

Arbeiten mit direkter Anbindung an den ÖV - Büroräume im Zentrum «Lindenpark», Baar

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Lindenstrasse 8, 6340 Baar (Zug)
Disponibilità	01.11.2027
Tipo	Ufficio
Descrizione	Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung.
Vantaggi	✓ Fertig ausgebaute Büroräume ✓ Attraktives Geschäftshaus ✓ Interessanter Mietermix ✓ Verkehrstechnisch optimale Lage
Offerta	✓ 345 m² Mietfläche im 1. Obergeschoss ✓ Nutzung als Büro bevorzugt ✓ Parkplätze vorhanden

Alfred Müller

Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	345 m²

Prezzo

Affitto	265.00 CHF/m²/anno	7618.75 CHF/mese
Spese accessorie	22.00 CHF/m²/anno	632.50 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		200.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		100.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici	50 m
Centro commerciale	50 m
Raccordo autostradale	2000 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- Grundausbau:
  WC-Anlagen Damen/Herren getrennt auf jedem Stockwerk
  den Treppenhäusern angegliedert
  Pro Treppenhaus ein Personen- und Warenaufzug
  Autoeinstellhalle mit direktem Zugang zum Treppenhaus
  Sportlerdusche im Haus Nr. 2 zur Mitbenutzung

Der bestehende Mieterausbau kann vom Vormieter übernommen werden:

- Offener Empfangsbereich mit angrenzendem Arbeitsbereich
- Vier Büroräume
- Ein grosses Sitzungszimmer, unterteilbar
- Separater Serverraum
- Separater Archiv-/Lagerraum
- Aufenthaltsraum mit Teeküche und privater Loggia
- Kugelgarn-Teppich
- Heruntergehängte Decke mit integrierten Leuchten

Costruzione

- Personenlift
- Warenlift (Maximalgewicht Warenlift, 1'600.00kg)

Immagini



Eingangsbereich mit Garderobe



Korridor mit Kopier-Nische



Büro oder Sitzungszimmer mit mobiler Glastrennwand



Offener Arbeitsbereich



Offener Arbeitsbereich



Offener Arbeitsbereich



Sitzungszimmer oder Büro mit mobiler Glastrennwand



Aufenthaltsraum mit Teeküche

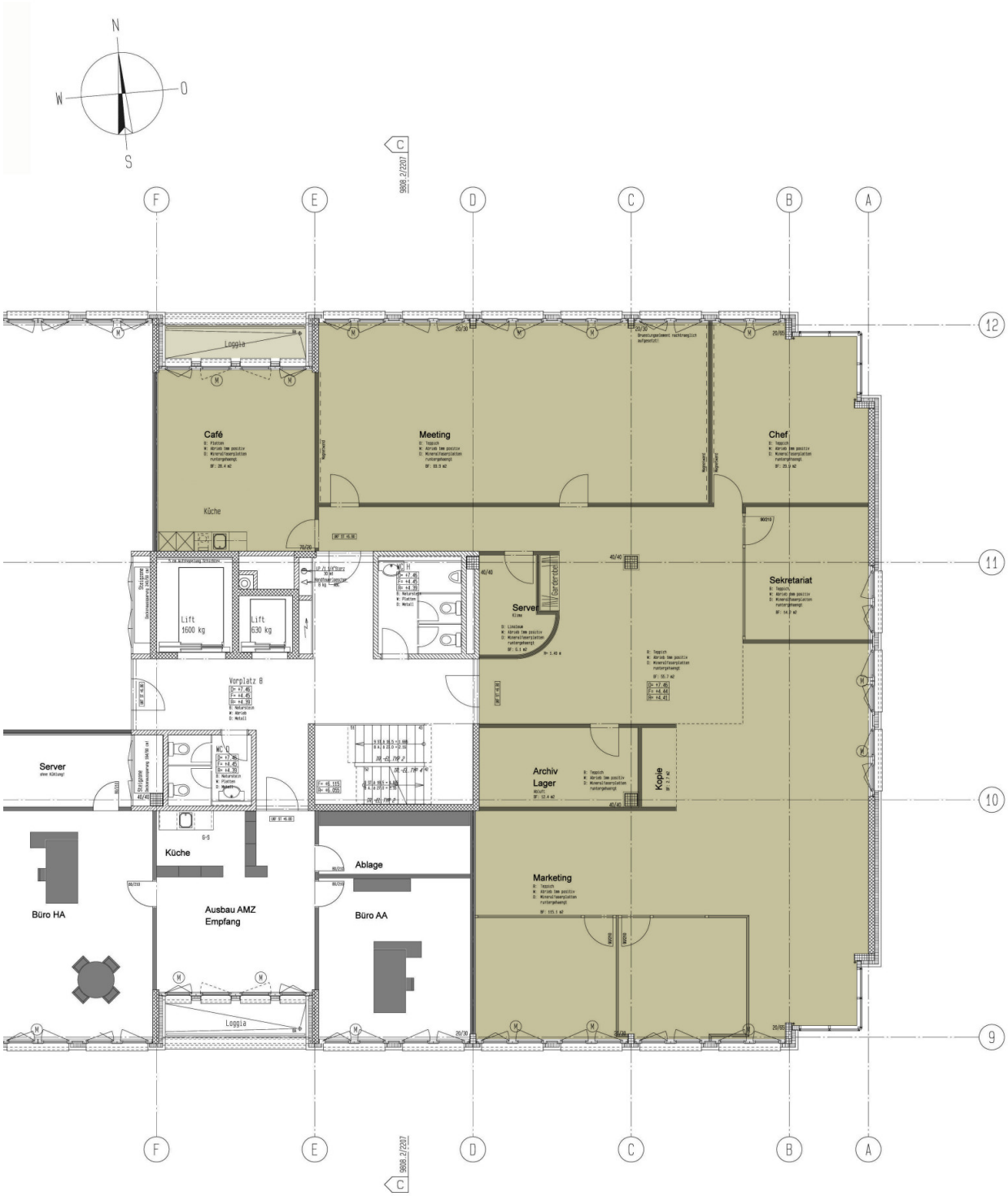


Aufenthaltsraum mit privater Loggia



Archiv/Lager

Pianta


N
W
O
S
C
9808 2/2207
F
E
D
C
B
A
12
11
10
9
Café
Küche
Loggia
Meeting
Chef
Sekretariat
Server
Lift
1600 kg
Lift
630 kg
Vorplatz B
WC
Archiv
Lager
Kopie
Server
Küche
Ablage
Marketing
Büro HA
Ausbau AMZ
Empfang
Büro AA
Loggia

Contatto

Jasmina Bekcic
Projektleiterin Bewirtschaftung
+41 41 767 02 87
jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch