



Arbeiten mit direkter Anbindung an den ÖV - Büroräume im Zentrum «Lindenpark», Baar

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Lindenstrasse 8, 6340 Baar (Zug)
Disponibilità	01.11.2027
Tipo	Ufficio
Descrizione	Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung.
Vantaggi	<ul style="list-style-type: none">✓ Fertig ausgebaute Büroräume✓ Attraktives Geschäftshaus✓ Interessanter Mietermix✓ Verkehrstechnisch optimale Lage
Offerta	<ul style="list-style-type: none">✓ 345 m² Mietfläche im 1. Obergeschoss✓ Nutzung als Büro bevorzugt✓ Parkplätze vorhanden

Immobile

Piano 1° Piano superiore

Superficie utile 345 m²

Prezzo

Affitto 265.00 CHF/m²/anno 7618.75 CHF/mese

Spese accessorie 22.00 CHF/m²/anno 632.50 CHF/mese

Parcheggio sotterraneo 200.00 CHF/mese

Parcheggio esterno 100.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici 50 m

Centro commerciale 50 m

Raccordo autostradale 2000 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- ✓ Grundausbau:
 - WC-Anlagen Damen/Herren getrennt auf jedem Stockwerk den Treppenhäusern angegliedert
 - Pro Treppenhaus ein Personen- und Warenaufzug
 - Autoeinstellhalle mit direktem Zugang zum Treppenhaus
 - Sportlerdusche im Haus Nr. 2 zur Mitbenutzung

Der bestehende Mieterausbau kann vom Vormieter übernommen werden:

- ✓ Offener Empfangsbereich mit angrenzendem Arbeitsbereich
- ✓ Vier Büroräume
- ✓ Ein grosses Sitzungszimmer, unterteilbar
- ✓ Separater Serverraum
- ✓ Separater Archiv-/Lagerraum
- ✓ Aufenthaltsraum mit Teeküche und privater Loggia
- ✓ Kugelnarn-Teppich
- ✓ Heruntergehängte Decke mit integrierten Leuchten

Costruzione

- ✓ Personenlift
- ✓ Warenlift (Maximalgewicht Warenlift, 1'600.00kg)

Immagini



Eingangsbereich mit Garderobe



Korridor mit Kopier-Nische



Büro oder Sitzungszimmer mit mobiler
Glastrennwand



Offener Arbeitsbereich



Offener Arbeitsbereich



Offener Arbeitsbereich



Sitzungszimmer oder Büro mit mobiler
Glastrennwand



Aufenthaltsraum mit Teeküche



Aufenthaltsraum mit privater Loggia



Archiv/Lager

Pianta



Contatto

Jasmina Bekcic

Projektleiterin Bewirtschaftung

+41 41 767 02 87

jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch