Arbeiten mit bester ÖV-Anbindung - Ein Steinwurf vom Bahnhof Lindenpark entfernt

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Lindenstrasse 10, 6340 Baar (Zug)
Disponibilità	01.07.2024
Tipo	Ufficio
Descrizione	Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung.
Vantaggi	✓ Flexible Nutzung möglich ✓ Attraktives Geschäftshaus ✓ Verkehrstechnisch optimale Lage
Offerta	✓ 127 m² Mietfläche im Erdgeschoss ✓ Nutzung als Studio, Praxis, Büro oder stilles Gewerbe möglich ✓ Parkplätze vorhanden

Alfred Müller

Immobile

Piano	Piano terreno
Superficie utile	127 m²

Prezzo

Affitto	200.00 CHF/m²/anno	2116.65 CHF/mese
Spese accessorie	22.00 CHF/m²/anno	232.85 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		180.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		90.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici	50 m
Centro commerciale	50 m
Raccordo autostradale	2000 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- Grundausbau:
  WC-Anlagen Damen/Herren getrennt auf jedem Stockwerk
  den Treppenhäusern angegliedert
  Pro Treppenhaus ein Personen- und Warenaufzug
  Autoeinstellhalle mit direktem Zutritt zum Treppenhaus
  Sportlerdusche im Haus Nr. 2 zur Mitbenutzung

Der bestehende Mieterausbau kann vom Vormieter übernommen werden:

- Ein grosser, offener Raum
- Eingangsbereich/Garderobe durch Einbauregale abgetrennt
- Parkettboden
- Heruntergehängte Schalldämm-Module
- Hängeleuchten
- Waschbecken mit Warmwasserboiler

Costruzione

- Baujahr: 2005
- Anzahl Geschosse: 5

- Personenlift
- Warenlift (Maximalgewicht Warenlift, 1'600.00kg)

Immagini

Eingangsbereich

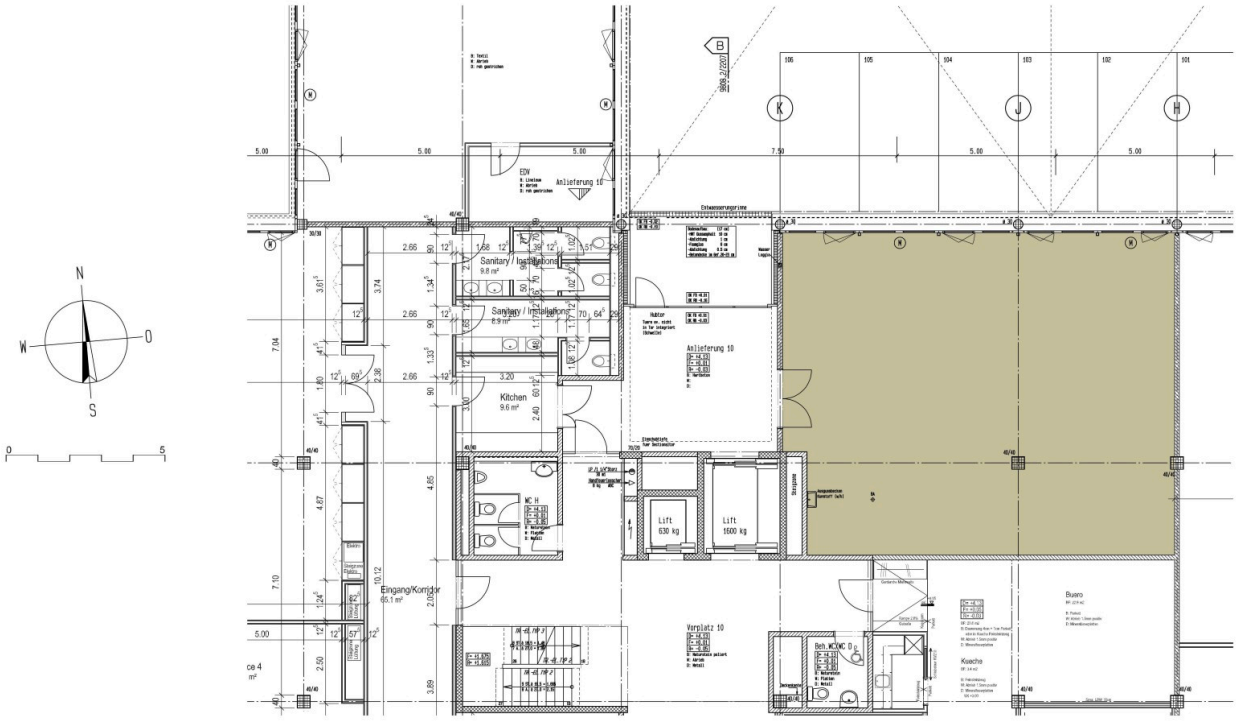
Garderobe

Mietfläche

Mietfläche

Mieterausbau bestehend

Pianta



Contatto

Jasmina Bekcic
Projektleiterin Bewirtschaftung
+41 41 767 02 87
jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch