Arbeiten im «Lindenpark» - Ein Steinwurf vom Bahnhof Lindenpark entfernt

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Lindenstrasse 6, 6340 Baar (Zug)
Disponibilità	01.06.2025
Tipo	Ufficio
Descrizione	Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung.
Vantaggi	✓ Attraktives Geschäftshaus ✓ Verkehrstechnisch optimale Lage ✓ Fertig ausgebaute Büroräume
Offerta	✓ 188 m² Büroräume im Erdgeschoss ✓ 3 Pool-Parkberechtigungen in Autoeinstellhalle ✓ 1 Pool-Parkberechtigung im Freien

Alfred Müller

Immobile

Piano	Piano terreno
Superficie utile	188 m²

Prezzo

Affitto	230.00 CHF/m²/anno	3603.35 CHF/mese
Spese accessorie	22.00 CHF/m²/anno	344.65 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		180.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		90.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici	50 m
Centro commerciale	50 m
Raccordo autostradale	2000 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- ✓ 6 abgeschlossene Büros, 1 offener Bereich
- ✓ Teeküche mit Aufenthaltsraum
- ✓ Teppich in der gesamten Mietfläche
- ✓ Direkter Zugang zum Balkon/Rampe für Pausen

Costruzione

- ✓ Baujahr: 2005
- ✓ Anzahl Geschosse: 5

- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenutzung
- ✓ Sportlerdusche im Untergeschoss zur Mitbenützung
- ✓ Autoeinstellhalle mit direktem Zugang zum Treppenhaus

Immagini

Grossraumbüro

Grossraumbüro

Grossraumbüro

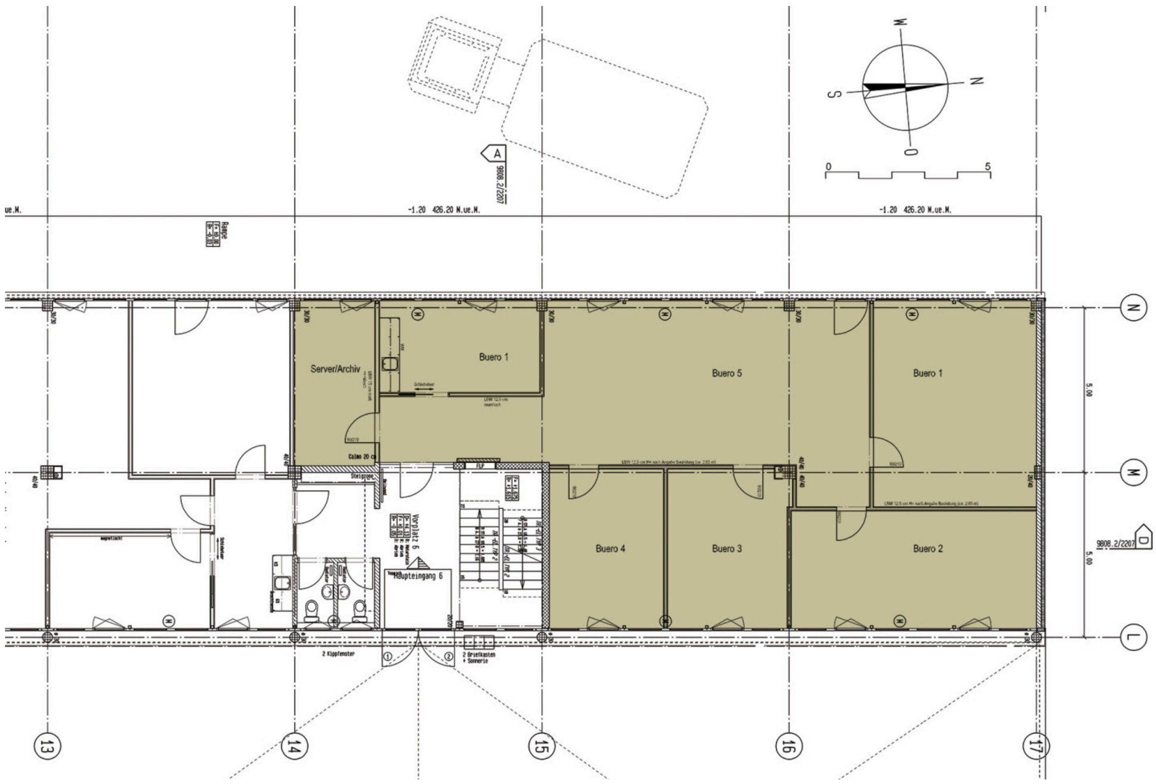
Büro

Küche/Aufenthalt

Server/Archiv

Server/Archiv mit Tageslicht

Pianta



Contatto

Jasmina Bekcic
Projektleiterin Bewirtschaftung
+41 41 767 02 87
jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch