



Ihre Büroräume an Top-Standort in Baar/Zug

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Zugerstrasse 70, 6340 Baar (Zoug)
Disponibilité	01.04.2026
Type	Bureau
Description	Das gut unterhaltene Bürogebäude überzeugt mit seinem Top-Standort in Baar/Zug. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend. Die Autobahn ist ebenfalls nur 2 km entfernt und gut erreichbar.
Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Verkehrstechnisch optimale Lage✓ 218 m² bezugsbereite Bürofläche im Grundausbau, mit bestehendem Innenausbau✓ Teeküche zur Mitbenützung vorhanden
Offre	<ul style="list-style-type: none">✓ Nutzfläche 218 m² im 2. Obergeschoss✓ 7 Parkplätze im Freien

Objet

Etage	2ème étage
Surface utile	218 m ²

Prix

Prix de location	175.00 CHF/m ² /an	3179.15 CHF/mois
Charges	31.00 CHF/m ² /an	563.15 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		80.00 CHF/mois

Environnement

- ✓ Öffentlicher Verkehr 50 m
- ✓ Autobahnanschluss 2000 m
- ✓ Bus-Haltestelle vor dem Haus
- ✓ 3 Gehminuten zur Stadtbahn-Haltestelle Lindenpark
- ✓ 30 Gehminuten zum Bahnhof Zug
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- ✓ Böden: Teppich
- ✓ Wände: Interne Trennwände, weiss
- ✓ Decken: Herunterhängende Decke und/oder Deckenverputz / Deckenbeleuchtung vorhanden
- ✓ Sonnenschutz: Lamellenstoren
- ✓ Heizungsanlagen: Radiatoren entlang der Fensterfronten

Immeuble

- ✓ Baujahr: 1978
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Raumhöhe: 2.5 m
- ✓ Personenlift
- ✓ WC-Anlagen (Damen und Herren getrennt) im Treppenhaus
- ✓ Photovoltaikanlage

Images illustratives



Haupteingang Bürogebäude



Vorraum im Treppenhaus



Sitzungszimmer/Büro



Büro

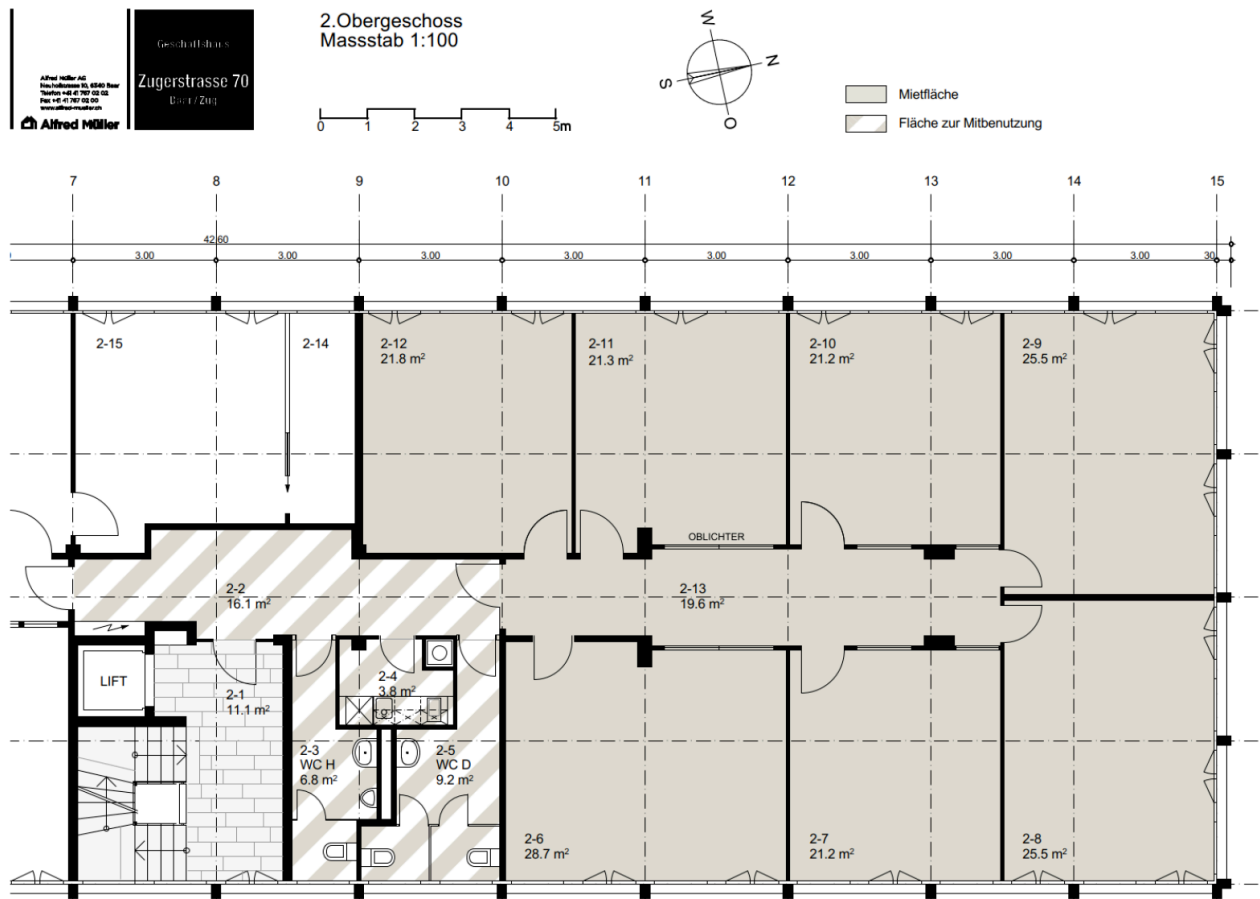


Korridor



Büro

Plan



Contact

Julia Wyrsh

Immobilienbewirtschafterin

+41 41 767 02 81

julia.wyrsh@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch