



Arbeiten im Eichwies - Büro- oder Ausstellungsfläche in Jona

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Eichwiesstrasse 2, 8645 Jona (San Gallo)
Disponibilità	01.10.2025
Tipo	Ufficio / Industrie
Descrizione	Das zweigeschossige Mehrzweckgebäude «Eichwies» befindet sich an äusserst attraktiver Lage. Die Stadtgemeinde Jona ist verkehrstechnisch hervorragend erschlossen und öffnet die Tore zur Zentral- und Ostschweiz. Die repräsentativen Räumlichkeiten sind der ideale Standort für Ihren neuen Firmensitz.
Vantaggi	<ul style="list-style-type: none">✓ Gute Erschliessung mit dem ÖV✓ Bestehender Innenausbau spart Investitionen✓ Vorteilhafte Verkehrslage✓ Viele Parkplätze im Angebot
Offerta	<ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ Nutzfläche 440 m²✓ Parkplätze verfügbar

Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	440 m ²

Prezzo

Affitto	150.00 CHF/m ² /anno	5500.00 CHF/mese
Spese accessorie	20.00 CHF/m ² /anno	733.35 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		140.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		60.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici	550 m
Raccordo autostradale	3000 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne	<ul style="list-style-type: none">✓ Küche/Aufenthalt mit Plattenboden✓ Elektrische Erschliessung über Brüstungskanäle✓ Interne Trennwände neu gestrichen
Costruzione	<ul style="list-style-type: none">✓ gemeinsame WC-Anlagen Damen und Herren getrennt im Treppenhaus✓ Personenlift✓ Warenlift

Immagini



Helle Räumlichkeiten



Teeküche

