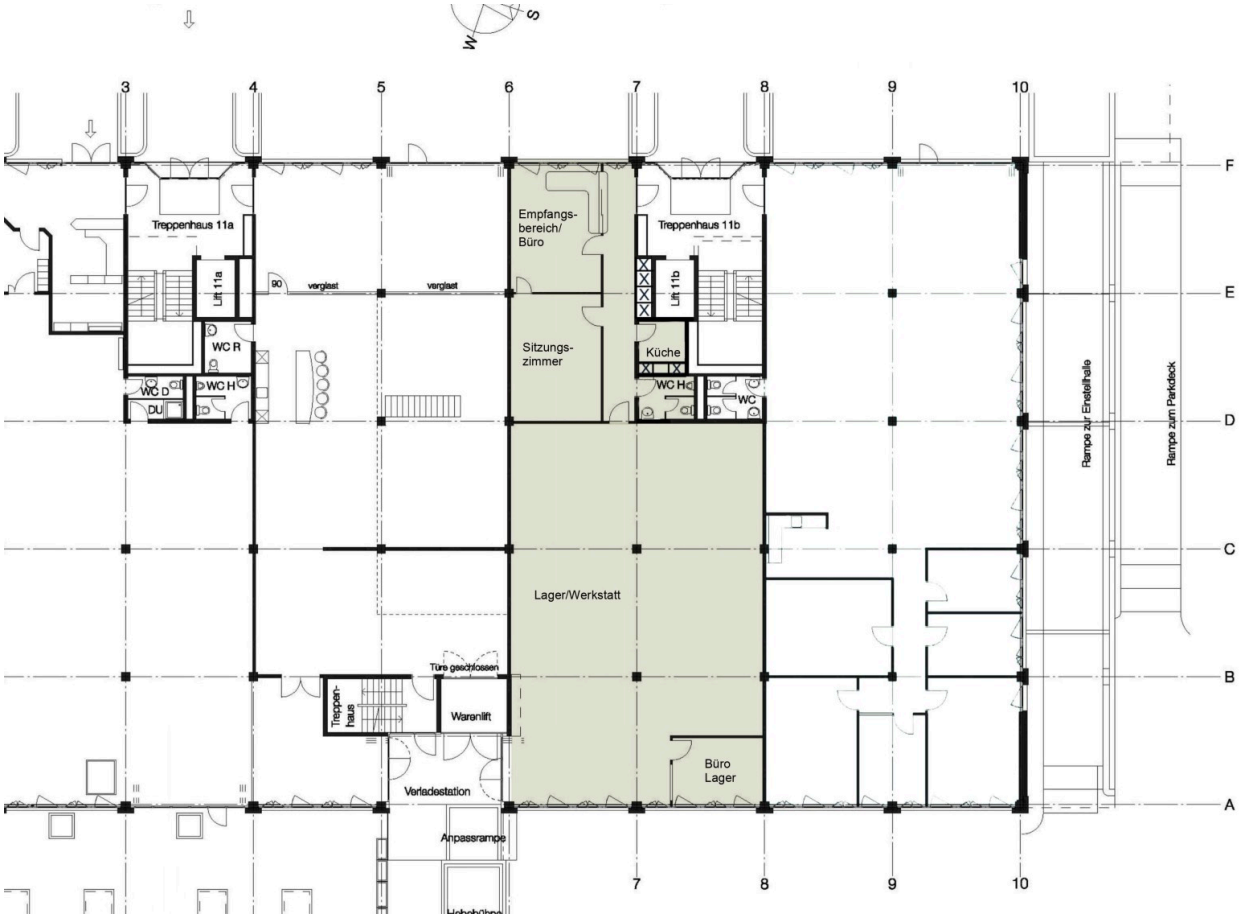
Büro Lager



Kleinküche

Aussenansicht

Pianta



Grundriss 302 m² EG

Contatto

Tanja Limacher
Capogruppo Gestione immobiliare
+41 41 767 02 97
tanja.limacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch