

Centro Carvina A, Taverne - Interessante spazio per ufficio

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Via Carvina 1, 6807 Taverne (Ticino)
Disponibilità	da convenire
Tipo	Ufficio
Descrizione	Il Centro Carvina si trova in una posizione ben servita dal punto di vista dei trasporti. Immediata vicinanza dell'asse autostradale N2. Le possibilità di acquisti e ristoro sono raggiungibili in pochi minuti.

Vantaggi

- ✓ Immediate vicinanze dell'autostrada N2
- ✓ 4 km dall'uscita autostrada Lugano Nord
- ✓ Moderno stabile commerciale multifunzionale

Offerta

- ✓ 1° Piano superiore
- ✓ con servizi igienici condivisi
- ✓ Superficie utile 186 m²

Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	186 m²

Alfred Müller

Prezzo

Affitto	120.00 CHF/m²/anno	1860.00 CHF/mese
Spese accessorie	14.00 CHF/m²/anno	217.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		45.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici	100 m
Centro commerciale	50 m
Raccordo autostradale	4000 m

- ✓ Trasporti pubblici 100 m
- ✓ Autostrada 4000 m
- ✓ Negozi 50 m

Proprietà/attrezzatura

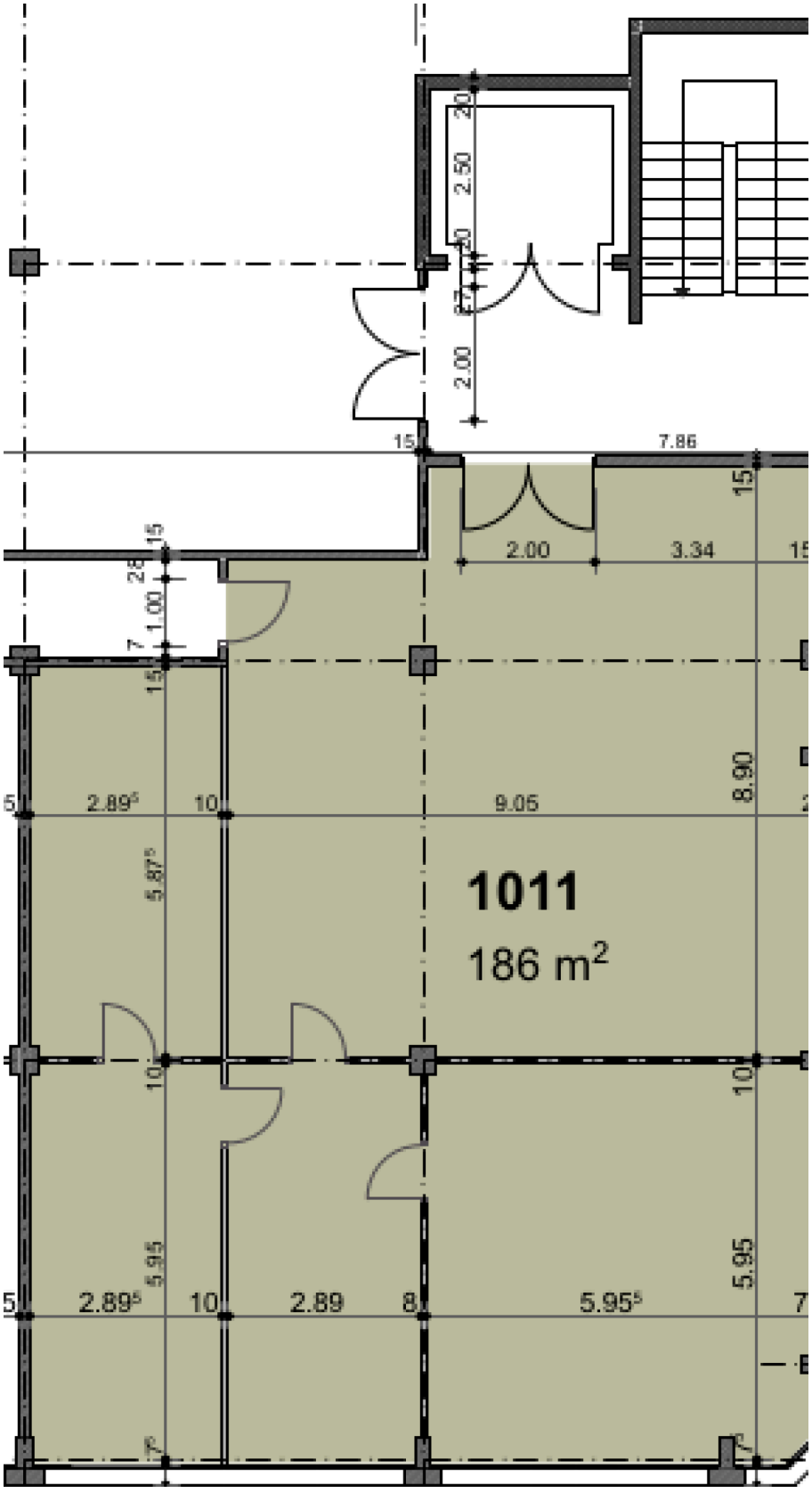
Finiture interne

- ✓ Mass. sollecitamento pavimento: 800 kg/m²
- ✓ Altezza locali 2.98 m
- ✓ Alimentazione elettrica, quadro elettrico, punto luce e una presa, citofono, linea telefonica
- ✓ Corpi illuminanti a soffitto
- ✓ Soffitto ribassato con integrato luci tipo Spot-LED
- ✓ Soffitto e pareti tinteggiati in bianco
- ✓ Pavimento strato d'usura esistente, piastrelle monocottura
- ✓ Pareti divisorie interne in cartongesso
- ✓ Porta d'accesso alla superficie in legno

Costruzione

- ✓ Montacarichi (portata massima 2'500.00kg)
- ✓ Rampa di accesso

Pianta



Alfred Müller

Contatto

Daniele Porcarelli
Immobilienbewirtschafter
+41 91 850 31 33
daniele.porcarelli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch